

REVISIONSFIRMAET

GUTFELT®

Registrerede revisorer

Lennart Gutfelt
Lisa Kolbye
Susanne Fagerli-Nielsen
Gitte Vang

E. & L. Petersen, Holding ApS

Ndr. Dragørvej 55

2791 Dragør

CVR-nr. 10269873

Årsrapport for 2017

32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. maj 2018



Erik Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for E. & L. Petersen, Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 15. maj 2018

Direktion



Erik Arendal Petersen
Direktør

Bestyrelse



Erik Arendal Petersen
Direktør



Sussie Arendal Johansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i E. & L. Petersen, Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E. & L. Petersen, Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 15. maj 2018

Revisionsfirmaet Gutfelt A/S

CVR-nr. 13254192



Susanne Fagerli-Nielsen

Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	E. & L. Petersen, Holding ApS Ndr. Dragørvej 55 2791 Dragør
Telefon	45 32 95 23 03
Telefax	45 32 57 60 75
E-mail	E.L.PETERSEN.CONT@MAIL.DK
CVR-nr.	10269873
Stiftelsesdato	27. juni 1986
Hjemsted	Dragør
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Erik Arendal Petersen, Direktør Sussie Arendal Johansen
Direktion	Erik Arendal Petersen, Direktør
Tilknyttede virksomheder	E. & L. Petersen, Containerudlejning ApS. Ejerandel 100 %.
Revisor	Revisionsfirmaet Gutfelt A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af driftsmateriel og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 34.425.427, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 47.618.427, og en egenkapital på kr. 39.957.979.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for E. & L. Petersen, Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Udbytte

Regnskabspraksis er ændret således, at udbytte i år og fremover, indregnes som egenkapital i stedet for som tidligere, som gæld. Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette.

Ændringen betyder, at egenkapitalen primo i år er forbedret med 0 kr. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet. Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning ved udlejning af materiel og jordareal indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger	30 år	0%
Blandet bygning	30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		41.102.267	573.123
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.171.752	-307.652
Driftsresultat		39.930.515	265.471
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		213.436	120.110
Andre finansielle indtægter	1	9.958	3.837
Andre finansielle omkostninger	2	-89.866	-60.484
Resultat før skat		40.064.043	328.934
Skat af årets resultat	3	-5.638.616	0
Årets resultat		34.425.427	328.934
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		213.436	120.110
Overført resultat		34.211.991	208.824
Resultatdisponering		34.425.427	328.934

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	7.699.406	0
Ejendommen Strandlodsvej 11, 2300 København S		0	5.238.129
Produktionsanlæg og maskiner	5	3.341.004	791.490
Ejendommene matr.nr. 28 a, 28 e, 28 bø, St. Magleby	6	20.455.905	0
Materielle anlægsaktiver		<u>31.496.315</u>	<u>6.029.619</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7, 8	329.842	116.406
Finansielle anlægsaktiver		<u>329.842</u>	<u>116.406</u>
Anlægsaktiver		<u>31.826.157</u>	<u>6.146.025</u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		2.941.425	93.381
Periodeafgrænsningsposter		<u>18.918</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>2.960.343</u>	<u>93.381</u>
Likvide beholdninger		<u>12.831.927</u>	<u>349.964</u>
Omsætningsaktiver		<u>15.792.270</u>	<u>443.345</u>
Aktiver		<u>47.618.427</u>	<u>6.589.370</u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	9	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10	329.842	120.110
Overført resultat	11	39.428.137	5.212.442
Egenkapital		39.957.979	5.532.552
Gældsforpligtelser			
Anden gæld		363.555	529.650
Langfristede gældsforpligtelser	12	363.555	529.650
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		166.095	156.446
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.353.189	326.851
Anden gæld		5.693.415	26.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		84.194	17.871
Kortfristede gældsforpligtelser		7.296.893	527.168
Gældsforpligtelser		7.660.448	1.056.818
Passiver		47.618.427	6.589.370
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

Noter

	2017	2016
1. Andre finansielle indtægter		
Mellemregning EBS Petersen Materieludlejning ApS	9.958	3.837
	9.958	3.837
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter autolån	38.635	49.122
Mellemregninger datterselskab	40.984	8.914
Renter selskabsdeltager	11.831	864
Renter Sussie Johansen	-1.584	1.584
	89.866	60.484
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	5.667.415	0
Reg. af skat tidl. år	-28.799	0
Skat af årets resultat	5.638.616	0
4. Kirstinehøj 27 C, matr.nr. 4 HM, Tømmerup		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	7.815.513	0
Kostpris ultimo	7.815.513	0
Årets afskrivninger	-116.107	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-116.107	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.699.406	0

Grunden er ved den offentlige vurdering i 2017 vurderet til DKK 3.300.800

Noter

	2017	2016
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	7.828.427	7.720.426
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.999.910	108.000
Afgang i årets løb	-4.814.180	0
Kostpris ultimo	6.014.157	7.828.426
Af- og nedskrivninger primo	-7.036.936	-6.742.841
Årets afskrivninger	-450.397	-294.095
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.814.180	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.673.153	-7.036.936
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.341.004	791.490

6. Ejendommen matr.nr. 28 a, 28 e, 28 bø, St. Magleby

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	21.061.153	0
Kostpris ultimo	21.061.153	0
Årets afskrivninger	-605.248	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-605.248	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.455.905	0

Ejendommene er ved den offentlige vurdeing i 2017 vurderet til DKK 6.650.000

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	116.406	-3.704
Tilgang i årets løb	213.436	120.110
Kostpris ultimo	329.842	116.406
Regnskabsmæssig værdi ultimo	329.842	116.406

8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Containerudlejning ApS	København	100,00	329.842	213.436
			329.842	213.436

Noter

2017

2016

9. Virksomhedskapital

Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000

Kapitalen består af:

Nom 100 stemmer, klasse A	4.000
Nom. 1 stemme. klasse B	57.000
Nom. uden stemmeret, klasse C	139.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	120.110	0
Årets tilgang	213.436	120.110
Regulering til overført resultat	-3.704	0
Saldo ultimo	329.842	120.110

11. Overført resultat

Saldo primo	5.212.442	5.003.618
Årets tilgang	34.211.991	208.824
Regulering ovf fra nettoopskrivning	3.704	0
Saldo ultimo	39.428.137	5.212.442

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	363.555	166.095	0
	363.555	166.095	0

13. Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har overfor Nykredit Bank A/S afgivet selvskyldnerkaution for E. & L. Petersen, Containerudlejning ApS.

Selskabet er omfattet af en 10-årig reguleringsforpligtelse for fratrukket købsmoms i forbindelse med udførte renoveringsarbejder på DragørGården.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover dem der fremgår af årsregnskabet.

Noter

2017

2016

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter, udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat udgør DKK 5.713.686.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet