

**Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS**

Strandvejen 333 - 335  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 10 24 26 73

**Årsrapport for 1/5 2021 – 30/4 2022**

(37. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 28. september 2022

---

Allan Robert Guhle

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-19

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 28. september 2022

**Direktion:**

---

Allan Robert Guhle

## Til kapitalejerne i Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS

### Erklæring om review af årsregnskabet

Vi har udført review af årsregnskabet for Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 – 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 – 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 28. september 2022  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10  
mne31478

Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS  
Strandvejen 333 - 335  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 10 24 26 73  
Stiftet: 21. maj 1986  
Hjemsted: Klampenborg  
Regnskabsår: 1. maj – 30. april

**Direktion**

Allan Robert Guhle

**Revision**

V & Co Revision  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.



## **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år, restværdi 58%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 31 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi

overstiger anskaffelsesværdien.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

### **Værdiforringelser af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som ”selskabsskat” under gældsforpligtelser. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022

Note	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
	<b>201.500</b>	<b>259</b>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	
	-120.761	-113
	<b>80.739</b>	<b>146</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	
	-356.032	88
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
1	0	0
	Finansielle indtægter	
2	-80.933	-85
	Finansielle omkostninger	
	<b>-356.226</b>	<b>149</b>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	
3	21.832	-38
	Skat af årets resultat	
	<b>-334.394</b>	<b>111</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>	
	0	100
	Udbytte for regnskabsåret	
	-334.394	11
	Overført resultat	
	<b>-334.394</b>	<b>111</b>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	

	<b>AKTIVER</b>	2022	2021
Note		kr.	tkr.
	Grunde og bygninger	7.058.018	6.953
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.058.018</b>	<b>6.953</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	246.830	603
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>246.830</b>	<b>603</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.304.848</b>	<b>7.556</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	228.011	0
	Andre tilgodehavender	0	32
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>228.011</b>	<b>32</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>104</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>228.011</b>	<b>136</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>7.532.859</b>	<b>7.692</b>

	<b>PASSIVER</b>	
Note	2022 kr.	2021 tkr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	1.352.271	1.687
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100
	<b>1.477.271</b>	<b>1.912</b>
Hensættelse til udskudt skat	70.917	87
	<b>70.917</b>	<b>87</b>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>87</b>
Prioritetsgæld	5.347.000	5.347
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.347.000</b>	<b>5.347</b>
6 Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Gæld til kreditinstitutter	9.617	0
Gæld tilknyttede virksomheder	0	8
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
Selskabsskat	8.922	20
Anden gæld	609.132	308
	<b>637.671</b>	<b>346</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>5.693</b>
	<b>7.532.859</b>	<b>7.692</b>
<b>7 Eventualposter mv.</b>		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Personale forhold</b>		

# Egenkapitalopgørelse

pr. 30. april 2022

## Egenkapital

	1/5 2021	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/4 2022
Selskabsskapital	125.000			125.000
Overført resultat	1.686.665		-334.394	1.352.271
Henlagt til udbytte	100.000	-100.000	0	0
	<b>1.911.665</b>	<b>-100.000</b>	<b>-334.394</b>	<b>1.477.271</b>

## Noter

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	80.933	85
	<b>80.933</b>	<b>85</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	16.016	30
Regulering af udskudt skat	-15.848	-16
Sambeskatningsbidrag	0	24
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-22.000	0
	<b>-21.832</b>	<b>38</b>



2022  
kr.

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. maj 2021	7.532.903
Tilgang	226.183
Afgang	0
Kostpris 30. april 2022	7.759.086
Afskrivninger 1. maj 2021	580.307
Årets afskrivninger	120.761
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 30. april 2022	701.068
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2022</b>	<b>7.058.018</b>

2022  
kr.

## 5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. maj 2021	1.173.750
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. april 2022	1.173.750
Værdiregulering 1. maj 2021	-570.888
Årets resultat	-356.032
Udbytte	0
Afskrivninger goodwill	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 30. april 2022	-926.920
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2022</b>	<b>246.830</b>

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Anton Guhle & Søn A/S	København	100%

## Noter

---

2022  
kr.

---

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	30/4 2022 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	5.347.000	0	5.298.544
	<b>5.347.000</b>	<b>0</b>	<b>5.298.544</b>

## 7 Eventualposter mv.

### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Matr. nr. 14 DA. Ordrup-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 8 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 6, i alt 49 tkr..

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.347 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 7.058 tkr..

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 500 tkr. til sikkerhed for selskabets og datterselskabets bankengagement der pr. 30. april 2022 netto udgør 480 tkr.. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

9 Personale forhold	2021/22	2020/21
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Allan Robert Guhle

---

Som Direktør  
RID: 44167022  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2022 kl.: 09:42:41  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Viscovich

---

Som Revisor  
RID: 20068492  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2022 kl.: 10:41:56  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Allan Robert Guhle

---

Som Dirigent  
RID: 44167022  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2022 kl.: 10:55:11  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 970f9d9KuQz248461866

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).