

FINN FREDSGAARD ApS

Valbyvej 34
3200 Helsingør

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/02/2020

Finn Fredsgaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINN FREDSGAARD ApS
Valbyvej 34
3200 Helsingør

e-mailadresse: finnfresagaard@mail.dk

CVR-nr: 10244439
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS
Fyrresvinget 11
2840 Holte

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for FINN FREDSGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 05/02/2020

Direktion

Finn Fredsgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Finn Fredsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Fredsgaard ApS for regnskabsåret 01.10. 2018 - 30.09. 2019 på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke

forpligtet til at verificere nøjagtigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- og reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, 05/02/2020

Kurt Astrup , mne2408
statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS
CVR: 13068135

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver investeringsvirksomhed samt handel og service.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.2018 - 30.09.2019 udviser et positivt resultat på DKK 376.264 mod et negativt resultat på t.DKK -661 for tiden 01.10.17 - 30.09.2018. Balancen udviser en negativ egenkapital på DKK -850.728.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Tabet forventes genskabt i de kommende år for det kommende regnskabsår 2019/20 forventes et positivt resultat.

Selskabet har tabt sin egenkapital, selskabsledelsen forventer at kapitalen reetableres via egen indtjening i løbet af de kommende år.

Selskabet kapitalberedskab er sikret via ledelsens indskud af ansvarlig lånekapital på kr. 2.600.000,00.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret, der afsættes ikke udskudt skat, tidligere udskudt skat er udgiftsført.

Bortset for ændringen af optagelse af udskudt skat, er regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg og reklame, lokaler, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Finansielle omkostninger indeholder renteudgifter, nettotab på indgåede valutaswaps samt realiserede og urealiserede tab.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skatter

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat som indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efters afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på enfamiliehus til boligbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Enfamiliehus afskrives ikke da det forventes at opretholde værdien ved almindelig vedligeholdelse.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandel

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

Anden gæld, valutaswap m.v. opgøres til dagsværdien af gælden.

Selskabsskat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Likvide beholdninger.

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Nettoomsætning		189	39.070
Bruttoresultat		189	39.070
Resultat af ordinær primær drift		189	39.070
Andre finansielle indtægter		439.880	38.044
Øvrige finansielle omkostninger		-61.430	-643.551
Ordinært resultat før skat		378.639	-566.437
Skat af årets resultat		-2.375	-94.329
Årets resultat		376.264	-660.766
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		376.264	-660.766
I alt		376.264	-660.766

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.098.320	1.098.320
Materielle anlægsaktiver i alt		1.098.320	1.098.320
Anlægsaktiver i alt		1.098.320	1.098.320
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.935.881	2.339.026
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.935.881	2.339.026
Likvide beholdninger		103.342	91.391
Omsætningsaktiver i alt		2.039.223	2.430.417
Aktiver i alt		3.137.543	3.528.737

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-975.728	-1.351.992
Egenkapital i alt		-850.728	-1.226.992
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Skyldig selskabsskat		24.119	1.701
Langfristede gældsforpligtelser i alt		24.119	1.701
Gæld til banker		693.851	760.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	3.270.301	3.994.028
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.964.152	4.754.028
Gældsforpligtelser i alt		3.988.271	4.755.729
Passiver i alt		3.137.543	3.528.737

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.351.992	-1.226.992
Årets resultat		376.264	376.264
Egenkapital, ultimo	125.000	-975.728	-850.728

Selskabets kapital består af 125 anparter a kr. 1.000.

Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Af den anden gæld er kr. 2.600.000,00 ansvarlig lånekapital som er efterstillet enhver anden gæld i selskabet.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets forventede udvikling:

Selskabet forventer et positivt resultat for 2019/20.

Selskabet har tabt sin egenkapital, selskabsledelsen forventer at kapitalen reetableres via egen indtjening i løbet af de kommende år.

Selskabets kapitalberedskab er sikret via ledelsens indskud af ansvarlig lånekapital på kr. 2.600.000,00

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser i selskabet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld Tkr. 694 er der givet pant i selskabets likvider t DKK 103. og i selskabets værdipapirbeholdning t DKK 1.935.881.

Der er endvidere pantsat ejerpantebrev kr. 760.000 i ejendomme optaget til værdien Tkr. 1.098

Der er endvidere stillet sikkerhed af tredjemand.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1