

FINN FREDSGAARD ApS

Valbyvej 34
3200 Helsingør

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/01/2018

Finn Fredsgaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINN FREDSGAARD ApS
Valbyvej 34
3200 Helsingør

Telefonnummer: 24442720
e-mailadresse: finnfredsgaard@gmail.com

CVR-nr: 10244439
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17 for Finn Fredsgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det henstilles til, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Valby, den 04/01/2018

Direktion

Finn Fredsgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Finn Fredsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Fredsgaard ApS for regnskabsåret 01.10. 2016 - 30.09 2017 på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- og reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger:

I henhold til revisorlovens bestemmelser skal jeg gøre opmærksom på de ledelsesmæssige relationer mellem erklæringsgiver og ejeren af Finn Fredsgaard ApS.

Holte, den 4. januar 2018

Revisionsfirmaet Kurt Astrup ApS

CVR 13 06 81 35

Kurt Astrup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver investeringsvirksomhed samt handel og service.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.2016 - 30.09.2017 udviser et positivt resultat på DKK 842.001 mod et positivt resultat på t.DKK 55 for tiden 01.10.15 - 30.09.2016. Balancen udviser en negativ egenkapital på DKK -566.226.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der tabt kr. 300.000 efter skat på selskabets værdipapirbeholdning. Derudover er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Tabet forventes genskabt i det kommende regnskabsår 2017/18 hvor der også forventes et positivt resultat

Selskabet har tabt sin egenkapital, selskabsledelsen forventer at kapitalen reetableres via egen indtjening i løbet af de kommende år.

Selskabet kapitalberedskab er sikret via ledelsens indskud af ansvarlig lånekapital på kr. 2.600.000,00.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er, bortset for en optagelse af udskudt skat, uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg og reklame, lokaler, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Finansielle omkostninger indeholder renteudgifter, nettotab på indgåede valutaswaps samt realiserede og urealiserede tab.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skatter

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efters afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på enfamiliehus til boligbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Enfamiliehus afskrives ikke da det forventes at opretholde værdien ved almindelig vedligeholdelse.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandel

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

Anden gæld, valutaswap m.v. opgøres til dagsværdien af gælden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis udvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gælden, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger.

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		136.002	49.840
Bruttoresultat		136.002	49.840
Resultat af ordinær primær drift		136.002	49.840
Andre finansielle indtægter		651.812	484.112
Øvrige finansielle omkostninger		-40.191	-478.847
Ordinært resultat før skat		747.623	55.105
Skat af årets resultat		94.378	0
Årets resultat		842.001	55.105
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		842.001	55.105
I alt		842.001	55.105

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.049.820	1.049.820
Materielle anlægsaktiver i alt		1.049.820	1.049.820
Anlægsaktiver i alt		1.049.820	1.049.820
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100.000	0
Tilgodehavende skat		22.976	87.433
Tilgodehavender i alt		122.976	87.433
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.870.555	3.789.739
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.870.555	3.789.739
Likvide beholdninger		28.004	34.512
Omsætningsaktiver i alt		3.021.535	3.911.684
Aktiver i alt		4.071.355	4.961.504

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-691.226	-1.533.227
Egenkapital i alt		-566.226	-1.408.227
Hensættelse til udskudt skat		-94.378	0
Hensatte forpligtelser i alt		-94.378	0
Gæld til banker		760.000	768.632
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	3.971.959	5.601.099
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.731.959	6.369.731
Gældsforpligtelser i alt		4.731.959	6.369.731
Passiver i alt		4.071.355	4.961.504

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.533.227	-1.408.227
Årets resultat		842.001	842.001
Egenkapital, ultimo	125.000	-691.226	-566.226

Selskabets kapital består af 125 anparter a kr. 1.000. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Af den anden gæld er kr. 2.600.000,00 ansvarlig lånekapital som er efterstillet enhver anden gæld i selskabet.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets forventede udvikling:

Selskabet forventer et positivt resultat for 2017/18.

Selskabet har tabt sin egenkapital, selskabsledelsen forventer at kapitalen reetableres via egen indtjening i løbet af de kommende år.

Selskabets kapitalberedskab er sikret via ledelsens indskud af ansvarlig lånekapital på kr. 2.600.000,00

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser i selskabet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld Tkr. 760 er der givet pant i selskabets likvider t DKK 28. og i selskabets værdipapirbeholdning t DKK 2.871.

Der er endvidere pantsat ejerpantebrev kr. 760.000 i ejedomme optaget til værdien Tkr. 1.050

Der er endvidere stillet sikkerhed af tredjemand.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2016/17	2015/16
Antal ansatte, primo	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1