

NW-Påruphøjvej 5 ApS
Trekronervej 17
8620 Kjellerup

CVR-nr: 10 26 00 78

ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 - 30. juni 2017

(31. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19 2017



Dirigent

Revision Kjellerup
Registreret revisor

CVR 72 46 13 12
Grønningen 13
8620 Kjellerup

Fastnet 64 69 25 80
Mobil 20 13 42 65
Mail mail@revisionkjellerup.dk

www.revisionkjellerup.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

NW-Påruphøjvej 5 ApS
Trekronervej 17
8620 Kjellerup

Telefon: 40 29 72 30
E-mail: nielswurtz@hotmail.com

CVR-nr.: 10 26 00 78
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Kundenr.: 4577

Direktion

Niels Würtz

Pengeinstitut

Nordea Bank
Vestergade 13
8600 Silkeborg

Revisor

Revision Kjellerup
Grønningen 13
8620 Kjellerup

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for NW-Påruphøjvej 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Kjellerup, den 19 2017

Direktion



Niels Würtz

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NW-Påruphøjvej 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NW-Påruphøjvej 5 ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den 19 2017

Revision Kjellerup
CVR-nr.: 72461312

Torben Jakobsen
Registreret Revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af forpagtning af jord.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for NW-Påruphøjvej 5 ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

| | 2016/17 | 2015/16 |
|---|----------------|----------------|
| 1 Nettoomsætning | 12.897 | 0 |
| 2 Andre eksterne omkostninger | -10.992 | -12.741 |
| BRUTTORESULTAT | 1.905 | -12.741 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | 1 |
| DRIFTSRESULTAT | 1.906 | -12.740 |
| 3 Andre finansielle indtægter | 0 | 437 |
| 4 Andre finansielle omkostninger | -36.824 | -36.660 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | -34.918 | -48.963 |
| 5 Skat af årets resultat | 7.682 | 11.000 |
| ÅRETS RESULTAT | -27.236 | -37.963 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -27.236 | -37.963 |
| DISPONERET I ALT | -27.236 | -37.963 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
 AKTIVER

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6 Grunde og bygninger | 760.823 | 760.823 |
| Materielle anlægsaktiver | 760.823 | 760.823 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 50.000 | 50.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 50.000 | 50.000 |
| ANLÆGSAKTIVER | 810.823 | 810.823 |
| Selskabsskat | 18.682 | 11.000 |
| 7 Udskudt skatteaktiv | 11.695 | 11.695 |
| Tilgodehavender | 30.377 | 22.695 |
| 8 Likvide beholdninger | 28.788 | 59.521 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 59.165 | 82.216 |
| AKTIVER | 869.988 | 893.039 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | -278.462 | -251.226 |
| 9 EGENKAPITAL | -78.462 | -51.226 |
| Prioritetsgæld | 841.543 | 841.543 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 841.543 | 841.543 |
| 10 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 106.907 | 102.722 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 106.907 | 102.722 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 948.450 | 944.265 |
| PASSIVER | 869.988 | 893.039 |
| 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 13 Ejerforhold | | |

NOTER

| | 2016/17 | 2015/16 |
|---|---------------|----------------|
| 1 Nettoomsætning | | |
| Forpagtning | 12.897 | 0 |
| Nettoomsætning i alt | 12.897 | 0 |
| 2 Andre eksterne omkostninger | | |
| Lokaleomkostninger | | |
| Ejendomsskat | 1.898 | 1.847 |
| Vedligeholdelse | 867 | 853 |
| | 2.765 | 2.700 |
| Administrationsomkostninger | | |
| Revisorhonorar | 3.063 | 4.963 |
| Forsikringer | 5.164 | 5.078 |
| | 8.227 | 10.041 |
| Andre eksterne omkostninger i alt | 10.992 | 12.741 |
| 3 Andre finansielle indtægter | | |
| Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver | 0 | 437 |
| Andre finansielle indtægter i alt | 0 | 437 |
| 4 Andre finansielle omkostninger | | |
| Renter, mellemregning Niels Würtz | 4.185 | 4.021 |
| Prioritetsrenter, kreditforeninger | 32.639 | 32.639 |
| Andre finansielle omkostninger i alt | 36.824 | 36.660 |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | -7.682 | -11.000 |
| Skat af årets resultat i alt | -7.682 | -11.000 |

NOTER

| | | | Grunde og bygninger |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| 6 Materielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris, primo | | | 760.823 |
| Kostpris 30. juni 2017 | | | 760.823 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | | 760.823 |
| | | | |
| | Skattemæssig værdi | Regnskabsmæssig værdi | Midlertidig forskel |
| 7 Udskudt skatteaktiv | | | |
| Materielle anlægsaktiver | 760.823 | 760.823 | 0 |
| Omsætningsaktiver | 28.788 | 28.788 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -841.543 | -841.543 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | -88.225 | -88.225 | 0 |
| | -140.157 | -140.157 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | | 11.695 |
| | | | |
| | | 2017 | 2016 |
| 8 Likvide beholdninger | | | |
| Nordea nr. 6886-491-938 | | 28.788 | 59.521 |
| Likvide beholdninger i alt | | 28.788 | 59.521 |
| | | | |
| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
| 9 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 200.000 | 0 | 200.000 |
| Overført resultat | -251.226 | -27.236 | -278.462 |
| | -51.226 | -27.236 | -78.462 |

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| 10 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| Mellemregning Niels Würtz | 106.907 | 102.722 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt | 106.907 | 102.722 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| Der er ingen eventualaktiver eller forpligtelser. | | |
| 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Der stilles sikkerhed for realkreditgæld i ejendommen matr. 2 ar m.fl. Gråmose Thorning. | | |
| Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012 | | |
| Påruphøjvej 5B 740-027455 | | 500.000 |
| Påruphøjvej 2 740-027451 | | 520.000 |
| Påruphøjvej 5 740-027418 | | 810.000 |
| | | |
| Ialt | | 1.830.000 |
| 13 Ejerforhold | | |
| Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen: | | |
| Niels Würtz Trekronervej 17 8620 Kjellerup | | |