

Jesperhus Resort ApS

Legindvej 13, 7900 Nykøbing M
CVR-nr. 10 26 88 93

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.04.24

Karl Johan Söör
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 29

Selskabet

Jesperhus Resort ApS
Legindvej 13
7900 Nykøbing M
Hjemsted: Nykøbing M
CVR-nr.: 10 26 88 93
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Thomas Buch Tøstesen

Bestyrelse

Karl Johan Söör
Hans Göran Meijer
Ola Johan Michael Bååth

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordea Bank

Advokat

Dahl Advokatpartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Jesperhus Resort ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing M, den 3. april 2024

Direktionen

Thomas Buch Tøstesen

Bestyrelsen

Karl Johan Söör
Formand

Hans Göran Meijer

Ola Johan Michael Bååth

Til kapitalejeren i Jesperhus Resort ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jesperhus Resort ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 3. april 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Martin Olesen Furbo
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32204

Allan Aakmann Christensen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne35463

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	01.10.21		2020/21	2019/20	2018/19
	2023	31.12.22			
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	79.892	81.034	64.587	46.846	46.401
Indeks	172	175	139	101	100
Resultat af primær drift	25.255	16.832	23.084	12.684	12.041
Indeks	210	140	192	105	100
Finansielle poster i alt	-1.617	-1.934	-918	-1.149	-1.348
Indeks	120	143	68	85	100
Årets resultat	18.366	11.720	17.290	8.997	8.306
Indeks	221	141	208	108	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	142.283	131.456	114.714	101.300	95.637
Indeks	149	137	120	106	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	19.040	27.289	11.695	15.532	8.596
Indeks	221	317	136	181	100
Egenkapital	88.716	70.350	53.319	36.469	29.472
Indeks	301	239	181	124	100

Nøgletal

	2023	01.10.21 31.12.22	2020/21	2019/20	2018/19
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	23%	20%	39%	28%	33%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	62%	54%	46%	36%	31%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	99	125	102	90	90
<i>Definitioner af nøgletal</i>					
Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$				
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$				

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består uændret i at drive Jesperhus Blomsterpark og Feriecenter. Indtjeningen hidrører salg fra entreindtægt, indtægt fra overnatninger og ophold, bowling, svømmehal, spisesteder, online og fysiske butikker.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 18.366.024 mod DKK 11.719.930 for tiden 01.10.21 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 88.715.785.

Da virksomheden overgik fra forskudt regnskabsår til fremadrettet at følge kalenderåret i regnskabsåret 2022, dækker sammenligningsperioden i dette regnskab over en 15 måneders periode.

Virksomheden har med sit unikke koncept og fokus på at underholde børn før, under og efter deres besøg i Jesperhus i løbet af 2023 rundet en vigtig milepæl. Det er nemlig lykkedes at runde mere end 200 mio. streaminger på Jesperhus' YouTube-kanal og dermed er kanalen landets mest sete børnekanal målt på den samlede tid, børnene ser filmene på YouTube platformen. Den løbende udvikling af det digitale univers - senest med Radio Jesperhus på podcast mediet er i tæt samhørighed med det fysiske produkt med til at manifestere Jesperhus som én af Danmarks bedste børneferie destinationer.

Turismemarkedet har i 2023 været præget af, at danskerne igen har haft mulighed for at rejse udenlands efter flere år med Corona pandemi. Dette i kombination med en våd sommer har bevirket et mindre dyk i antallet af gæster i højsæsonen. Derimod opleves der en stadig stigende efterspørgsel uden for den primære højsæson, hvilket understøtter strategien om at forblive et helårsåbent resort.

På medarbejdersiden er der i 2023 bl.a. indført løbende pulsmålinger på tværs af organisationen. Disse målinger inkluderer både fast og sæsonansatte og har til formål at sikre løbende indsigt i medarbejdernes trivsel og hverdag. Jesperhus ønsker at sikre gode rammer og vilkår for alle medarbejdere – medarbejderne er ubetinget den vigtigste faktor for den fortsatte succes og udvikling af resortet.

Miljømæssigt er der i 2023 investeret i nye tiltag for at reducere virksomhedens påvirkning på omverdenen. Der er bl.a. investeret i solcelleanlæg, som skal være med til at producere op til 12% af virksomhedens samlede elforbrug. Derudover er alt øvrig el-forbrug fra 2. kvartal i 2023 og fremefter omlagt, således at dette kommer fra vindenergi.

Der har i regnskabsåret 2023 været foretaget målrettede investeringer for at styrke gæsteoplevelsen, omsætningen og indtjeningen. Investeringsniveauet udgjorde DKK 23,3 mio. – også fremadrettet forventer vi væsentlige investeringer, som skal være med til at sikre

resortets fortsatte udvikling som et helårsresort.

