

# VB Invest Odense ApS

Nils Erlings Allé 21  
5250 Odense SV

CVR-nr. 10 24 22 31

## Årsrapport

2015

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

Odense, den <sup>31</sup> / 5 2016

  
Vagn Beyer  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Årsregnskabet</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance, aktiver	8
Balance, passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskab

VB Invest Odense ApS  
Nils Erlings Allé 21  
5250 Odense SV

Formål: Udføre rådgivning, investering for egne og lånte midler, ejendomsbesiddelse, udlejning, handel med værdipapirer og valuta samt beslægtede virksomheder.

CVR-nr. 10 24 22 31  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

### Direktion

Vagn Beyer

### Revisor

PK Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Rugårdsvej 46C  
5000 Odense C  
Telefon 65 48 73 00  
CVR-nr. 31 49 52 88

Statsautoriseret revisor: Palle Knudsen  
Ledende revisor: Carsten Andreasen

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for VB Invest Odense ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. maj 2016

**Direktion:**

  
\_\_\_\_\_  
Vagn Beyer

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejer i VB Invest Odense ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for VB Invest Odense ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. maj 2016

### **PK Revision**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 49 52 88



Palle Knudsen

statsautoriseret revisor



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret, som forventes udbetalt for året, vises som kortfristet gældsforpligtelse.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med t.kr. 39.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.



**Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december**

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-33.287</b>	<b>-39.480</b>
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	376.420	396.493
Andre finansielle indtægter	32	328
Op- / nedregulering, finansielle anlægsaktiver	1.179.411	334.453
Andre finansielle omkostninger	-61.591	-52.041
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.460.985</b>	<b>639.753</b>
Skat af årets resultat	-51.353	-70.715
<b>Årets resultat</b>	<b>1.409.632</b>	<b>569.038</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til overført resultat	1.409.632	569.038
	<b>1.409.632</b>	<b>569.038</b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.579.638	5.636.880
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.579.638</b>	<b>5.636.880</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>6.579.638</b>	<b>5.636.880</b>
Andre tilgodehavender	10.000	10.000
Selskabsskat	42.932	11.160
Periodeafgrænsningsposter	24.000	38.400
<b>Tilgodehavender</b>	<b>76.932</b>	<b>59.560</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>62.825</b>	<b>91.447</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>139.757</b>	<b>151.007</b>
<b>Aktiver</b>	<b>6.719.395</b>	<b>5.787.887</b>

**Balance pr. 31. december**

**Passiver**

Note	2015 kr.	2014 kr.
2 Virksomhedskapital	200.000	200.000
3 Overført resultat	4.574.565	3.164.933
<b>Egenkapital</b>	<b>4.774.565</b>	<b>3.364.933</b>
Hensættelse til udskudt skat	52.800	88.115
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>52.800</b>	<b>88.115</b>
Gæld til pengeinstitut	32.176	268.189
Gæld til selskabsdeltager	1.856.854	2.054.619
Anden gæld	3.000	12.031
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.892.030</b>	<b>2.334.839</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.892.030</b>	<b>2.334.839</b>
<b>Passiver</b>	<b>6.719.395</b>	<b>5.787.887</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter mv.		

**Noter**

**1 Væsentligste aktiviteter**  
Finansieringsvirksomhed.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>2 Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>200.000</b></u>

Virksomhedskapitalen består af 200 kapitalandele á nominelt kr. 1.000.  
Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Kapitalen har været uændret i de seneste 5 år.

<b>3 Overført resultat</b>		
Saldo primo	3.164.933	2.595.895
Fra årets resultatfordeling	<u>1.409.632</u>	<u>569.038</u>
	<u><b>4.574.565</b></u>	<u><b>3.164.933</b></u>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er indlagt værdipapirer med kursværdi 31. december 2015 t.kr. 1.597.

**5 Eventualposter mv.**  
**Eventualaktiver**  
Ingen kendte.

**Eventualforpligtelser**  
Ingen kendte.