

ÅRSRAPPORT
1. november 2020 - 31. oktober 2021

C.L. Alber Holding A/S
Frødings Alle 21
2860 Søborg

CVR nr. 10224578

Indsender:

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Literbuen 9, 1. sal
2740 Skovlunde

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 7. april 2022

Dirigent

Leif Alber

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. november - 31. oktober

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober	7
Balance pr. 31. oktober	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for C.L. Alber Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. oktober 2021 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 7. april 2022

Direktion:

Leif Jørgen Alber

Bestyrelse:

Charlotte Alber

Sandra Alber

Kasper Alber

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i C.L. Alber Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for C.L. Alber Holding A/S for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 7. april 2022

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 25859138

Sten Jørgensen

mne16039

Registreret revisor - FSR - Danske Revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

C.L. Alber Holding A/S
Frødings Alle 21
2860 Søborg

CVR-nr.: 10224578
Stiftelsesdato: 1. maj 1986
Regnskabsår: 1. november 2020 - 31. oktober 2021

Bestyrelse

Charlotte Alber
Sandra Alber
Kasper Alber

Direktion

Leif Jørgen Alber

Revisor

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Registrerede revisorer FSR
Literbuen 9. 1. sal
2740 Skovlunde

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
7. april 2022, på selskabet adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er Holding virksomhed og ejendomsadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020/2021 et underskud før skat på kr. -358.120.

Forventet udvikling

Den positive udvikling på ejendomsmarked ser ud til at fortsætte.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste/-tab	-159.777	-142.873
1. Personaleomkostninger	-415	2.739
Andre driftsomkostninger	6.225	-242.189
Resultat før finansielle poster	-153.967	-382.323
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-150.069	-8.052.584
Andre finansielle indtægter	151.786	151.009
Andre finansielle omkostninger	-205.870	-240.259
Ordinært resultat før skat	-358.120	-8.524.157
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-358.120	-8.524.157
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-7.450.958	-8.052.584
Overført resultat	7.092.838	-471.573
Disponeret i alt	-358.120	-8.524.157

Balance pr. 31. oktober

Note	2021	2020
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.524.257	24.975.215
Finansielle anlægsaktiver i alt	17.524.257	24.975.215
Anlægsaktiver i alt	17.524.257	24.975.215
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.969.542	3.926.237
Andre tilgodehavender	60.000	60.000
Tilgodehavender i alt	4.029.542	3.986.237
Likvide beholdninger	7.305.717	2.504
Likvide beholdninger i alt	7.305.717	2.504
Omsætningsaktiver i alt	11.335.259	3.988.741
AKTIVER I ALT	28.859.516	28.963.956

Balance pr. 31. oktober

Note	2021	2020
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.009.502	14.460.460
Overført overskud eller underskud	15.998.108	8.905.270
Egenkapital i alt	23.507.610	23.865.730
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.351.906	5.088.741
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	0	9.485
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.351.906	5.098.226
Gældsforpligtelser i alt	5.351.906	5.098.226
PASSIVER I ALT	28.859.516	28.963.956

3. Eventualforpligtelser
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.L. Alber Holding A/S 2020/21 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gældseftergivelse mellem koncernvirksomheder, er indregnede direkte på egenkapitalen under Overført overskud eller underskud.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Noter

	2020/21	2019/20
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	0
	2020/21	2019/20
Andre omkostninger til social sikring	415	-2.739
	415	-2.739
	Kapitalandel	Ejerandel
2. Finansielle anlægsaktiver		
Tilknyttede selskaber		
SAAK NAAF ApS	125.000	100 %
Alber Invest ApS	500.000	100 %

3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør kr. 0. på balancedagen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.