

**Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS**

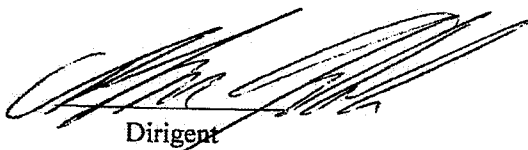
Strandvejen 333 - 335  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 10 24 26 73

**Årsrapport 2019/20**

(35. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 19. 2020



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

|                                     | Side  |
|-------------------------------------|-------|
| <b>Påtegninger</b>                  |       |
| Ledelsespåtegning                   | 1     |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2-3   |
| <b>Ledelsesberetning</b>            |       |
| Selskabsoplysninger                 | 4     |
| Ledelsesberetning                   | 5     |
| <b>Årsregnskab</b>                  |       |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6-10  |
| Resultatopgørelse                   | 11    |
| Balance                             | 12-13 |
| Noter                               | 14-18 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 for Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 20/8 2020

Direktion:



Allan Robert Guhle

## Til kapitalejerne i Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS

### Erklæring om review af årsregnskabet

Vi har udført review af årsregnskabet for Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 20/8 2020  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10  
mne31478



Thomas Višcovich  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS  
Strandvejen 333 - 335  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 10 24 26 73  
Stiftet: 21. maj 1986  
Hjemsted: Klampenborg  
Regnskabsår: 1. maj – 30. april

**Direktion**

Allan Robert Guhle

**Revision**

V & Co Revision  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.



## **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Bygninger                               | 30 år, restværdi 58%    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år, restværdi 0-20% |

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi

overstiger anskaffelsesværdien.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

### **Værdiforringelser af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020

| Note  | 2019/20<br>kr.  | 2018/19<br>t.kr. |
|---|-----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                                  | <b>221.946</b>  | <b>382</b>       |
| Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -113.221        | -113             |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                     | <b>108.725</b>  | <b>269</b>       |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | -195.680        | 55               |
| 1 Finansielle indtægter                                   | 3.378           | 70               |
| 2 Finansielle omkostninger                                | -82.419         | -161             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                                  | <b>-165.996</b> | <b>233</b>       |
| 3 Skat af årets resultat                                  | -7.493          | -27              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                     | <b>-173.489</b> | <b>206</b>       |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>               |                 |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                                 | 55.300          | 108              |
| Overført resultat   | -228.789        | 98               |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                                   | <b>-173.489</b> | <b>206</b>       |

## AKTIVER

| Note   | 2020<br>kr.      | 2019<br>t.kr. |
|--|------------------|---------------|
| Grunde og bygninger                          | 7.065.817        | 7.178         |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>            | <b>7.065.817</b> | <b>7.178</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 514.884          | 711           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 0                | 0             |
| <b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>           | <b>514.884</b>   | <b>711</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>7.580.701</b> | <b>7.889</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 41            |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 13.328           | 0             |
| Andre tilgodehavender                        | 26.665           | 10            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>39.993</b>    | <b>51</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>3.974</b>     | <b>0</b>      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>43.967</b>    | <b>51</b>     |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>7.624.668</b> | <b>7.940</b>  |

**Balance**

pr. 30. april 2020

**PASSIVER**

| Note   | 2020<br>kr.      | 2019<br>t.kr. |
|--|------------------|---------------|
| Selskabskapital                                | 125.000          | 125           |
| Overført resultat                              | 1.675.133        | 1.904         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret            | 55.300           | 108           |
| <b>6 EGENKAPITAL</b>                           | <b>1.855.433</b> | <b>2.137</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                   | 102.944          | 119           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                  | <b>102.944</b>   | <b>119</b>    |
| Prioritetsgæld                                 | 5.347.000        | 5.347         |
| Gæld til kreditinstitutter, langfristet        | 0                | 0             |
| <b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>       | <b>5.347.000</b> | <b>5.347</b>  |
| <b>7 Kortfristet del af langfristet gæld</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
| Gæld til kreditinstitutter                     | 0                | 120           |
| Gæld tilknyttede virksomheder                  | 1.753            | 0             |
| Selskabsskat                                   | 0                | 77            |
| Anden gæld                                     | 317.538          | 140           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>         | <b>319.291</b>   | <b>337</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                      | <b>5.666.291</b> | <b>5.684</b>  |
| <b>PASSIVER</b>                                | <b>7.624.668</b> | <b>7.940</b>  |
| <b>8 Eventualposter mv.</b>                    |                  |               |
| <b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                  |               |

