

J.M. Invest Vejle ApS

Abildstræde 1, 7100 Vejle

Årsrapport for

2015

CVR-nr. 10 24 40 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2016.

Birgit Kristine Haastrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for J.M. Invest Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. april 2016

Direktion

Birgit Kristine Hastrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i J.M. Invest Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.M. Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 29. april 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Preben Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

J.M. Invest Vejle ApS

Abildstræde 1

7100 Vejle

CVR-nr.: 10 24 40 99

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Birgit Kristine Haastrup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.M. Invest Vejle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	6.299	59.645
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.325	-33.325
Driftsresultat	-27.026	26.320
Andre finansielle indtægter	90.610	254.521
Øvrige finansielle omkostninger	-178.601	0
Resultat før skat	-115.017	280.841
2 Skat af årets resultat	-17.860	-33.146
Årets resultat	-132.877	247.695
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overføres til overført resultat	0	147.695
Disponeret fra overført resultat	-132.877	0
Disponeret i alt	-132.877	247.695

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	2.151.375	2.184.700
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.151.375</u>	<u>2.184.700</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.151.375</u>	<u>2.184.700</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	32.140	40.562
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>263.339</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>32.140</u>	<u>303.901</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.065.083</u>	<u>2.029.058</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.065.083</u>	<u>2.029.058</u>
	Likvide beholdninger	<u>220.555</u>	<u>204.928</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.317.778</u>	<u>2.537.887</u>
	Aktiver i alt	<u>4.469.153</u>	<u>4.722.587</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4 Virksomhedskapital		306.000	306.000
5 Overført resultat		<u>4.151.609</u>	<u>4.284.487</u>
Egenkapital i alt		<u>4.457.609</u>	<u>4.590.487</u>
Gældsforpligtelser			
Deposita		<u>0</u>	<u>24.600</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>24.600</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.482	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		62	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>100.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>11.544</u>	<u>107.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.544</u>	<u>132.100</u>
Passiver i alt		<u>4.469.153</u>	<u>4.722.587</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i fast ejendom og værdipapirer m.v.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	17.860	32.316
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>830</u>
	<u>17.860</u>	<u>33.146</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	<u>2.218.025</u>	<u>2.218.025</u>
Kostpris ultimo	<u>2.218.025</u>	<u>2.218.025</u>
Af- og nedskrivninger primo	-33.325	0
Årets afskrivninger	<u>-33.325</u>	<u>-33.325</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-66.650</u>	<u>-33.325</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.151.375</u>	<u>2.184.700</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>306.000</u>	<u>306.000</u>
	<u>306.000</u>	<u>306.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	4.284.486	4.136.792
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-132.877</u>	<u>147.695</u>
	<u>4.151.609</u>	<u>4.284.487</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 50 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.