

ÅRSRAPPORT
1. november 2017 - 31. oktober 2018

C.L. Alber Holding A/S

Lerhøj 7
2880 Bagsværd

CVR nr. 10224578

Indsender:

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Literbuen 9, 1. sal
2740 Skovlunde

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 15. april 2019

Dirigent

Charlotte Alber

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. november - 31. oktober

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober	7
Balance pr. 31. oktober	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

C.L. Alber Holding A/S
Lerhøj 7
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 10224578
Stiftelsesdato: 1. maj 1986
Regnskabsår: 1. november 2017 - 31. oktober 2018

Bestyrelse

Charlotte Alber
Sandra Alber
Kasper Alber

Direktion

Charlotte Alber

Revisor

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Registrerede revisorer FSR
Literbuen 9. 1. sal
2740 Skovlunde

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
15. april 2019, på selskabet adresse.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 for C.L. Alber Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. oktober 2018 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 15. april 2019

Direktion:

Charlotte Alber

Bestyrelse:

Charlotte Alber

Sandra Alber

Kasper Alber

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i C.L. Alber Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for C.L. Alber Holding A/S for regnskabsåret 2017/18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 15. april 2019

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 25859138

Sten Jørgensen

mne16039

Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er Holding virksomhed og ejendomsadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2017/2018 et overskud før skat på kr. 553.203.

Forventet udvikling

Den positive udvikling på ejendomsmarked ser ud til at fortsætte.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

Note	2017/18	2016/17
Bruttofortjeneste/-tab	286.397	-112.080
1. Personaleomkostninger	-413.153	-507.049
Resultat før finansielle poster	-126.756	-619.129
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	700.244	1.554.543
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	147.329	145.966
Andre finansielle omkostninger	-167.614	-166.477
Ordinært resultat før skat	553.203	914.903
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	553.203	914.903
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	700.244	1.554.543
Overført resultat	-147.041	-639.640
Disponeret i alt	553.203	914.903

Balance pr. 31. oktober

Note	2018	2017
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	47.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	550.000	550.000
Materielle anlægsaktiver i alt	550.000	597.000
2. Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	25.936.442	25.236.198
Finansielle anlægsaktiver i alt	25.936.442	25.236.198
Anlægsaktiver i alt	26.486.442	25.833.198
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.830.565	3.795.135
Andre tilgodehavender	60.000	81.225
Tilgodehavender i alt	3.890.565	3.876.360
Likvide beholdninger	2.307	8.477
Likvide beholdninger i alt	2.307	8.477
Omsætningsaktiver i alt	3.892.872	3.884.837
AKTIVER I ALT	30.379.314	29.718.035

Balance pr. 31. oktober

Note	2018	2017
PASSIVER		
3. EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	14.436.441	13.736.197
Overført overskud eller underskud	11.050.459	11.197.500
Egenkapital i alt	25.986.900	25.433.697
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.351.805	4.250.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	25.609	18.560
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.392.414	4.284.338
Gældsforpligtelser i alt	4.392.414	4.284.338
PASSIVER I ALT	30.379.314	29.718.035

4. Eventualforpligtelser
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6. Ejerforhold

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.L. Alber Holding A/S 2017/18 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	20 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Noter

	2017/18	2016/17
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
	2017/18	2016/17
Lønninger	405.409	497.325
Andre omkostninger til social sikring	7.744	9.724
	413.153	507.049

	Kapitalandel	Ejerandel
2. Finansielle anlægsaktiver		
Tilknyttede selskaber		
SAAK NAAF ApS	125.000	100 %
Alber Invest A/S	500.000	100 %

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	I alt
3. EGENKAPITAL				
Egenkapital, primo	500.000	13.736.197	11.197.500	25.433.697
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	700.244	-147.041	553.203
Egenkapital, ultimo	500.000	14.436.441	11.050.459	25.986.900

Selskabskapitalen består af 500 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

4. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

6. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Charlotte Alber
Frødings Alle 21
2860 Søborg