

---

# *Interfjord Ejendomme ApS*

Sallingsundvej 150, 7870 Roslev

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 10 26 35 73

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/3 2018

Peter Hededam  
Christensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Interfjord Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glyngøre, den 17. marts 2018

## Direktion

Jens Holmgaard Pedersen

## Bestyrelse

Casper Christensen  
formand

Henrik Markussen

Jens Holmgaard Pedersen

Peter Hededam Christensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Interfjord Ejendomme ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Interfjord Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 17. marts 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Furbo

statsautoriseret revisor

mne32204

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Interfjord Ejendomme ApS Sallingsundvej 150 7870 Roslev  CVR-nr.: 10 26 35 73 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Skive
<b>Bestyrelse</b>	Casper Christensen, formand Henrik Markussen Jens Holmgaard Pedersen Peter Hededam Christensen
<b>Direktion</b>	Jens Holmgaard Pedersen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Resenvej 81 Postboks 19 7800 Skive
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Badehusvej 16 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Adelgade 8 7800 Skive  Nykredit A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.231.009</b>	<b>1.134.649</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-165.116	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.065.893</b>	<b>1.134.649</b>
Finansielle indtægter		0	348.583
Finansielle omkostninger		-449.014	-239.735
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.616.879</b>	<b>1.243.497</b>
Skat af årets resultat	2	-355.713	-299.266
<b>Årets resultat</b>		<b>1.261.166</b>	<b>944.231</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		800.000	0
Overført resultat		461.166	944.231
		<b>1.261.166</b>	<b>944.231</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		25.193.322	24.510.059
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>25.193.322</b>	<b>24.510.059</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>25.193.322</b>	<b>24.510.059</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	143.125
Selskabsskat		0	82.815
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>225.940</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>875.832</b>	<b>279.802</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>875.832</b>	<b>505.742</b>
<b>Aktiver</b>		<b>26.069.154</b>	<b>25.015.801</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		185.000	185.000
Reserve for opskrivninger		495.972	0
Overført resultat		3.626.833	3.661.639
Foreslået udbytte for regnskabsåret		800.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5.107.805</b>	<b>3.846.639</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.130.370	1.929.669
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.130.370</b>	<b>1.929.669</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.532.407	13.236.426
Kreditinstitutter		4.075.268	4.500.000
Leasingforpligtelser		449.050	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>17.056.725</b>	<b>17.736.426</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	701.968	691.980
Kreditinstitutter	5	465.865	500.000
Leasingforpligtelser	5	97.796	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		251.745	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.239	155.838
Selskabsskat		5.012	126.579
Anden gæld		249.629	8.670
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.774.254</b>	<b>1.503.067</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.830.979</b>	<b>19.239.493</b>
<b>Passiver</b>		<b>26.069.154</b>	<b>25.015.801</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat		1.261.166	944.231
Reguleringer	6	969.843	190.418
Ændring i driftskapital	7	615.829	-335.589
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>2.846.838</b>	<b>799.060</b>
Renteindbetalinger og lignende		0	348.583
Renteudbetalinger og lignende		-449.014	-68.849
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>2.397.824</b>	<b>1.078.794</b>
Betalt selskabsskat		-193.764	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>2.204.060</b>	<b>1.078.794</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-848.379	-12.510.059
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-848.379</b>	<b>-12.510.059</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-694.031	-170.886
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-458.867	-258.935
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-16.154	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-153.599	-4.016.666
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	13.078.472
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	5.000.000
Indgåelse af leasingforpligtelser		563.000	0
Betalt udbytte		0	-2.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-759.651</b>	<b>11.631.985</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>596.030</b>	<b>200.720</b>
Likvider 1. januar		279.802	79.082
<b>Likvider 31. december</b>		<b>875.832</b>	<b>279.802</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		875.832	279.802
<b>Likvider 31. december</b>		<b>875.832</b>	<b>279.802</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	155.012	-50.753
Årets udskudte skat	200.701	259.012
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	91.007
	<u><b>355.713</b></u>	<u><b>299.266</b></u>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	24.014.087
Tilgang i årets løb	<u>848.379</u>
Kostpris 31. december	<u>24.862.466</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>495.972</u>
Opskrivninger 31. december	<u>495.972</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	<u>165.116</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>165.116</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>25.193.322</b></u>
Afskrives over	<u>30 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>553.617</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	185.000	0	3.661.639	0	3.846.639
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	495.972	-495.972	0	0
Korrigeret egenkapital 1. januar	185.000	495.972	3.165.667	0	3.846.639
Årets resultat	0	0	461.166	800.000	1.261.166
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>185.000</b>	<b>495.972</b>	<b>3.626.833</b>	<b>800.000</b>	<b>5.107.805</b>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	9.545.932	10.361.640
Mellem 1 og 5 år	2.986.475	2.874.786
Langfristet del	12.532.407	13.236.426
Inden for 1 år	701.968	691.980
	<b>13.234.375</b>	<b>13.928.406</b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.115.983	2.500.000
Mellem 1 og 5 år	1.959.285	2.000.000
Langfristet del	4.075.268	4.500.000
Inden for 1 år	465.865	500.000
	<b>4.541.133</b>	<b>5.000.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	449.050	0
Langfristet del	449.050	0
Inden for 1 år	97.796	0
	<b>546.846</b>	<b>0</b>

## 6 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	0	-348.583
Finansielle omkostninger	449.014	239.735
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	165.116	0
Skat af årets resultat	355.713	299.266
	<b>969.843</b>	<b>190.418</b>

## 7 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	143.125	-123.873
Ændring i leverandører m.v.	472.704	-211.716
	<b>615.829</b>	<b>-335.589</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	25.193.322	24.510.059

## Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Interfjord Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Nærtstående parter

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Interfjord Holding A/S	Glyngøre

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Interfjord Ejendomme ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger fra dagsværdi til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger. Ændringen har medført en reduktion af årets resultat med TDKK 156 (2016: TDKK 0) svarende til årets afskrivninger.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra ejendomme, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningskreds med Interfjord Holding A/S som administrationselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Bygninger afskrives ned til en vurderet scrapværdi på 75% af den oprindelige anskaffelsessum.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.