



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# C.B.H. Invest ApS

Københavnsvej 69, 1. tv., 4000 Roskilde

CVR-nr. 10 22 08 74

## Årsrapport

1. maj 2023 - 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2024.

---

Claus Bernt Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |                    |
| Ledelsespåtegning                                       | 3                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |                    |
| Selskabsoplysninger                                     | 6                  |
| Ledelsesberetning                                       | 7                  |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024</b>         |                    |
| Resultatopgørelse                                       | 8                  |
| Balance   | 9                  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 11                 |
| Noter   | 12                 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 15                 |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for C.B.H. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14. november 2024

### Direktion

Claus Bernt Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i C.B.H. Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C.B.H. Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 14. november 2024

### **Piaster Revisorerne**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37

Jesper Peter Falk  
statsautoriseret revisor  
mne15091

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

C.B.H. Invest ApS  
Københavnsvej 69, 1. tv.  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 10 22 08 74  
Stiftet: 15. april 1986  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Claus Bernt Hansen

### Revision

Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Engholm Parkvej 8  
3450 Allerød

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje ejendomme samt opkøb og salg af ejendomme, enten i eget regi eller i datterselskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -213.390 mod -418.101 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -61.271 mod -3.118.629 sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

| <u>Note</u>  | <u>2023/24</u>    | <u>2022/23</u>    |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-213.390</b>   | <b>-418.101</b>   |
| 1 Personaleomkostninger                                    | -2.034.917        | -1.879.704        |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | -29.814           | -37.369           |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-2.278.121</b> | <b>-2.335.174</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 2.694.094         | 1.084.505         |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                          | -1.184.472        | -2.505.828        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-768.499</b>   | <b>-3.756.497</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 707.228           | 637.868           |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-61.271</b>    | <b>-3.118.629</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                   |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.105.681         | 4.107.247         |
| Disponeret fra overført resultat                           | -2.166.952        | -7.225.876        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-61.271</b>    | <b>-3.118.629</b> |



**Balance 30. april**

| <b>Aktiver</b>                                     |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Note   | 2024                     | 2023                     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                               |                          |                          |
| 4 Grunde og bygninger                              | 2.594.515                | 2.624.329                |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 169.789                  | 169.789                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt                     | <u>2.764.304</u>         | <u>2.794.118</u>         |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 74.067.097               | 71.277.416               |
| 7 Andre tilgodehavender                            | 2.924.583                | 2.914.583                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                    | <u>76.991.680</u>        | <u>74.191.999</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <b><u>79.755.984</u></b> | <b><u>76.986.117</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser        | 43.200                   | 43.200                   |
| Udskudte skatteaktiver                             | 1.432.408                | 1.460.654                |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder   | 1.761.562                | 4.696.356                |
| Andre tilgodehavender                              | 168.213                  | 174.842                  |
| Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0                        | 750                      |
| Tilgodehavender i alt                              | <u>3.405.383</u>         | <u>6.375.802</u>         |
| Likvide beholdninger                               | <u>665.836</u>           | <u>659.780</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <b><u>4.071.219</u></b>  | <b><u>7.035.582</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                               | <b><u>83.827.203</u></b> | <b><u>84.021.699</u></b> |

**Balance 30. april**

| <b>Passiver</b>  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2024              | 2023              |
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital   | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for opskrivninger  | 113.649           | 113.649           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode       | 60.939.096        | 58.833.415        |
| Overført resultat  | -24.884.484       | -22.717.532       |
| <b>Egenkapital i alt</b>   | <b>36.293.261</b> | <b>36.354.532</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                    |                   |                   |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 7.334.597         | 7.239.010         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                              | <b>7.334.597</b>  | <b>7.239.010</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                         | 239.145           | 150.895           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                | 39.445.430        | 38.937.539        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                            | 27.242            | 0                 |
| Selskabsskat   | 0                 | 928.576           |
| Anden gæld   | 487.528           | 411.147           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                            | 40.199.345        | 40.428.157        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                  | <b>40.199.345</b> | <b>40.428.157</b> |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>83.827.203</b> | <b>84.021.699</b> |

**8 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

|                                   | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for op-<br/>skrivninger</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis-<br/>metode</b> | <b>Overført resul-<br/>tat</b> | <b>I alt</b>      |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|--|--------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. maj 2022           | 125.000                         | 116.992                                | 54.726.168   | -15.494.999                    | 39.473.161        |
| Resultatandel                     | 0                               | 0                                      | 4.107.247  | -7.225.876                     | -3.118.629        |
| Egenkapital overført til reserver | 0                               | -3.343                                 | 0  | 0                              | -3.343            |
| Egenkapital overført til reserver | 0                               | 0                                      | 0  | 3.343                          | 3.343             |
| Egenkapital 1. maj 2023           | 125.000                         | 113.649                                | 58.833.415   | -22.717.532                    | 36.354.532        |
| Resultatandel                     | 0                               | 0                                      | 2.105.681  | -2.166.952                     | -61.271           |
|                                   | <b>125.000</b>                  | <b>113.649</b>                         | <b>60.939.096</b>  | <b>-24.884.484</b>             | <b>36.293.261</b> |

