

FINN FREDSGAARD ApS

Valbyvej 34
3200 Helsingør

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/12/2020

Finn Fredsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINN FREDSGAARD ApS
Valbyvej 34
3200 Helsingør

e-mailadresse: finnfresagaard@mail.dk

CVR-nr: 10244439
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Revisor REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS
Fyrresvinget 11
2840 Holte
DK Danmark
CVR-nr: 13068135
P-enhed: 1000494005

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for FINN FREDSGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 16/12/2020

Direktion

Finn Fredsgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Finn Fredsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Fredsgaard ApS for regnskabsåret 01.10.2019-30.09.2020 på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- og reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, 16/12/2020

Kurt Astrup , mne2408
statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS
CVR: 13068135

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver investeringsvirksomhed samt handel og service.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.2019 - 30.09.2020 udviser et positivt resultat på DKK 557.250 mod et positivt resultat på t.DKK 376.264 for tiden 01.10.18 - 30.09.2019. Balancen udviser en positiv egenkapital på DKK 136.832.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret, ejendommen optages til dagsværdi.

Ejendommen er opskrevet med kr. 551.680 heraf er hensat kr. 121.370 som udskudt skat.

Bortset for ændringen af optagelse af ejendommen til dagsværdi er regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg og reklame, lokaler, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Finansielle omkostninger indeholder renteudgifter, nettotab på indgåede valutaswaps samt realiserede og urealiserede tab.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skatter

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat som indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efters afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på enfamiliehus til boligbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Grunde og bygnigner måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering baseret foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandel

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

Anden gæld, valutaswap m.v. opgøres til dagsværdien af gælden.

Selskabsskat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Likvide beholdninger.

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		55.829	189
Bruttoresultat		55.829	189
Resultat af ordinær primær drift		55.829	189
Andre finansielle indtægter		622.168	439.880
Øvrige finansielle omkostninger		-48.807	-61.430
Ordinært resultat før skat		629.190	378.639
Skat af årets resultat		-71.940	-2.375
Årets resultat		557.250	376.264
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		557.250	376.264
I alt		557.250	376.264

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.650.000	1.098.320
Materielle anlægsaktiver i alt		1.650.000	1.098.320
Anlægsaktiver i alt		1.650.000	1.098.320
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.935.881
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	1.935.881
Likvide beholdninger		149.108	103.342
Omsætningsaktiver i alt		149.108	2.039.223
Aktiver i alt		1.799.108	3.137.543

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		430.310	0
Overført resultat		-418.478	-975.728
Egenkapital i alt		136.832	-850.728
Hensættelse til udskudt skat		121.370	0
Hensatte forpligtelser i alt		121.370	0
Skyldig selskabsskat		66.845	24.119
Langfristede gældsforpligtelser i alt		66.845	24.119
Gæld til banker		0	693.851
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.474.061	3.270.301
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.474.061	3.964.152
Gældsforpligtelser i alt		1.540.906	3.988.271
Passiver i alt		1.799.108	3.137.543

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000		-975.728	-850.728
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som følge af praksisændringer		430.310		430.310
Årets resultat			557.250	557.250
Egenkapital, ultimo	125.000	430.310	-418.478	136.832

Selskabets kapital består af 125 anparter a kr. 1.000.

Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser i selskabet.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1