

FINN FREDSGAARD ApS

Valbyvej 34
3200 Helsingør

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2017

Finn Fredsgaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINN FREDSGAARD ApS
Valbyvej 34
3200 Helsingør

CVR-nr: 10244439
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for Finn Fredsgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det henstilles til, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Helsingør, den 28/02/2017

Direktion

Finn Fredsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Fredsgaard Aps for regnskabsåret 01.10.2015-30.09 2016 på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- og reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, den 28. februar 2017

Revisionsfirmaet Kurt Astrup ApS

Kurt Astrup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver investeringsvirksomhed samt handel og service.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.2015 - 30.09.2016 udviser et positivt resultat på DKK 55.105 mod et positivt resultat på t.DKK 157 for tiden 01.10.14 - 30.09.2015. Balancen udviser en negativ egenkapital på DKK -1.408.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling:

Selskabet forventer positivt resultat for 2016/17.

Selskabet har tabt sin egenkapital, selskabsledelsen forventer at kapitalen reetableres via egen indtjening i løbet af de kommende år.

Selskabet kapitalberedskab er sikret via ledelsens indskud af ansvarlig lånekapital på kr. 2.600.000,00.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg og reklame, lokaler, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Finansielle omkostninger indeholder renteudgifter, nettotab på indgåede valutaswaps samt realiserede og urealiserede tab.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skatter

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat.

Der optages ikke værdi af fremførte skattepligtige underskud som eventualskat, da det er usikkert hvornår skatteaktivet kan udnyttes.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efters afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på enfamiliehus til boligbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Enfamiliehus afskrives ikke da det forventes at opretholde værdien ved almindelig vedligeholdelse.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandel

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

Anden gæld, valutaswap m.v. opgøres til dagsværdien af gælden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Der er ikke indregnet skatteaktiver i balancen, da det er usikkert hvornår skatteaktivet vil kunne udnyttes.

Likvide beholdninger.

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning		49.840	15.228
Eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		49.840	15.228
Resultat af ordinær primær drift		49.840	15.228
Andre finansielle indtægter		484.112	566.743
Øvrige finansielle omkostninger		-478.847	-424.614
Ordinært resultat før skat		55.105	157.357
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		55.105	157.357
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.105	157.357
I alt		55.105	157.357

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.049.820	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.049.820	0
Anlægsaktiver i alt		1.049.820	0
Tilgodehavende skat		87.433	62.531
Tilgodehavender i alt		87.433	62.531
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.789.739	4.467.985
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.789.739	4.467.985
Likvide beholdninger		34.512	6.939
Omsætningsaktiver i alt		3.911.684	4.537.455
Aktiver i alt		4.961.504	4.537.455

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.533.227	-1.588.332
Egenkapital i alt		-1.408.227	-1.463.332
Gæld til banker		768.632	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	5.601.099	6.000.787
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.369.731	6.000.787
Gældsforpligtelser i alt		6.369.731	6.000.787
Passiver i alt		4.961.504	4.537.455

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.588.332	0	-1.463.332
Årets resultat		55.105		55.105
Egenkapital, ultimo	125.000	-1.533.227	0	-1.408.227

Selskabets kapital består af 125 anparter a kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Af den anden gæld er kr. 2.600.000,00 ansvarlig lånekapital som er efterstillet enhver anden gæld i selskabet.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets forventede udvikling:

Selskabet forventer et positivt resultat for 2016/17.

Selskabet har tabt sin egenkapital, selskabsledelsen forventer at kapitalen reetableres via egen indtjening i løbet af de kommende år.

Selskabets kapitalberedskab er sikret via ledelsens indskud af ansvarlig lånekapital på kr. 2.600.000,00

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser i selskabet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld Tkr. 769 gæld i valutaswap m.v. T DKK 1.539. indregnet under anden gæld, er der givet pant i T DKK i selskabets likvider t DKK 35. og i selskabets værdipapirbeholdning T DKK 3.790.

Der er endvidere pantsat ejerpantebrev kr. 760.000 i ejedomme optaget til værdien Tkr. 1.050

Der er endvidere stillet sikkerhed af tredjemand.