

DANSK ERHVERVSPROJEKT A/S

Bredskifte Allè 11, 8210 Aarhus V

CVR-nr. 10 23 79 47

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. januar 2016.

Torben Brøgger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for DANSK ERHVERVSPROJEKT A/S.

Resultatet for året 2015 udviser et resultat efter skat på kr. 39.781.350. De samlede aktiver udgør kr. 641.461.857 og egenkapitalen kr. 130.381.589.

Egenfinansieringen udgør 25,50% pr. 31.12.2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 14. januar 2016

Direktion

Poul Erik Rind

Bestyrelse

Visti Ørneköll Nielsen

Dorte Poulsgaard

Poul Erik Rind

Torben Brøgger-Mikkelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i DANSK ERHVERVSPROJEKT A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DANSK ERHVERVSPROJEKT A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 14. januar 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Lars Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	DANSK ERHVERVSPROJEKT A/S Bredskifte Allé 11 8210 Aarhus V CVR-nr.: 10 23 79 47 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 30. regnskabsår
Bestyrelse	Visti Ørnekol Nielsen, Rønne Allé 80B, 8600 Silkeborg Dorte Poulsgaard, Chr. Winters Vej 8, 8230 Åbyhøj Poul Erik Rind, Rislundvej 1, 8240 Risskov Torben Brøgger-Mikkelsen, Kystvejen 41, 2., 8000 Aarhus C
Direktion	Poul Erik Rind, Rislundvej 1, 8240 Risskov
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Modervirksomhed	Poul Erik Rind Holding A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investering i erhvervsejendomme. Selskabet udfører endvidere projektudvikling og idéudvikling samt opfører erhvervsejendomme til udlejning og drift af samme samt handel med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter omkring udlejning og drift af investeringsejendomme er forløbet tilfredsstillende gennem regnskabsåret. Porteføljen af investeringsejendomme har således ved årets udgang en udlejningsprocent på 95%.

Investeringsejendommene er udlejet til et differentieret klientel af erhvervsvirksomheder, som alle i lighed med tidligere år må anses som solide lejere.

Selskabets Facility afdeling har i samråd med lejerne gennem året udført diverse rokeringer, tilpasninger og ombygninger, således at selskabet som hidtil har været i stand til at servicere og imødekomme lejernes ønsker og behov.

Den finansielle krise har fortsat en vis indvirkning på ejendomsmarkedet. Dette vurderes også fortsat at påvirke selskabets ejendomme. Som følge heraf er der i overensstemmelse med værdiansættelsen af selskabets ejendomme sket en mindre opjustering af ejendomsværdierne på investeringsejendommene. Det vurderes fortsat, at markedet ikke i fuldt omfang honorerer værdien af selskabets høj kvalitative erhvervsejendomme. Bestyrelsen forventer dog, at dette vil ændres i takt med, at markedsforholdene forbedrer sig. Ved udgangen af regnskabsåret er der med henvisning til ovennævnte foretaget en gennemsnitlig positiv ejendomsregulering på ca. 5%.

Selskabet har via datterselskab inden for regnskabsåret afsluttet et stort kontorbyggeri i Skejby i Aarhus Nord på ca. 12.000 m². Byggeriet blev afleveret rettidigt til fuld tilfredshed for lejeren, og senere er ejendommen videresolgt til en pensionskasse.

Selskabet er i øjeblikket ved at projektudvikle et større erhvervsområde ved Viborgvej i Aarhus benævnt "BYPORTEN". Her forventes etapevist igangsat større kontorhusbyggeri i 2016 i relation til kommende udlejning af samme.

Selskabet arbejder endvidere med konvertering af dele af erhvervsejendomsarealer til boligformål. Denne proces har dog en lidt længerevarende horisont i forhold til igangsætning af et projekt til boligformål.

Fremadrettet forventer selskabet for 2016 et pænt overskud på ejendomsdriften. På baggrund af ovennævnte samlede aktiviteter i virksomheden, anses regnskabet for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DANSK ERHVERVSPROJEKT A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter fra investeringsejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, og transaktioner i fremmed valuta samt amotrisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles efter første indregning til dagsværdier beregnet bl.a. på grundlag af afkastbaserede værdiansættelsesmodeller og/eller sammenligning med markedsværdier for tilsvarende ejendomme. Afkastsatserne (forretningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsjendommen har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældres, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Årets værdiregulering indgår i resultatopgørelsen under en særskilt post benævnt "værdiregulering af investeringsejendomme."

Anvendt regnskabspraksis

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på driftsmateriel og inventar baseret på aktivernes forventede brugstider, der er anslået til 3-5 år.