## Noter

|  | 2019/20       | 2018/19    |
|--|---------------|------------|
|  | kr.           | t.kr.      |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                 |               |            |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder       | 0             | 0          |
| Andre finansielle indtægter                    | 3.378         | 70         |
|  | <u>3.378</u>  | <u>70</u>  |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |               |            |
| Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder    | 0             | 0          |
| Andre finansielle omkostninger                 | 82.419        | 161        |
|  | <u>82.419</u> | <u>161</u> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |               |            |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 23.672        | 43         |
| Regulering af udskudt skat                     | -16.179       | -16        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 0             | 0          |
|  | <u>7.493</u>  | <u>27</u>  |

2020  
kr.**4 Materielle anlægsaktiver**

|   | Grunde og<br>bygninger |
|---|------------------------|
| Kostpris 1. maj 2019                                | 7.532.903              |
| Tilgang   | 0                      |
| Afgang  | 0                      |
| Kostpris 30. april 2020                             | 7.532.903              |
| Afskrivninger 1. maj 2019                           | 353.865                |
| Årets afskrivninger                                 | 113.221                |
| Tilbageførte afskrivninger<br>på årets afgang       | 0                      |
| Afskrivninger 30. april 2020                        | 467.086                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi<br/>pr. 30. april 2020</b> | <b>7.065.817</b>       |



2020  
kr.

**5 Finansielle anlægsaktiver**

|   | Kapitalandele<br>tilknyttede virksomheder |
|---|---|
| Kostpris 1. maj 2019                            | 1.173.750                                 |
| Tilgang   | 0   |
| Afgang  | 0   |
| Kostpris 30. april 2020                         | 1.173.750                                 |
| Værdiregulering 1. maj 2019                     | -463.186                                  |
| Årets resultat                                  | -195.680                                  |
| Udbytte   | 0   |
| Afskrivninger goodwill                          | 0   |
| Tilbageførte opskrivninger årets afgang         | 0   |
| Værdiregulering 30. april 2020                  | -658.866                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2020</b> | <b>514.884</b>                            |

| Navn                  | Hjemsted  | Stemme- og ejerandel |
|-----------------------|-----------|----------------------|
| Anton Guhle & Søn A/S | København | 100%                 |

2020  
kr.

**6 Egenkapital**

|                     | 1/5 2019         | Udbetalt<br>udbytte | Forslag til<br>årets resultat-<br>fordeling | 30/4 2020        |
|---------------------|------------------|---------------------|---|------------------|
| Selskabsskapital    | 125.000          |                     |   | 125.000          |
| Overført resultat   | 1.903.922        |                     | -228.789                                    | 1.675.133        |
| Henlagt til udbytte | 108.000          | -108.000            | 55.300                                      | 55.300           |
|                     | <b>2.136.922</b> | <b>-108.000</b>     | <b>-173.489</b>                             | <b>1.855.433</b> |

**7 Langfristede gældsforpligtelser**

|                | 30/4 2020<br>Gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------------|-------------------------|--------------------|------------------------|
| Prioritetsgæld | 5.347.000               | 0                  | 5.347.000              |
|                | <b>5.347.000</b>        | <b>0</b>           | <b>5.347.000</b>       |

### 8 Eventualposter mv.

#### **Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Matr. nr. 14 DA. Ordrup-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

#### **Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 20 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 6, i alt t.kr. 122.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.347, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2020 udgør t.kr. 7.066.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på t.kr. 500 til sikkerhed for selskabets og datterselskabets bankengagement der pr. 30. april 2020 netto udgør t.kr. 356. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.