

C.B.H. Invest ApS

Københavnsvej 69, 1. tv., 4000 Roskilde

CVR-nr. 10 22 08 74

Årsrapport

1. maj 2021 - 30. april 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2022.

Claus Bernt Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for C.B.H. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. november 2022

Direktion

Claus Bernt Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i C.B.H. Invest ApS

Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C.B.H. Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Regnskabsaflæggelsen i én af de tilknyttede virksomheder, hvori selskabet har investeret og udlånt til, har ikke udarbejdet årsrapporter for de seneste år. Ledelsen har udarbejdet indeværende årsrapport 2021-22 på baggrund af det tilgængelige materiale. Ledelsen har ligeledes ikke kunnet fremskaffe dokumentation for værdiansættelsen af fast ejendom. Ledelsens udsagn om værdiansættelse og eventuelle nedskrivningsbehov er indarbejdet korrekt i årsrapporten på baggrund af det tilgængelige materiale, men det har ikke været muligt at indhente tilstrækkeligt og egnet supplerende bevis i tilknytning til vor udførte gennemgang, da materialet ikke er tilgængeligt. Vi tager derfor forbehold for den mulige indvirkning heraf. Den regnskabsmæssige værdi af nævnte aktiver udgør samlet t.kr. 5.116.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi gøre opmærksom på informationerne om væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i note 1.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Allerød, den 15. november 2022

Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 16 00 37

Jesper Peter Falk

statsautoriseret revisor
mne15091

Selskabsoplysninger

Selskabet

C.B.H. Invest ApS
Københavnsvej 69, 1. tv.
4000 Roskilde

CVR-nr.: 10 22 08 74
Stiftet: 15. april 1986
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Claus Bernt Hansen

Revision

Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje ejendomme samt opkøb og salg af ejendomme, enten i eget regi eller i datterselskaber.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til årsregnskabsnote 1, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed ved indregning af grunde og bygninger, kapitalandele og udlån til selskaber i udlandet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -275.433 mod -229.663 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 12.071.149 mod 1.866.815 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør pr. 30. april 2022 kr. 39.473.161 mod sidste år kr. 27.402.012.

Årets resultat er påvirket positivt af, at et af selskabets datterselskaber i regnskabsåret har konstateret en gevinst på t.kr. 12.656 ved salg af en af selskabets udlejningsejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttotab	-275.433	-229.663
3 Personaleomkostninger	-1.873.107	-1.870.176
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-60.037	-44.925
Driftsresultat	-2.208.577	-2.144.764
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.415.657	3.039.808
5 Øvrige finansielle omkostninger	-1.062.842	-995.856
Resultat før skat	10.144.238	-100.812
6 Skat af årets resultat	1.926.911	1.967.627
Årets resultat	12.071.149	1.866.815
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.949.026	3.749.376
Disponeret fra overført resultat	-877.877	-1.882.561
Disponeret i alt	12.071.149	1.866.815

Balance 30. april

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
7 Grunde og bygninger	2.654.143	2.683.957
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	177.344	207.567
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.831.487</u>	<u>2.891.524</u>
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	68.949.879	56.000.853
10 Andre tilgodehavender	2.957.240	2.919.742
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>71.907.119</u>	<u>58.920.595</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>74.738.606</u>	<u>61.812.119</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43.200	43.200
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.366.247	1.366.247
Udskudte skatteaktiver	1.478.213	2.663.616
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	5.139.189	1.617.873
Andre tilgodehavender	255.564	275.041
Tilgodehavender i alt	<u>8.282.413</u>	<u>5.965.977</u>
Likvide beholdninger	761.558	1.045.373
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.043.971</u>	<u>7.011.350</u>
Aktiver i alt	<u>83.782.577</u>	<u>68.823.469</u>

Balance 30. april

Passiver		2022	2021
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		116.992	120.335
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		54.726.168	41.777.142
Overført resultat		-15.494.999	-14.620.465
Egenkapital i alt		<u>39.473.161</u>	<u>27.402.012</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.995.978	6.462.609
Hensatte forpligtelser i alt		<u>5.995.978</u>	<u>6.462.609</u>
Gældsforpligtelser			
11 Selskabsskat		928.576	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>928.576</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		187.381	224.291
Gæld til tilknyttede virksomheder		36.784.345	34.275.341
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		85.285	45.732
Anden gæld		327.851	413.484
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>37.384.862</u>	<u>34.958.848</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>38.313.438</u>	<u>34.958.848</u>
Passiver i alt		<u>83.782.577</u>	<u>68.823.469</u>
1 Usikkerhed ved indregning eller måling			
2 Særlige poster			
12 Eventualposter			

