



**SR Revision A/S**

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: [sr@srrevision.dk](mailto:sr@srrevision.dk)

Web: [www.srrevision.dk](http://www.srrevision.dk)

**Gravefirmaet C.C. A/S  
Arnøje Bygade 17  
4660 Store Heddinge**

**Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022**

(CVR-nr. 10 26 63 78)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. december 2022

---

Bjarne Karsten Christensen  
Dirigent

Kundenr.: 1496

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 11
Resultatopgørelse 1. juli 2021 til 30. juni 2022	side 12
Balance pr. 30. juni 2022	side 13 - 14
Noter	side 15 - 16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gravefirmaet C.C. A/S  
Arnøje Bygade 17  
4660 Store Heddinge

CVR-nr.: 10 26 63 78  
Stiftet: 1. juli 1986  
Hjemsted: Stevns  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Bestyrelse

Heidi Hajslund Damgaard, formand  
Hanne Hajslund Christensen  
Bjarne Karsten Christensen

### Direktion

Bjarne Karsten Christensen

### Revisor

SR Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Stensbjergvej 11, 2. sal  
4600 Køge

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022 for Gravefirmaet C.C. A/S.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 6. december 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Bjarne Karsten Christensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Heidi Hajslund Damgaard

\_\_\_\_\_  
Hanne Hajslund Christensen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Karsten Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Gravefirmaet C.C. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gravefirmaet C.C. A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 6. december 2022  
SR Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis  
mne1167  
Master i Skat  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at drive entreprenørvirksomhed samt køb og salg af ejendomme og udlejning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gravefirmaet C.C. A/S for 2021/2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	<b>1.615.111</b>	<b>1.346.660</b>	
Personaleomkostninger	-623.703	-580.902	1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-57.785	-53.860	2
Andre driftsomkostninger	-167.219	-164.882	
	<hr/>	<hr/>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>766.404</b>	<b>547.016</b>	
Andre finansielle indtægter	12.876	0	3
Finansielle omkostninger	-79.008	-47.301	
	<hr/>	<hr/>	
<b>Resultat før skat</b>	<b>700.272</b>	<b>499.715</b>	
Skat af årets resultat	-153.789	-114.967	4
	<hr/>	<hr/>	
<b>Årets resultat</b>	<b><u>546.483</u></b>	<b><u>384.748</u></b>	
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret	546.483	384.748	
Overført til næste år	0	0	
	<hr/>	<hr/>	
<b>I alt</b>	<b><u>546.483</u></b>	<b><u>384.748</u></b>	

## Balance pr. 30. juni

## Aktiver

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	7.510.841	7.510.841	
Produktionsanlæg og maskiner	264.790	122.675	
<b>I alt</b>	<u>7.775.631</u>	<u>7.633.516</u>	5
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.775.631</u>	<u>7.633.516</u>	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer	4.248	7.628	
<b>I alt</b>	<u>4.248</u>	<u>7.628</u>	
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	165.271	87.144	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	512.876	0	
Periodeafgrænsningsposter	0	12.288	
<b>I alt</b>	<u>678.147</u>	<u>99.432</u>	
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>394.631</u>	<u>969.037</u>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.077.026</u>	<u>1.076.097</u>	
<b>Aktiver i alt</b>	<u>8.852.657</u>	<u>8.709.613</u>	

## Balance pr. 30. juni

## Passiver

	2021/2022	2020/2021	Note
	kr.	kr.	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	500.000	500.000	
Overført resultat	5.069.202	5.069.203	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	546.483	384.748	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.115.685</b>	<b>5.953.951</b>	
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat	272.810	277.179	
<b>I alt</b>	<b>272.810</b>	<b>277.179</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Skyldig sambeskatningsbidrag	158.158	119.778	
<b>I alt</b>	<b>158.158</b>	<b>119.778</b>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder	14.900	0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.101	39.338	
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	83.163	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	1.811.614	1.742.122	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	449.389	494.082	
<b>I alt</b>	<b>2.306.004</b>	<b>2.358.705</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.464.162</b>	<b>2.478.483</b>	
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.852.657</b>	<b>8.709.613</b>	
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			6

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>Note 1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2.		
<b>De samlede personaleomkostninger udgør:</b>		
Løn og gager	610.087	566.424
Andre omkostninger til social sikring	13.616	14.478
<b>I alt</b>	<b><u>623.703</u></b>	<b><u>580.902</u></b>
<b>Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	57.785	53.860
<b>I alt</b>	<b><u>57.785</u></b>	<b><u>53.860</u></b>
<b>Note 3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	12.876	0
<b>I alt</b>	<b><u>12.876</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Note 4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-4.369	-4.811
Skyldig sambeskatningsbidrag	158.158	119.778
<b>I alt</b>	<b><u>153.789</u></b>	<b><u>114.967</u></b>

### Note 5 Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Ejendommene har beliggenhed i Rødvig og Store Heddinge på Stevns, og har været fuldt udlejet i året.

Dagsværdien af investeringsejendommene fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, med udgangspunkt i ejendommens driftsresultat og afkast. Der er ved værdiansættelsen anvendt et afkast på 8%, hvilket er vurderet i forhold til niveauet på tilsvarende ejendomme på Stevns.

Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til typen af ejendommene og deres beliggenhed.



**Noter**2021/20222020/2021

kr.

kr.

**Note 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Hæftelse ved sambeskatning**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Minoritetselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Der henvises til selskabets balance hvor selskabets egen andel af koncernens samlede selskabsskat fremgår. Koncernens samlede selskabsskat fremgår af årsregnskabet for moderselskabet BKC Holding 2007 ApS, CVR-nr. 30 82 16 37.

## Bjarne Karsten Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bjarne Karsten Christensen  
Dirigent  
På vegne af Gravefirmaet C.C. A/S  
ID: 0f1a8000-6d83-4bad-b085-10f3ea752686  
Tidspunkt for underskrift: 11-12-2022 kl.: 15:37:20  
Underskrevet med MitID



## Bjarne Karsten Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bjarne Karsten Christensen  
Direktør  
På vegne af Gravefirmaet C.C. A/S  
ID: 0f1a8000-6d83-4bad-b085-10f3ea752686  
Tidspunkt for underskrift: 11-12-2022 kl.: 15:37:20  
Underskrevet med MitID



## Heidi Hajslund Damgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesformand  
På vegne af Gravefirmaet C.C. A/S  
ID: 2b2187b9-c985-4241-9b19-f017176073af  
Tidspunkt for underskrift: 11-12-2022 kl.: 21:42:57  
Underskrevet med MitID



## Hanne Hajslund Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Hanne Hajslund Christensen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Gravefirmaet C.C. A/S  
ID: 729892c8-06a6-4d82-86db-de979bdabfa2  
Tidspunkt for underskrift: 11-12-2022 kl.: 15:43:31  
Underskrevet med MitID



## Per Riis

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Per Riis  
Revisor  
På vegne af SR Revision A/S  
ID: 1143018405922  
Tidspunkt for underskrift: 12-12-2022 kl.: 09:33:47  
Underskrevet med NemID

NEM ID