

REVISIONSFIRMAET

GUTFELT®

Statsautoriseret revisor

Salina Sørensen

Registrerede revisorer

Lennart Gutfelt

Lisa Kolbye

Susanne Fagerli-Nielsen

Gitte Vang

E. & L. Petersen, Holding ApS

Ndr. Dragørvej 55

2791 Dragør

CVR-nr. 10269873

Årsrapport for 2018

33. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. maj 2019



Erik Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter..... | 13 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for E. & L. Petersen, Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 21. maj 2019

Direktion




Erik Arendal Petersen
Direktør

Bestyrelse



Erik Arendal Petersen
Direktør



Sussie Arendal Johansen

Bjarne Arendal Petersen

Anja Arendal Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i E. & L. Petersen, Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E. & L. Petersen, Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 21. maj 2019

Revisionsfirmaet Gutfelt A/S

CVR-nr. 13254192



Salina Sørensen

Statsautoriseret revisor

mne44102

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------------------|--|
| Virksomheden | E. & L. Petersen, Holding ApS Ndr. Dragørvej 55 2791 Dragør |
| Telefon | 45 32 95 23 03 |
| Telefax | 45 32 57 60 75 |
| E-mail | E.L.PETERSEN.CONT@MAIL.DK |
| CVR-nr. | 10269873 |
| Stiftelsesdato | 27. juni 1986 |
| Hjemsted | Dragør |
| Regnskabsår | 1. januar 2018 - 31. december 2018 |
| Bestyrelse | Erik Arendal Petersen, Direktør Sussie Arendal Johansen Bjarne Arendal Petersen Anja Arendal Petersen |
| Direktion | Erik Arendal Petersen, Direktør |
| Tilknyttede virksomheder | E. & L. Petersen, Containerudlejning ApS. Ejerandel 100 %. |
| Revisor | Revisionsfirmaet Gutfelt A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af driftsmateriel og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -1.294.389, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 39.071.641, og en egenkapital på kr. 38.663.590.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for E. & L. Petersen, Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af materiel og jordareal indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 0% |
| Blandet bygning | 30 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 418.056 | 41.102.267 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -1.642.266 | -1.171.752 |
| Driftsresultat | | -1.224.210 | 39.930.515 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -12.289 | 213.436 |
| Andre finansielle indtægter | | 17.668 | 11.542 |
| Andre finansielle omkostninger | | -75.649 | -91.450 |
| Resultat før skat | | -1.294.480 | 40.064.043 |
| Skat af årets resultat | 1 | 91 | -5.638.616 |
| Årets resultat | | -1.294.389 | 34.425.427 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -12.289 | 213.436 |
| Overført resultat | | -1.282.100 | 34.211.991 |
| Resultatdisponering | | -1.294.389 | 34.425.427 |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 2 | 7.586.797 | 7.699.406 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 3 | 3.112.668 | 3.341.004 |
| Ejendommene matr.nr. 28 a, 28 e, 28 bØ, St. Magleby | | 19.863.807 | 20.455.905 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>30.563.272</u> | <u>31.496.315</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 317.553 | 329.842 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>317.553</u> | <u>329.842</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>30.880.825</u> | <u>31.826.157</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 270.706 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 1.526.620 | 2.941.425 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 21.859 | 18.918 |
| Tilgodehavender | | <u>1.819.185</u> | <u>2.960.343</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>6.371.631</u> | <u>12.831.927</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>8.190.816</u> | <u>15.792.270</u> |
| Aktiver | | <u>39.071.641</u> | <u>47.618.427</u> |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 6 | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 7 | 237.553 | 329.842 |
| Overført resultat | 8 | 38.226.037 | 39.428.137 |
| Egenkapital | | 38.663.590 | 39.957.979 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Anden gæld | | 187.215 | 363.555 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 9 | 187.215 | 363.555 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 176.340 | 166.095 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 1.353.189 |
| Anden gæld | | 44.496 | 5.777.609 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 220.836 | 7.296.893 |
| Gældsforpligtelser | | 408.051 | 7.660.448 |
| Passiver | | 39.071.641 | 47.618.427 |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 11 | | |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 5.667.415 |
| Reg. af skat tidl. år | -91 | -28.799 |
| Skat af årets resultat | -91 | 5.638.616 |
| 2. Kirstinehøj 27 C, matr.nr. 4 HM, Tømmerup | | |
| Kostpris primo | 7.815.513 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 3.619 | 7.815.513 |
| Kostpris ultimo | 7.819.132 | 7.815.513 |
| Af- og nedskrivninger primo | -116.107 | 0 |
| Årets afskrivninger | -116.228 | -116.107 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -232.335 | -116.107 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 7.586.797 | 7.699.406 |
| Grunden er ved den offentlige vurdering i 2018 vurderet til DKK 4.250.000. | | |
| 3. Produktionsanlæg og maskiner | | |
| Kostpris primo | 6.014.157 | 7.828.427 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 692.000 | 2.999.910 |
| Afgang i årets løb | -775.000 | -4.814.180 |
| Kostpris ultimo | 5.931.157 | 6.014.157 |
| Af- og nedskrivninger primo | -2.673.153 | -7.036.936 |
| Årets afskrivninger | -920.336 | -450.397 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 775.000 | 4.814.180 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -2.818.489 | -2.673.153 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.112.668 | 3.341.004 |
| 4. Ejendommen matr.nr. 28a, 28e, 28bø, St. Magleby | | |
| Kostpris primo | 21.061.153 | 0 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 13.604 | 21.061.153 |
| Kostpris ultimo | 21.074.757 | 21.061.153 |
| Af- og nedskrivninger primo | -605.248 | 0 |
| Årets afskrivninger | -605.702 | -605.248 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -1.210.950 | -605.248 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 19.863.807 | 20.455.905 |

Ejendommene er ved den offentlige vurdering i 2018 vurderet til DKK 7.250.000.

Noter

2018

2017

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|------------------------|-----------|---------------|----------------|----------------|
| Containerudlejning ApS | København | 100,00 | 317.553 | -12.289 |
| | | | 317.553 | -12.289 |

6. Virksomhedskapital

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo | 200.000 | 200.000 |
| Saldo ultimo | 200.000 | 200.000 |

Kapitalen besatår af:

| | |
|-------------------------------|---------|
| nom 100 stemmer, klasse A | 4.000 |
| nom 1 stemme, klasse B | 57.000 |
| nom, uden stemmeret, klasse C | 139.000 |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo | 329.842 | 120.110 |
| Årets tilgang | 0 | 213.436 |
| Årets afgang | -80.000 | 0 |
| Årets resultat | -12.289 | -3.704 |
| Saldo ultimo | 237.553 | 329.842 |

8. Overført resultat

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo primo | 39.428.137 | 5.212.442 |
| Årets tilgang | 0 | 34.211.991 |
| Årets afgang | -1.282.100 | 0 |
| Regulering ovf fra nettoopskrivning | 0 | 3.704 |
| Regulering fra overført nettoopskrivning | 80.000 | 0 |
| Saldo ultimo | 38.226.037 | 39.428.137 |

9. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Anden gæld | 187.215 | 176.340 | 0 |
| | 187.215 | 176.340 | 0 |

10. Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har overfor Nykredit Bank A/S afgivet selvskyldnerkaution for E. & L. Petersen, Containerudlejning ApS.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.

Noter

2018

2017

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter, udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat udgør DKK 0.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.