

## **RAN-SEN ApS**

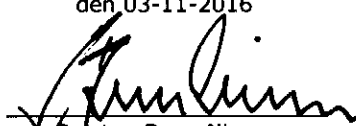
Søndergade 58a  
6520 Toftlund

CVR-nr. 10240174

### **Årsrapport for 2015/16**

30. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 03-11-2016



Carsten Duus Nissen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	10

**RAN-SEN ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

RAN-SEN ApS  
Søndergade 58a  
6520 Toftlund

CVR-nr.: 10240174

Stiftelsesdato: 01-05-1986  
Regnskabsår: 01-07-2015 - 30-06-2016

**Direktion**

Gert Boisen Riggelsen, Direktør  
Carsten Duus Nissen, Direktør

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
6270 Tønder

**RAN-SEN ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for RAN-SEN ApS.

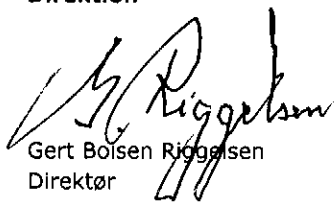
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

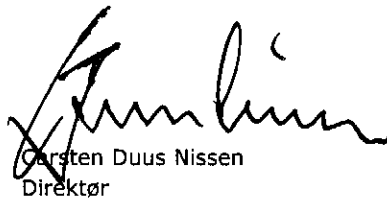
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 26-10-2016

### **Direktion**

  
Gert Boisen Riggelsen  
Direktør

  
Carsten Duus Nissen  
Direktør

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>68.197</b>	<b>106.926</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-32.132</u>	<u>-37.132</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36.065</b>	<b>69.794</b>
Finansielle indtægter		213.055	379.434
Finansielle omkostninger		<u>-920</u>	<u>-657</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>248.200</b>	<b>448.571</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-60.492</u>	<u>-120.511</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>187.708</u></b>	<b><u>328.060</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udloddet ekstraordinært udbytte		303.000	300.000
Overført resultat		<u>-115.292</u>	<u>28.060</u>
		<b><u>187.708</u></b>	<b><u>328.060</u></b>

**Balance 30. juni 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		359.137	396.269
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>359.137</b>	<b>396.269</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>359.137</b>	<b>396.269</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.600	14.134
Andre tilgodehavender		78.692	88.824
<b>Tilgodehavender</b>		<b>101.292</b>	<b>102.958</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		410.464	804.633
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>410.464</b>	<b>804.633</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.570.295</b>	<b>1.313.022</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.082.051</b>	<b>2.220.613</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.441.188</b>	<b>2.616.882</b>

**Balance 30. juni 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		240.000	240.000
Overført resultat		2.155.411	2.270.703
<b>Egenkapital</b>	2	<b>2.395.411</b>	<b>2.510.703</b>
Selskabsskat		36.761	91.474
Anden gæld		9.016	14.705
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>45.777</b>	<b>106.179</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>45.777</b>	<b>106.179</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.441.188</b>	<b>2.616.882</b>
Virksomhedens formål	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for RAN-SEN ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Andre skatter består af skatter og afgifter i året, som er uafhængige af virksomhedens drift.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	62.766	119.266
Skat tidligere år	-2.274	1.245
	<b>60.492</b>	<b>120.511</b>

### 2. Egenkapital

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital	240.000	2.270.703	0	2.510.703
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret			-303.000	-303.000
Forslag til årets resultatdisponering		-115.292	303.000	187.708
	<b>240.000</b>	<b>2.155.411</b>	<b>0</b>	<b>2.395.411</b>

Anpartskapitalen består af 240 anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 3. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsejendom, anden udleje, formuepleje samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.