



## Handelsselskabet BEKU ApS

CVR nr. 10 24 27 03

Rosenvænget 65

5250 Odense SV

---

Årsrapport for perioden  
1. januar 2018 til 31. december 2018

Nærværende årsrapport er godkendt

Odense, den

2. april 2019

dirigent

Kurt Andersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Anvendt regnskabspraksis, forsat	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Note 1 - 4	11
Note 5 - 6	12

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet:**

Handelsselskabet BEKU ApS  
Rosenvænget 65  
5250 Odense SV

CVR nr. 10 24 27 03  
Hjemsted: Odense Kommune

### **Direktion:**

Kurt Andersen

### **Revisor:**

Revifyn ApS, registrerede revisorer  
Elmegårdsvej 3a  
5250 Odense SV

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 for Handelsselskabet BEKU ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense den 27. marts 2019

**Direktion:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kurt Andersen', written over a horizontal line.

Kurt Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet**

### **Til den daglige ledelse i Handelsselskabet BEKU ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Handelsselskabet BEKU ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgaven om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den 28. marts 2019

**Revifyn ApS, registrerede revisorer**



Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 72.445 mod sidste år kr. 26.133. Resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive.

### **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes månedligt med den fastsatte huslejeindtægt.

#### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger kr. 12.900 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balance**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivets forventede brugstid, som er fastsat til 50 år med en restværdi på t.kr. 1.176.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018

<u>Noter</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	52.082	39.109
1) Personaleomkostninger	0	0
2) Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.000	-2.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>50.082</b>	<b>37.109</b>
Andre finansielle indtægter	22.363	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	-10.750
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>72.445</b>	<b>26.359</b>
3) Skat af årets resultat	0	-226
<b>Årets resultat</b>	<b>72.445</b>	<b>26.133</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	108.000	103.400
Overført resultat	-35.555	-77.267
<b>I alt</b>	<b>72.445</b>	<b>26.133</b>

## Balance pr. 31. december 2018

<u>Noter</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Aktiver</b>		
4) Grunde og bygninger	1.264.204	1.266.204
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.264.204</b>	<b>1.266.204</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.264.204</b>	<b>1.266.204</b>
Tilgodehavende selskabsskat	294	100
Værdipapirer	23.520	115.940
Periodeafgrænsningsposter	1.876	1.819
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>25.690</b>	<b>117.859</b>
Likvide beholdninger	168.754	83.506
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>194.444</b>	<b>201.365</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.458.648</b>	<b>1.467.569</b>

## Balance pr. 31. december 2018

<u>Noter</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Passiver</b>		
Registreret kapital mv.	125.000	125.000
Overført resultat	1.054.149	1.089.704
Forslag til udbytte	108.000	105.800
5) <b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.287.149</b>	<b>1.320.504</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.200	8.200
Anden gæld	20.400	20.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	142.899	118.465
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>171.499</b>	<b>147.065</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>171.499</b>	<b>147.065</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.458.648</b>	<b>1.467.569</b>

## Noter

<u>Noter</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1) <b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabet har i det forløbne år beskæftiget 0 personer.		
2) <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Ejendomme	-2.000	-2.000
	<b>-2.000</b>	<b>-2.000</b>
3) <b>Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	-226
Ændring i udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>-226</b>
4) <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostprimio	1.276.204	1.276.204
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.276.204</b>	<b>1.276.204</b>
Af- og nedskrivninger primo	10.000	8.000
Årets afskrivning	2.000	2.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>12.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.264.204</b>	<b>1.266.204</b>



**Noter****2018****2017**5) **Egenkapital****Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

**Overført resultat**

Saldo primo	1.089.704	1.166.971
Årets resultat	-35.555	-77.267
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.054.149</b>	<b>1.089.704</b>

**Foreslået udbytte**

Saldo primo	105.800	103.400
Betalt udbytte	-105.800	-103.400
Årets resultat	108.000	105.800
<b>Saldo ultimo</b>	<b>108.000</b>	<b>105.800</b>

<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.287.149</b>	<b>1.320.504</b>
---------------------------	------------------	------------------

6) **Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kurt Andersen, Rosenvænget 65, 5250 Odense SV