Med baggrund i ovenstående er det med glæde, at vi i regnskabsåret har opnået et tilfredsstillende overskud i selskabet. Resultat af udviklingen har medført, at soliditeten er øget med en egenkapitalforrentning på 23%.

Drift

Selskabets indtjening er i væsentligt omfang afhængig af antallet af besøgende og prisudviklingen. Antallet af besøgende er påvirket af udviklingen i konjunktoren, vejrliget og konkurrenceforholdene. Desuden udgør prisstigninger på energi og personale en særlig risiko, idet sådanne prisstigninger kun i relativt begrænset omfang kan indregnes i det færdige produkt.

Forventet udvikling

Vi følger vores strategiplan og forventer at fastholde vores position som en af Danmarks bedste feriedestinationer for børnefamilier. Vi forventer igen i det kommende regnskabsår et travlt år, hvor vores målgruppe, børnefamilierne, vil foretrække at holde ferie Danmark og investerer derfor til den kommende sæson bl.a. i nye udlejningsenheder på Feriecenteret, udvidelse af kapacitet i salgssteder samt tematisering og opgradering af aktiviteterne i Blomsterparken. Vi forventer derfor fortsat vækst i omsætning, men også et øget pres på driftsomkostninger, rekruttering og løn. Vores forventninger til årets resultat før skat ligger derfor i et interval mellem DKK 18 – 22 mio.

Finansielle risici

Likviditetsrisici

Der er gennem det nye ejerskab og koncernstrukturen i First Camp sikret både kapital og likviditetsberedskab til den løbende drift og fremtidige udvikling af Jesperhus.

Eksternt miljø

Selskabet er i proces med at mindske belastningen på miljøet. Der er i 2023 investeret i tiltag, som bevirker virksomhedens energiforbrug fra 2. kvartal 2023 og fremefter kommer fra grønne energikilder. Derudover er der investeret i tiltag, som kan være med til at nedbringe virksomhedens samlede energiforbrug.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Note		2023 DKK	01.10.21 31.12.22 DKK
	Bruttofortjeneste	79.892.346	81.033.565
1	Personaleomkostninger	-46.593.413	-56.001.530
	Resultat før af- og nedskrivninger	33.298.933	25.032.035
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-8.043.920	-8.199.580
	Resultat af primær drift	25.255.013	16.832.455
	Finansielle indtægter	0	19.872
2	Finansielle omkostninger	-1.617.455	-1.953.589
	Resultat før skat	23.637.558	14.898.738
3	Skat af årets resultat	-5.271.534	-3.178.808
	Årets resultat	18.366.024	11.719.930
4	Forslag til resultatdisponering		

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Erhvervede rettigheder	5.788.640	6.512.220
5	Immaterielle anlægsaktiver i alt	5.788.640	6.512.220
	Grunde og bygninger	99.326.849	94.039.826
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.143.496	12.421.355
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.823.067	6.112.775
6	Materielle anlægsaktiver i alt	124.293.412	112.573.956
	Anlægsaktiver i alt	130.082.052	119.086.176
	Fremstillede varer og handelsvarer	6.000.650	4.783.332
	Varebeholdninger i alt	6.000.650	4.783.332
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	107.843	288.672
	Andre tilgodehavender	836.377	681.063
7	7 Periodeafgrænsningsposter	634.145	871.725
	Tilgodehavender i alt	1.578.365	1.841.460
	Likvide beholdninger	4.621.859	5.744.627
	Omsætningsaktiver i alt	12.200.874	12.369.419
	Aktiver i alt	142.282.926	131.455.595

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
8	Selskabskapital	311.139	311.139
	Overført resultat	88.404.646	70.038.622
Egenkapital i alt		88.715.785	70.349.761
9	Hensættelser til udskudt skat	6.315.000	4.878.000
Hensatte forpligtelser i alt		6.315.000	4.878.000
10	Leasingforpligtelser	56.882	102.460
10	Gæld til tilknyttede virksomheder	14.951.436	14.951.436
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.008.318	15.053.896
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	41.694	47.386
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.530.674	12.999.714
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.948.444	4.740.019
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.923.290	16.904.204
	Selskabsskat	2.801.428	1.908.064
	Anden gæld	4.998.293	4.574.551
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.243.823	41.173.938
Gældsforpligtelser i alt		47.252.141	56.227.834
Passiver i alt		142.282.926	131.455.595

11 Eventualforpligtelser

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
<hr/>			
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	311.139	70.038.622	70.349.761
Forslag til resultatdisponering	0	18.366.024	18.366.024
<hr/>			
Saldo pr. 31.12.23	311.139	88.404.646	88.715.785
<hr/>			