Beholdninger

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter DANSK ERHVERVSPROJEKT A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser er overvejende optaget i danske kroner. Enkelte prioritetslån mv. er optaget i euro, som er omregnet til danske kroner til markedskursen på statusdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	18.887.066	16.728.982
Værdiregulering af investeringsejendomme	34.133.285	4.000.000
1 Personaleomkostninger	-1.825.551	-1.712.339
Afskrivninger på driftsmidler	57.500	-10.000
Resultat før finansielle poster	51.252.300	19.006.643
Andre finansielle indtægter	17.242.997	436.303
2 Øvrige finansielle omkostninger	-17.558.947	-16.829.132
Resultat før skat	50.936.350	2.613.814
Skat af årets resultat	-11.155.000	-1.200.000
Årets resultat	39.781.350	1.413.814
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	39.781.350	1.413.814
Disponeret i alt	39.781.350	1.413.814

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
3	Driftsmateriel og inventar	30.000	40.000
4	Investeringsjendomme	<u>635.541.001</u>	<u>600.383.523</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>635.571.001</u>	<u>600.423.523</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>635.571.001</u>	<u>600.423.523</u>
Omsætningsaktiver			
	Ejendomme under opførelse	<u>3.428.395</u>	<u>3.428.395</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>3.428.395</u>	<u>3.428.395</u>
	Tilgodehavender	339.213	646.973
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.997.816	12.344.839
	Periodeafgrænsningsposter	<u>124.948</u>	<u>111.882</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.461.977</u>	<u>13.103.694</u>
	Likvide beholdninger	<u>484</u>	<u>11.608</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.890.856</u>	<u>16.543.697</u>
	Aktiver i alt	<u>641.461.857</u>	<u>616.967.220</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
5 Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
6 Reserver	<u>129.381.589</u>	<u>89.600.240</u>
Egenkapital i alt	<u>130.381.589</u>	<u>90.600.240</u>
 Hensatte forpligtelser		
7 Hensættelser til udskudt skat	<u>31.680.000</u>	<u>20.800.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>31.680.000</u>	<u>20.800.000</u>
 Gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld	278.826.439	284.708.263
Bankgæld	79.704.685	89.235.442
Deposita	<u>6.385.458</u>	<u>6.326.039</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>364.916.582</u>	<u>380.269.744</u>
 Kortfristet del af langfristet gæld	4.500.000	3.000.000
Banklån	87.443.496	107.764.861
Forudbetalt leje	4.660.162	5.057.504
Kreditorer	2.250.294	2.243.608
Kassekredit	15.354.734	7.231.263
Selskabsskat	<u>275.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>114.483.686</u>	<u>125.297.236</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>479.400.268</u>	<u>505.566.980</u>
 Passiver i alt	<u>641.461.857</u>	<u>616.967.220</u>
 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		
11 Nærtstående parter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.812.966	1.668.603
Pensioner	12.585	43.736
	<u>1.825.551</u>	<u>1.712.339</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	17.558.947	16.829.132
	<u>17.558.947</u>	<u>16.829.132</u>
3. Driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015	1.580.018	1.737.390
Tilgang i årets løb	0	50.000
Afgang i årets løb	-859.674	-207.372
Kostpris 31. december 2015	<u>720.344</u>	<u>1.580.018</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-1.540.018	-1.737.390
Årets af-/nedskrivninger	-10.000	-10.000
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	859.674	207.372
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-690.344</u>	<u>-1.540.018</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>30.000</u>	<u>40.000</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2015	600.383.523	614.333.523
Afgang i årets løb	0	-17.950.000
Kostpris 31. december 2015	<u>600.383.523</u>	<u>596.383.523</u>
Årets regulering til dagsværdi	35.157.478	4.000.000
Regulering til dagsværdi 31. december 2015	<u>35.157.478</u>	<u>4.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>635.541.001</u>	<u>600.383.523</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2015	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6. Reserver		
Reserver 1. januar 2015	89.600.239	88.186.426
Årets overførte overskud eller underskud	<u>39.781.350</u>	<u>1.413.814</u>
	<u>129.381.589</u>	<u>89.600.240</u>

7. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	20.800.000	19.600.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>10.880.000</u>	<u>1.200.000</u>
	<u>31.680.000</u>	<u>20.800.000</u>

8. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Prioritetsgæld	4.500.000	261.000.000	283.326.439	287.708.263
Bankgæld	0	79.704.685	79.704.685	89.235.442
Deposita	<u>0</u>	<u>6.385.458</u>	<u>6.385.458</u>	<u>6.326.039</u>
	<u>4.500.000</u>	<u>347.090.143</u>	<u>369.416.582</u>	<u>383.269.744</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for finanslån, prioritetslån samt byggekreditter og bankengagement i øvrigt er stillet ejerantebreve og prioritetsantebreve kr. 575.391.000 i ejendomme og grundbeholdninger med bogført værdi kr. 638.969.396. Der er stillet en arbejdsgaranti for kr. 12.300.000.

Noter

10. Eventualposter

Operationel leasing

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med nuværende årlig leasingydelse på kr. 90.000. Leasingkontrakten har en samlet restleasingydelse på kr. 250.000.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Poul Erik Rind Holding A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt kr. 300.000.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Poul Erik Rind Holding A/S, Bredskifte Alle 11, 8210 Aarhus V