

**Rademacher Holding ApS**  
Folkvarsvej 28, 2. tv.  
2000 Frederiksberg

*CVR-nr. 10271495*

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>23</sup> / 2 2017



Dirigent  
Birthe Ø. Rademacher

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Rademacher Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. februar 2017

### Direktion



Ole Rademacher



Birthe Ø. Rademacher

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Rademacher Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rademacher Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

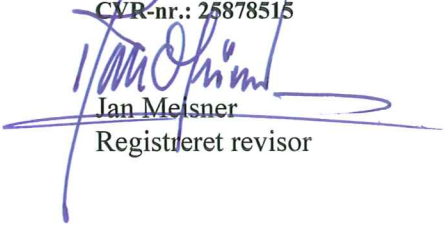
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 20. februar 2017

**Meisner Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr.: 25878515

  
Jan Meisner  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Rademacher Holding ApS  
Folkvarsvej 28, 2. tv.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 10 27 14 95  
Stiftet: 30. juni 1986  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Ole Rademacher  
Birthe Ø. Rademacher

**Pengeinstitut** Nordea Bank Danmark A/S  
Algade 4  
4000 Roskilde

**Revisor** Meisner Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Heimdalsvej 3  
8680 Ry

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele i tilknyttet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Rademacher Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>12.508</b>	<b>6.800</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-12.000	-12.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>508</b>	<b>-5.200</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	746.981	672.585
Andre finansielle indtægter.....	36.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	-1.984	-5.902
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>781.505</b>	<b>661.483</b>
Skat af årets resultat.....	-10.378	-349
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>771.127</b>	<b>661.134</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101.200
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-180.000	-9.242
Overført resultat.....	847.727	569.176
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>771.127</b>	<b>661.134</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger .....	663.033	675.034
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>663.033</b>	<b>675.034</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	260.000	500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	756.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.016.000</b>	<b>500.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.679.033</b>	<b>1.175.034</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	266.981	681.827
Selskabsskat .....	219.986	31.661
Andre tilgodehavender .....	100.000	100.000
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>586.967</b>	<b>813.488</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>3.017.748</b>	<b>2.510.108</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.604.715</b>	<b>3.323.596</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.283.748</b>	<b>4.498.630</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Selskabskapital .....	190.000	190.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	195.000	375.000
Overført resultat.....	4.568.415	3.720.688
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101.200
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.056.815</b>	<b>4.386.888</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	33.015	13.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	193.918	98.742
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>226.933</b>	<b>111.742</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>226.933</b>	<b>111.742</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.283.748</b>	<b>4.498.630</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	190.000	0	0	190.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	375.000	0	-180.000	195.000
Overført resultat .....	3.720.688	0	847.727	4.568.415
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	-101.200	103.400	103.400
	<u>4.386.888</u>	<u>-101.200</u>	<u>771.127</u>	<u>5.056.815</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med et dansk datterselskab. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med Nordea Bank Danmark er der givet pant i ejerlejligheden Folkvarsvej 28, Frederiksberg, ejerpantebrev nom. kr. 600.000.

Til ejerforening er der givet pant i ejerlejligheden Folkvarsvej 28, Frederiksberg, ejerpantebreve i alt nom. kr. 20.000.

Til ejerforening er der givet pant i ejerlejligheden Birketinget 2A, 3. København S, ejerpantebreve i alt nom. kr. 10.000.