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2020	125.000	123.678	38.027.766	-12.741.247	25.535.197
Resultatandel	0	0	3.749.376	-1.882.561	1.866.815
Egenkapital overført til reserver	0	-3.343	0	3.343	0
Egenkapital 1. maj 2021	125.000	120.335	41.777.142	-14.620.465	27.402.012
Resultatandel	0	0	12.949.026	-877.877	12.071.149
Egenkapital overført til reserver	0	-3.343	0	3.343	0
	125.000	116.992	54.726.168	-15.494.999	39.473.161

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

I tidligere år har selskabet investeret i fast ejendom i udlandet samt unoterede udenlandske kapitalandele og udlån til samme. Aktiverne er indregnet under grunde og bygninger, kapitalandele i tilknyttede virksomheder og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. De repræsenterer samlet en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 5.116. Det er ledelsens opfattelse at vurderingen af værdien af fast ejendom, indregnede kapitalandele og udlån er forsvarlig, men at der er almindelig regnskabsmæssig usikkerhed ved selskabets investeringer heri.

2. Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket positivt af, at et af selskabets datterselskaber i regnskabsåret har realiseret en gevinst på t.kr. 12.656 ved salg af en af selskabets udlejningsejendomme.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.857.350	1.857.728
Andre omkostninger til social sikring	<u>15.757</u>	<u>12.448</u>
	<u>1.873.107</u>	<u>1.870.176</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	29.814	29.814
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>30.223</u>	<u>15.111</u>
	<u>60.037</u>	<u>44.925</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.055.619	982.100
Andre finansielle omkostninger	<u>7.223</u>	<u>13.756</u>
	<u>1.062.842</u>	<u>995.856</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
6. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-3.112.351	-1.098.262
Årets regulering af udskudt skat	1.185.403	-869.365
Regulering af tidligere års skat	37	0
	<u>-1.926.911</u>	<u>-1.967.627</u>
 7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj 2021	2.981.438	2.981.438
Kostpris 30. april 2022	<u>2.981.438</u>	<u>2.981.438</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	-297.481	-267.667
Årets afskrivninger	-29.814	-29.814
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	<u>-327.295</u>	<u>-297.481</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>2.654.143</u>	<u>2.683.957</u>
 8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. maj 2021	433.899	433.899
Kostpris 30. april 2022	<u>433.899</u>	<u>433.899</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	-226.332	-211.221
Årets afskrivninger	-30.223	-15.111
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	<u>-256.555</u>	<u>-226.332</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>177.344</u>	<u>207.567</u>

Noter

	30/4 2022	30/4 2021
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2021	14.223.711	14.223.711
Kostpris 30. april 2022	14.223.711	14.223.711
Opskrivninger 1. maj 2021	35.314.533	32.274.725
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	13.415.657	3.039.808
Opskrivninger 30. april 2022	48.730.190	35.314.533
Overført til hensatte forpligtelser	5.995.978	6.462.609
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	5.995.978	6.462.609
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	68.949.879	56.000.853

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos C.B.H. Invest ApS
CBH Ejendomsselskab ApS, Roskilde	100 %	2.010.454	392.007	0
CBH Projektudvikling ApS, Roskilde	100 %	67.854.171	12.949.026	0
Hansen & Tved Ltd., Antigua	75 %	1.095.709	0	0
		70.960.334	13.341.033	0

10. Andre tilgodehavender

Kostpris 1. maj 2021	2.919.742	2.678.815
Tilgang i årets løb	37.498	243.927
Afgang i årets løb	0	-3.000
Kostpris 30. april 2022	2.957.240	2.919.742
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	2.957.240	2.919.742

Noter

	30/4 2022	30/4 2021
11. Selskabsskat		
Langfristet del af selskabsskat	928.576	0
	928.576	0
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
	928.576	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har ydet et ansvarligt lån på t.kr. 2.957 for Claus B. Hansen & Allan Chabert A/S Arkitekter MAA samt afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for selskabets bankgæld på t.kr. 1.000. Der er endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor øvrige kreditorer samt givet tilsagn om finansiering af selskabets fortsatte drift med op til t.kr. 630 i fællesskab med øvrige selskaber.

Der er over for selskabets pengeinstitut afgivet solidarisk selvskyldnerkaution vedrørende dattervirksomheden CBH Projektudvikling ApS. Datterselskabets bankgæld udgør per balancedagen t.kr. 50.409. Der er sikkerhed i fast ejendom i datterselskabet til en samlet bogført værdi på t.kr. 91.529 på balancedagen.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.B.H. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ejendommenes løbende drift mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	25-100 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

C.B.H. Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Bernt Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-045586484393

IP: 5.179.xxx.xxx

2022-11-16 09:23:20 UTC

NEM ID 

Claus Bernt Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-045586484393

IP: 5.179.xxx.xxx

2022-11-16 09:23:20 UTC

NEM ID 

Jesper Peter Falk

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:29756228

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-11-16 10:55:40 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TMLGZ-A5JAJ-W1GCV-OPEIS-80J6C-PUUJO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>