

VICTOR INTERNATIONAL A/S

Lyngbyvej 70, st 1
2100 København Ø

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/02/2018

Kirsten Ullerup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VICTOR INTERNATIONAL A/S

Lyngbyvej 70, st 1

2100 København Ø

Telefonnummer: 39181870

Fax: 39181070

e-mailadresse: pej@hmj-group.dk

CVR-nr: 10268311

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor

ERNST & YOUNG GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg

DK Danmark

CVR-nr: 30700228

P-enhed: 1013415044

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Victor International A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23/02/2018

Direktion

Hans Henrik Stig Meisner-Jensen

Bestyrelse

John Andersson

Hans Henrik Stig Meisner-Jensen

Jean-Baptiste Paul Krohn

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På selskabets ordinære generalforsamling træffes der beslutning om at fravælge revision for de kommende år.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision, er opfyldt.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i VICTOR INTERNATIONAL A/S

Grundlag for afkræftende konklusion

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VICTOR INTERNATIONAL A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet i balancen med 65.181 t.kr. og tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder med 43.867 t.kr. Ledelsen har ikke målt kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder til nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere end bogført værdi, hvilket ikke er i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Såfremt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder var indregnet til nettorealiseringsværdi, ville årets resultat og egenkapital blive reduceret med op til 109.048 t.kr.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 4 i årsregnskabet, hvor af det fremgår at moderselskabet HMJ Holding A/S har givet tilsagn om at ville tilføre selskabet den nødvendige likviditet til sikring af den fortsatte drift frem til 30. september 2018. Vores påtegning er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en

konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion" er vores konklusion modificeret vedrørende manglende indregning af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder til nettorealiseringsværdi. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag indeholder væsentlig fejlinformation i relation til indregning af disse regnskabsposter.

København, 23/02/2018

Ole Becker , mne33732
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 30700228

Bo Leinum , mne10087
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejerskab af dattervirksomheder samt ledelse og administrative forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 577 t.kr. Årets resultat er påvirket af salg af lejligheder samt værdireguleringer i selskabets dattervirksomheder. Der er ikke yderligere lejligheder tilbage i datterselskaberne, der fremover vil være uden aktivitet. Kapitalandele i dattervirksomheder afventer afregning af tilgodehavende skatter fra de franske skattemyndigheder i 2018.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Moderselskabet HMJ Holding A/S har givet tilsagn om at ville tilføre selskabet den nødvendige likviditet til sikring af den fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentlig vil påvirke selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015, hvilket ikke har haft nogen effekt i årsrapporten. Den anvendte regnskabspraksis er således uændret i forhold til sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab for selskabet samt dets moderselskab HMJ Holding A/S.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlig og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferender, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitkurs for året, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitkurs til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter lønninger, lokale- og kontorholdsomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Skat af ordinært resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernens moderselskab HMJ Holding

A/S. HMJ Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med SKAT. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning heraf modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer selskabskaptalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i dattervirksomheder optages i moderselskabets regnskab efter equity-metoden, d.v.s. til den regnskabsmæssige indre værdi af dattervirksomhederne ifølge dattervirksomhedernes årsrapport. Dattervirksomheder med positiv egenkapital optages i balancen under finansielle anlægsaktiver. Dattervirksomheder med negativ egenkapital optages i balancen under hensættelser såfremt der er en faktisk eller retlig forpligtelse.

Udlån til tilknyttede virksomheder

Udlån måles til amortiseret kostpris med fradrag af hensættelse til tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af hensættelse til tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger		-368.775	-2.330.129
Resultat af ordinær primær drift		-368.775	-2.330.129
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-162.004	4.052.338
Andre finansielle indtægter	1	1.336.216	2.781.659
Øvrige finansielle omkostninger		-228.741	-51.167
Ordinært resultat før skat		576.696	4.452.701
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		576.696	4.452.701
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	58.700.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-162.004	4.052.338
Overført resultat		738.700	-58.299.637
I alt		576.696	4.452.701

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		65.181.447	65.343.451
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	65.181.447	65.343.451
Anlægsaktiver i alt		65.181.447	65.343.451
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.867.005	64.301.904
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		43.867.005	64.301.904
Likvide beholdninger		351	21.709
Omsætningsaktiver i alt		43.867.356	64.323.613
Aktiver i alt		109.048.803	129.667.064

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		35.000.000	35.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.579.347	15.741.351
Overført resultat		6.053.112	5.314.412
Forslag til udbytte		0	58.700.000
Egenkapital i alt		56.632.459	114.755.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		133.525	375.651
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		52.282.819	14.469.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	66.044
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		52.416.344	14.911.301
Gældsforpligtelser i alt		52.416.344	14.911.301
Passiver i alt		109.048.803	129.667.064

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	35.000.000	15.741.351	5.314.412	58.700.000	114.755.763
Betalt udbytte	0	0	0	-58.700.000	-58.700.000
Årets resultat	0	-162.004	738.700	0	576.696
Egenkapital, ultimo	35.000.000	15.579.347	6.053.112	0	56.632.459

Egne kapitalandele

Selskabets beholdning af egne kapitalandele ultimo regnskabsåret 2016/17 udgør 125.064 stk. svarende til nominelt 6.253.200 kr. (30/9 2016: 125.064 stk.).

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

I finansielle indtægter indgår renteindtægter fra tilknyttede virksomheder på kr. 1.336.217 (2016: kr. 2.781.659).

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Sambeskatningsbidrag	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	49.602.100	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>49.602.100</u>	<u>0</u>
Nettoopskrivninger primo	15.741.351	0
Andel i årets resultat jf. note	-162.004	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>15.579.347</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>65.181.447</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>

Dattervirksomhederne der er 100% ejet omfatter pr. 30. september 2017 selskaberne SCI Coches Invest samt Sarl HMJ Normandie (samt dennes dattervirksomhed SCI Martinvast Bellefeuille), alle med domicil i Frankrig.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Likviditet

Ledelsen for moderselskabet HMJ Holding A/S har udarbejdet likviditetsbudget 2017/18 for HMJ Holding A/S samt dets datterselskaber, hvori indgår modtaget tilbagebetaling af tilgodehavende skatter fra skattemyndighederne i Frankrig i oktober 2017 på 6 mio. kr. Baseret på likviditetsbudgettet for 2017/18 er der efter ledelsens opfattelse skabt grundlag for at HMJ Holding A/S samt dets datterselskaber vil være i stand til at fortsætte driften uændret frem til 30. september 2018, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

De danske selskaber i HMJ-Group er sambeskattede, hvilket indebærer, at selskabet hæfter for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royslties inden for den danske sambeskatningskreds i HMJ Group.

Selskabet har ikke stillet aktiver til sikkerhed for gæld ligesom selskabet ikke har nogen eventualforpligtelser i øvrigt.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet er en 100% ejet dattervirksomhed af HMJ Holding A/S, Lyngbyvej 70, st., 2100 København Ø.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Omkostninger til lønninger m.v., der medtages under administrationsomkostninger, udgør kr. 0 (2016: kr. 1.131.469).

Der er ikke betalt vederlag til direktionen eller bestyrelsen (2015/16: 1.131.469 kr.).

	2016/17	2016
Antal ansatte, primo	0	1
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1
Antal ansatte, ultimo	0	0