## Noter

|   | <u>2023/24</u>          | <u>2022/23</u>          |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                 |                         |                         |
| Lønninger og gager  | 2.011.256               | 1.856.877               |
| Andre omkostninger til social sikring                           | 23.661                  | 22.827                  |
|   | <u><b>2.034.917</b></u> | <u><b>1.879.704</b></u> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere              | <u>3</u>                | <u>3</u>                |
| <br><b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                         |                         |
| Afskrivning på bygninger  | 29.814                  | 29.814                  |
| Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 0                       | 7.555                   |
|   | <u><b>29.814</b></u>    | <u><b>37.369</b></u>    |
| <br><b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>                   |                         |                         |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder              | 1.165.279               | 2.502.239               |
| Andre finansielle omkostninger                                  | 19.193                  | 3.589                   |
|   | <u><b>1.184.472</b></u> | <u><b>2.505.828</b></u> |
|   | <u>30/4 2024</u>        | <u>30/4 2023</u>        |
| <br><b>4. Grunde og bygninger</b>                               |                         |                         |
| Kostpris 1. maj 2023  | 2.981.438               | 2.981.438               |
| <b>Kostpris 30. april 2024</b>                                  | <u><b>2.981.438</b></u> | <u><b>2.981.438</b></u> |
| <br>Af- og nedskrivninger 1. maj 2023                           | -357.109                | -327.295                |
| Årets afskrivninger   | -29.814                 | -29.814                 |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. april 2024</b>                     | <u><b>-386.923</b></u>  | <u><b>-357.109</b></u>  |
| <br><b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024</b>                 | <u><b>2.594.515</b></u> | <u><b>2.624.329</b></u> |

## Noter

|   | 30/4 2024         | 30/4 2023          |                       |
|---|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                               |                   |                    |                       |
| Kostpris 1. maj 2023  | 433.899           | 433.899            |                       |
| Afgang i årets løb  | -68.000           | 0                  |                       |
| <b>Kostpris 30. april 2024</b>  | <b>365.899</b>    | <b>433.899</b>     |                       |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2023   | -196.110          | -256.555           |                       |
| Årets afskrivninger   | 0                 | -7.555             |                       |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. april 2024</b>                                     | <b>-196.110</b>   | <b>-264.110</b>    |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024</b>                                     | <b>169.789</b>    | <b>169.789</b>     |                       |
| <b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                              |                   |                    |                       |
| Kostpris 1. maj 2023  | 13.128.001        | 14.223.711         |                       |
| Afgang i årets løb  | 0                 | -1.095.710         |                       |
| <b>Kostpris 30. april 2024</b>  | <b>13.128.001</b> | <b>13.128.001</b>  |                       |
| Opskrivninger 1. maj 2023   | 50.910.405        | 48.730.190         |                       |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                                    | 2.694.094         | 2.180.215          |                       |
| <b>Opskrivninger 30. april 2024</b>   | <b>53.604.499</b> | <b>50.910.405</b>  |                       |
| Overført til hensatte forpligtelser   | 7.334.597         | 7.239.010          |                       |
| <b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>                    | <b>7.334.597</b>  | <b>7.239.010</b>   |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024</b>                                     | <b>74.067.097</b> | <b>71.277.416</b>  |                       |
| <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b> |                   |                    |                       |
|   | <b>Ejerandel</b>  | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
| CBH Ejendomsselskab ApS, Roskilde   | 100 %             | 597.211            | -95.587               |
| CBH Projektudvikling ApS, Roskilde  | 100 %             | 73.992.475         | 2.715.057             |
|   |                   | <b>74.589.686</b>  | <b>2.619.470</b>      |

## Noter

|   | <u>30/4 2024</u>        | <u>30/4 2023</u>        |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>7. Andre tilgodehavender</b>             |                         |                         |
| Kostpris 1. maj 2023                        | 2.914.583               | 2.957.240               |
| Tilgang i årets løb                         | 10.000                  | 0                       |
| Afgang i årets løb                          | <u>0</u>                | <u>-42.657</u>          |
| <b>Kostpris 30. april 2024</b>              | <b><u>2.924.583</u></b> | <b><u>2.914.583</u></b> |
| <br>  |                         |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024</b> | <b><u>2.924.583</u></b> | <b><u>2.914.583</u></b> |

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ydet et ansvarligt lån på t.kr. 2.924 for Claus B. Hansen & Allan Chabert A/S Arkitekter MAA samt afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for selskabets bankgæld på t.kr. 1.000. Der er endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor øvrige kreditorer samt givet tilsagn om finansiering af selskabets fortsatte drift med op til t.kr. 1.100 i fællesskab med øvrige selskaber.

Der er over for selskabets pengeinstitut afgivet solidarisk selvskyldnerkaution vedrørende dattervirksomheden CBH Projektudvikling ApS. Datterselskabets bankgæld udgør per balancedagen t.kr. 57.682. Der er sikkerhed for bankgælden i fast ejendom i datterselskabet til en samlet bogført værdi på t.kr. 91.910 på balancedagen.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for C.B.H. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ejendommenes løbende drift mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 100 år   | 0-20 %    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0-20 %    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

C.B.H. Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Bernt Hansen

Direktør

Serienummer: 7f4d9d62-5082-42b2-ac6d-3109bb56f2d4

IP: 5.179.xxx.xxx

2024-11-14 14:34:09 UTC



## Claus Bernt Hansen

Dirigent

Serienummer: 7f4d9d62-5082-42b2-ac6d-3109bb56f2d4

IP: 5.179.xxx.xxx

2024-11-14 14:34:09 UTC



## Jesper Peter Falk

PIASTER REVISORERNE, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 25160037

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne

Serienummer: a2b3be90-75ea-431c-8a91-e40030168ce1

IP: 62.242.xxx.xxx

2024-11-14 14:37:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5EOZ6-2SQ4Z-3ZFWL-K2P1T-OPH82-MQACQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**