



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

C. B. H. Invest ApS

CVR-nr. 10 22 08 74

Københavnsvej 69, 1. sal tv.
4000 Roskilde

Årsrapport 2019/20
(regnskabsperiode 1. maj 2019 - 30. april 2020)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
11. januar 2021

Claus Bernt Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæringer	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2019 - 30. april 2020 for C. B. H. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 11. januar 2021

I direktionen:

Claus Bernt Hansen

Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i C. B. H. Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C. B. H. Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk.1, ydet et lån til en af selskabets kapital- ejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivning, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Udlånet er indfriet i regnskabsåret.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 11. januar 2021

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Jesper Peter Falk
statsautoriseret revisor
mne15091

Selskabsoplysninger

Selskabet

C. B. H. Invest ApS
Københavnsvej 69, 1. sal tv.
4000 Roskilde

CVR-nr.: 10 22 08 74
Stiftet: 15. april 1986
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Claus Bernt Hansen

Revisor

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje ejendomme samt opkøb og salg af ejendomme, enten i eget regi eller i datterselskaber, herunder kommanditselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2019/20 udviser et resultat efter afskrivninger og skat på kr. 3.443.806, og selskabets balance pr. 30. april udviser en egenkapital på kr. 25.535.197.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2019/20	2018/19
Bruttotab		-392.928	-64.824
Personaleomkostninger	1	-2.075.056	-1.865.568
Af- og nedskrivninger	2	-44.925	-29.814
Driftsresultat		-2.512.909	-1.960.206
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	6.299.454	-8.354.301
Finansielle indtægter	3	0	0
Finansielle omkostninger	3	-974.743	-1.392.506
Ordinært resultat før skat		2.811.802	-11.707.013
Skat af årets resultat	4	632.004	-2.091.591
Årets resultat		3.443.806	-13.798.604
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-453.009	-14.353.010
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	177.348
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.896.815	377.058
Disponeret i alt		3.443.806	-13.798.604

Balance pr. 30. april

Aktiver

	Note	2020	2019
Grunde og bygninger	5	2.713.771	2.743.585
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	222.678	169.789
Materielle anlægsaktiver		2.936.449	2.913.374
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	52.233.476	48.930.340
Andre tilgodehavender	8	2.678.815	2.753.689
Finansielle anlægsaktiver		54.912.291	51.684.029
Anlægsaktiver		57.848.740	54.597.403
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.200	43.200
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.366.247	1.366.247
Andre tilgodehavender		102.312	159.436
Udskudt skatteaktiv		1.794.251	1.681.832
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		702.139	828.473
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9	0	170.772
Kortfristede tilgodehavender		4.008.149	4.249.960
Likvide beholdninger		1.915.349	1.206.721
Omsætningsaktiver		5.923.498	5.456.681
Aktiver i alt		63.772.238	60.054.084

Balance pr. 30. april

Passiver

	Note	2020	2019
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivning		123.678	127.021
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		38.603.445	34.706.630
Overført resultat		-13.316.926	-12.867.260
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		25.535.197	22.091.391
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.735.041	8.731.359
Hensatte forpligtelser		5.735.041	8.731.359
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.588	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.050.106	28.705.620
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.438	97.192
Anden gæld		424.868	428.522
Kortfristede gældsforpligtelser		32.502.000	29.231.334
Gældsforpligtelser		32.502.000	29.231.334
Passiver i alt		63.772.238	60.054.084
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse 1. maj - 30. april

	2020	2019
Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Saldo ultimo	125.000	125.000
Reserve for opskrivning		
Saldo primo	127.021	130.364
Egenkapital overført til reserver	-3.343	-3.343
Saldo ultimo	123.678	127.021
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	34.706.630	34.329.572
Egenkapital overført til reserver	3.896.815	377.058
Saldo ultimo	38.603.445	34.706.630
Overført resultat		
Saldo primo	-12.867.260	1.482.407
Egenkapital overført til reserver	3.343	3.343
Årets resultat	-453.009	-14.353.010
Saldo ultimo	-13.316.926	-12.867.260
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	177.348
Udbetalt udbytte	0	-177.348
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	0	0
Egenkapital	25.535.197	22.091.391