Pengestrømsopgørelse

		01.10.21
Note	2023	31.12.22
	DKK	DKK
Årets resultat	18.366.024	11.719.930
14 Reguleringer	14.932.909	13.312.105
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-1.217.318	-2.156.206
Tilgodehavender	263.095	1.801.415
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.791.575	1.367.220
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-8.026.213	1.898.411
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	22.526.922	27.942.875
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	0	19.872
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.617.455	-1.953.589
Betalt selskabsskat	-2.941.169	-4.726.724
Pengestrømme fra driften	17.968.298	21.282.434
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-7.235.800
Køb af materielle anlægsaktiver	-19.039.796	-27.288.821
Salg af materielle anlægsaktiver	0	131.801
Pengestrømme fra investeringer	-19.039.796	-34.392.820
Kapitaltilførsel	0	5.310.800
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	0	-33.416.073
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	0	-414.189
Afdrag på leasingforpligtelser	-51.270	-116.278
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder	0	31.855.640
Pengestrømme fra finansiering	-51.270	3.219.900
Årets samlede pengestrømme	-1.122.768	-9.890.486
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	5.744.627	15.635.113
Likvide beholdninger ved årets slutning	4.621.859	5.744.627
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	4.621.859	5.744.627
I alt	4.621.859	5.744.627

01.10.21
2023 31.12.22
DKK DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	39.817.870	47.809.716
Pensioner	3.910.664	4.420.198
Andre omkostninger til social sikring	2.275.686	2.396.744
Andre personaleomkostninger	589.193	1.374.872
I alt	46.593.413	56.001.530

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	99	125
--	----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.534.808	3.713.625
--------------------------------------	-----------	-----------

2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.603.309	1.194.996
Renteomkostninger i øvrigt	13.321	521.276
Øvrige finansielle omkostninger	825	237.317
Øvrige finansielle omkostninger	14.146	758.593
I alt	1.617.455	1.953.589

	01.10.21
2023	31.12.22
DKK	DKK

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	4.267.428	2.887.324
Årets regulering af udskudt skat	1.437.000	291.484
Regulering af skat fra tidligere år	-432.894	0
I alt	5.271.534	3.178.808

4. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	18.366.024	11.719.930
-------------------	------------	------------

5. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 01.01.23	7.235.800
Kostpris pr. 31.12.23	7.235.800
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-723.580
Afskrivninger i året	-723.580
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-1.447.160
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	5.788.640

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.23	217.424.595	53.009.901	6.112.775
Tilgang i året	10.195.478	7.021.251	1.823.067
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	6.112.775	-6.112.775
Kostpris pr. 31.12.23	227.620.073	66.143.927	1.823.067
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-123.383.705	-40.584.069	0
Afskrivninger i året	-4.909.519	-2.416.362	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-128.293.224	-43.000.431	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	99.326.849	23.143.496	1.823.067
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.23	0	133.324	0
		31.12.23 DKK	31.12.22 DKK

7. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt husleje, forsikringer og abonnementer	634.145	871.725
---	---------	---------

8. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	311.139	311.139
	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK

9. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	4.878.000	4.581.984
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.437.000	296.016
Udskudt skat pr. 31.12.23	6.315.000	4.878.000

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Leasingforpligtelser	41.694	98.576	149.846
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	14.951.436	14.951.436
I alt	41.694	15.050.012	15.101.282

11. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som en del af Frist Camp Group koncernens obligationsfinansiering, har et antal af selskaberne i Frist Camp Group koncernen, heriblandt Jesperhus Resort ApS, stillet en garanti vedrørende det udstedende selskab First Camp Group ABs forpligtelser i forlængelse af obligationsvilkårene, hvilket bl.a. indbefatter rentebetaling samt tilbagebetaling af lånet på forfaldsdatoen. Nærmere informationer vedrørende obligationsfinansieringen findes i First Camp Group ABs årsrapport

13. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
First Camp Danmark A/S	Ejer- og stemmeandele
First Camp Group AB, Sverige	Ejer- og stemmeandele
Mellemværender	31.12.23 DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder	-24.874.726

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden First Camp Group AB, Sverige.

	2023	01.10.21
	DKK	DKK

14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	8.043.920	8.199.580
Finansielle indtægter	0	-19.872
Finansielle omkostninger	1.617.455	1.953.589
Skat af årets resultat	5.271.534	3.178.808
I alt	14.932.909	13.312.105

15. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Erhvervede rettigheder	10	0
Bygninger	10-50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-25	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremti-

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

dig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.