

**ÅRSRAPPORT**  
**1. november 2019 - 31. oktober 2020**

**C.L. Alber Holding A/S**  
Frødings Alle 21  
2860 Søborg

CVR nr. 10224578

**Indsender:**

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Literbuen 9, 1. sal  
2740 Skovlunde

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 13. april 2021

**Dirigent**

Leif Alber

# Indholdsfortegnelse

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

## Årsregnskab 1. november - 31. oktober

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober	7
Balance pr. 31. oktober	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	12

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019/20 for C.L. Alber Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 13. april 2021

## **Direktion:**

Leif Jørgen Alber

## **Bestyrelse:**

Charlotte Alber

Sandra Alber

Kasper Alber

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i C.L. Alber Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for C.L. Alber Holding A/S for regnskabsåret 2019/20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 13. april 2021

## S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 25859138

Sten Jørgensen

mne16039

Registreret revisor - FSR - Danske Revisorer

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

C.L. Alber Holding A/S  
Frødings Alle 21  
2860 Søborg

CVR-nr.: 10224578  
Stiftelsesdato: 1. maj 1986  
Regnskabsår: 1. november 2019 - 31. oktober 2020

## Bestyrelse

Charlotte Alber  
Sandra Alber  
Kasper Alber

## Direktion

Leif Jørgen Alber

## Revisor

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede revisorer FSR  
Literbuen 9. 1. sal  
2740 Skovlunde

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
13. april 2021, på selskabet adresse.

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er Holding virksomhed og ejendomsadministration.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2019/2020 et underskud før skat på kr. -8.524.157.

## **Forventet udvikling**

Den positive udvikling på ejendomsmarked ser ud til at fortsætte.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

Note	2019/20	2018/19
Bruttofortjeneste/-tab	-142.873	-364.731
1. Personaleomkostninger	2.739	-158.580
Andre driftsomkostninger	-242.189	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-382.323</b>	<b>-523.311</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-8.052.584	8.076.603
Andre finansielle indtægter	151.009	153.158
Andre finansielle omkostninger	-240.259	-196.725
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-8.524.157</b>	<b>7.509.725</b>
Skat af årets resultat	0	0
Andre skatter	0	-33.219
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-8.524.157</b>	<b>7.476.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-8.052.584	8.076.603
Overført resultat	-471.573	-600.097
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-8.524.157</b>	<b>7.476.506</b>

## Balance pr. 31. oktober

Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	24.975.215	33.027.800
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.975.215</b>	<b>33.027.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.975.215</b>	<b>33.027.800</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.926.237	3.893.827
Andre tilgodehavender	60.000	60.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.986.237</b>	<b>3.953.827</b>
Likvide beholdninger	2.504	240
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>2.504</b>	<b>240</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.988.741</b>	<b>3.954.067</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>28.963.956</b>	<b>36.981.867</b>



## Balance pr. 31. oktober

Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	14.460.460	22.513.044
Overført overskud eller underskud	8.905.270	9.376.843
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.865.730</b>	<b>32.389.887</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.088.741	4.573.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	9.485	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.098.226</b>	<b>4.591.980</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.098.226</b>	<b>4.591.980</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>28.963.956</b>	<b>36.981.867</b>

4. Eventualforpligtelser

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.L. Alber Holding A/S 2019/20 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	20 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Gældseftergivelse mellem koncernvirksomheder, er indregnede direkte på egenkapitalen under Overført overskud eller underskud.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	0
	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Lønninger	0	153.501
Andre omkostninger til social sikring	-2.739	5.079
	<b>-2.739</b>	<b>158.580</b>
	<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Tilknyttede selskaber</b>		
SAAK NAAF ApS	125.000	100 %
Alber Invest A/S	500.000	100 %
<b>3. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapitalen består af 500 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.		
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		