Noter

	2019/20	2018/19
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.024.279	1.816.680
Pensioner	28.800	31.200
Omkostninger til social sikring	21.977	17.688
	2.075.056	1.865.568
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2	2
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, bygninger	29.814	29.814
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.111	0
	44.925	29.814
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	967.254	1.279.438
Øvrige finansielle omkostninger	7.489	113.068
	974.743	1.392.506
4 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	-519.585	-182.528
Regulering af udskudt skat	-112.419	2.274.119
	-632.004	2.091.591

Noter

	2020	2019
5 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj	2.767.163	2.767.163
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. april	2.767.163	2.767.163
Opskrivninger 1. maj	214.276	214.276
Opskrivninger 30. april	214.276	214.276
Afskrivninger 1. maj	237.854	208.040
Årets afskrivninger	29.814	29.814
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. april	267.668	237.854
Regnskabsmæssig værdi 30. april	2.713.771	2.743.585
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. maj	365.899	365.899
Årets tilgang	68.000	0
Kostpris 30. april	433.899	365.899
Afskrivninger 1. maj	196.110	196.110
Årets afskrivninger	15.111	0
Afskrivninger 30. april	211.221	196.110
Regnskabsmæssig værdi 30. april	222.678	169.789

Noter

	2020	2019
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj	14.223.710	14.223.710
Kostpris 30. april	14.223.710	14.223.710
Værdireguleringer 1. maj	25.975.271	34.329.572
Årets resultatandele	6.299.454	-8.354.301
Værdireguleringer 30. april	32.274.725	25.975.271
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	5.735.041	8.731.359
Regnskabsmæssig værdi 30. april	52.233.476	48.930.340

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
CBH Ejendomsselskab ApS Roskilde CVR-nr. 29 61 33 11	100%	5.000.000	11.133.998	2.402.639
CBH Projektudvikling ApS Roskilde CVR-nr. 26 17 49 37	100%	125.000	3.321.136	51.155.767
Hansen & Tved Ltd. Antigua	75%	-	-	1.095.709
			14.455.134	54.654.115

Noter

	2020	2019
8 Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. maj	2.753.689	2.753.689
Årets tilgang	34.495	0
Kostpris 30. april	2.788.184	2.753.689
Værdireguleringer 1. maj	0	0
Årets afgang	-109.369	0
Værdireguleringer 30. april	-109.369	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april	2.678.815	2.753.689

9 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån på t.kr. 171 til selskabsdeltager. Lånet forrentes årligt med Nationalbankens officielle udlånsrente tillagt 10 %. Udlånet er indfriet i regnskabsåret.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ulimineret selvskyldnerkaution samt ydet et ansvarligt lån på t.kr. 2.679 for Claus B. Hansen & Allan Chabert A/S Arkitekter MAA. Der er endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor øvrige kreditorer samt givet tilsagn om finansiering af selskabets fortsatte drift med op til mio. kr. 1 i fællesskab med øvrige selskaber.

Der er over for selskabets pengeinstitut afgivet solidarisk selvskyldnerkaution vedrørende dattervirksomhederne CBH Projektudvikling ApS og CBH Ejendomsselskab ApS.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med; CBH Projektudvikling ApS og CBH Ejendomsselskab ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter udlejning af lokaler og honorarer. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, og ejendommenes løbende drift m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Bygninger	100 år	0-20%
Installationer	25 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-10 år	0-20%
Kunst	Afskrives ikke	100%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

C. B. H. Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Bernt Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-045586484393

IP: 5.179.xxx.xxx

2021-01-11 13:20:36Z

NEM ID 

Claus Bernt Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-045586484393

IP: 5.179.xxx.xxx

2021-01-11 13:20:36Z

NEM ID 

Jesper Peter Falk

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret r...

Serienummer: CVR:25160037-RID:29756228

IP: 62.242.xxx.xxx

2021-01-11 13:30:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 611FL-AZDU4-3X2EN-WDPLB-BXCOI-T5O3D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>