

C. B. H. Invest ApS

CVR-nr. 10 22 08 74

Københavnsvej 69, 1. sal
4000 Roskilde

Årsrapport 2016/17
(regnskabsperiode 1. maj 2016 - 30. april 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. oktober 2017

Claus Bernt Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for C. B. H. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 4. oktober 2017

I direktionen:

Claus Bernt Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i C. B. H. Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C. B. H. Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet (fortsat)

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 4. oktober 2017

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37

Jesper Peter Falk
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	C. B. H. Invest ApS Københavnsvej 69, 1. sal 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 10 22 08 74
	Stiftet: 15. april 1986
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Claus Bernt Hansen
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af at eje og udleje ejendomme samt opkøb og salg af ejendomme, enten i eget regi eller i datterselskaber, herunder kommanditselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopførelsen for 2016/17 udviser et resultat efter afskrivninger og skat på kr. 233.116, og selskabets balance pr. 30. april udviser en egenkapital på kr. 35.931.680.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2016/17	2015/16
Bruttotab		-153.202	-309.999
Personaleomkostninger	1	-1.892.055	-1.364.245
Af- og nedskrivninger	2	-120.769	-120.769
Driftsresultat		-2.166.026	-1.795.013
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.907.942	5.680.471
Finansielle indtægter	3	106.990	167.603
Finansielle omkostninger	4	-1.244.172	-1.183.004
Ordinært resultat før skat		-395.266	2.870.057
Skat af årets resultat	5	628.382	610.646
Årets resultat		233.116	3.480.703
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-2.674.826	-2.300.968
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.907.942	5.680.471
Disponeret i alt		233.116	3.480.703

Balance pr. 30. april

Aktiver

	Note	2017	2016
Grunde og bygninger	6	6.272.469	6.393.238
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	169.789	169.789
Materielle anlægsaktiver		6.442.258	6.563.027
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	45.765.528	42.857.586
Andre tilgodehavender	9	2.411.823	2.266.946
Finansielle anlægsaktiver		48.177.351	45.124.532
Anlægsaktiver		54.619.609	51.687.559
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.400	32.400
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.505.720	4.606.421
Andre tilgodehavender		241.395	216.444
Udskudt skatteaktiv		3.863.000	3.808.196
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.396.503	2.060.588
Kortfristede tilgodehavender		9.039.018	10.724.049
Likvide beholdninger		865.548	946.548
Omsætningsaktiver		9.904.566	11.670.597
Aktiver i alt		64.524.175	63.358.156

Balance pr. 30. april

Passiver

	Note	2017	2016
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivning		133.707	137.050
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		31.541.818	28.633.876
Overført resultat		4.131.155	6.802.638
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	101.200
Egenkapital	10	35.931.680	35.799.764
Gæld til realkreditinstitutter	11	3.195.343	3.377.232
Langfristede gældsforpligtelser		3.195.343	3.377.232
Kortfristet del af langfristet gæld	11	166.000	185.000
Kreditinstitutter		250.383	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		122.705	109.300
Gæld til tilknyttede virksomheder		24.396.376	23.332.443
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.875	132.848
Anden gæld		449.813	421.569
Kortfristede gældsforpligtelser		25.397.152	24.181.160
Gældsforpligtelser		28.592.495	27.558.392
Passiver i alt		64.524.175	63.358.156
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Noter

	2016/17	2015/16
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.875.153	1.340.746
Pensioner	-595	6.047
Omkostninger til social sikring	17.497	17.452
	1.892.055	1.364.245
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2	2
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, bygninger	120.769	120.769
	120.769	120.769
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	106.990	167.588
Øvrige finansielle omkostninger	0	15
	106.990	167.603
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.164.118	1.101.548
Øvrige finansielle omkostninger	80.054	81.456
	1.244.172	1.183.004
5 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	-664.562	-1.731.941
Regulering af udskudt skat	-54.804	1.121.295
Regulering af skat tidligere år	90.984	0
	-628.382	-610.646

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
6 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj	<u>7.278.528</u>	<u>7.278.528</u>
Kostpris 30. april	<u>7.278.528</u>	<u>7.278.528</u>
Opskrivninger 1. maj	<u>214.276</u>	<u>214.276</u>
Opskrivninger 30. april	<u>214.276</u>	<u>214.276</u>
Afskrivninger 1. maj	1.099.566	978.797
Årets afskrivninger	<u>120.769</u>	<u>120.769</u>
Afskrivninger 30. april	<u>1.220.335</u>	<u>1.099.566</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>6.272.469</u>	<u>6.393.238</u>
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. maj	<u>365.899</u>	<u>365.899</u>
Kostpris 30. april	<u>365.899</u>	<u>365.899</u>
Afskrivninger 1. maj	196.110	196.110
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 30. april	<u>196.110</u>	<u>196.110</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>169.789</u>	<u>169.789</u>

Noter

	2017	2016
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj	14.223.710	14.223.710
Kostpris 30. april	14.223.710	14.223.710
Værdireguleringer 1. maj	28.633.876	22.953.405
Årets resultatandele	2.907.942	5.680.471
Værdireguleringer 30. april	31.541.818	28.633.876
Regnskabsmæssig værdi 30. april	45.765.528	42.857.586

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
CBH Ejendomsselskab ApS Roskilde CVR-nr. 29 61 33 11	100%	5.000.000	-297.025	3.774.034
CBH Projektudvikling ApS Roskilde CVR-nr. 26 17 49 37	100%	125.000	3.204.967	40.895.785
Hansen & Tved Ltd. Antigua	75%	-	-	1.095.709
			2.907.942	45.765.528

Noter

	2017	2016
9 Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. maj	2.266.946	2.189.152
Årets tilgang	144.877	77.794
Kostpris 30. april	2.411.823	2.266.946
Værdireguleringer 1. maj	0	0
Værdireguleringer 30. april	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april	2.411.823	2.266.946
10 Egenkapital		
Selskabskapital 1. maj	125.000	125.000
Selskabskapital 30. april	125.000	125.000
Reserve for opskrivning 1. maj	137.050	597.524
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-457.131
Overført til frie reserver	-3.343	-3.343
Reserve for opskrivning 30. april	133.707	137.050
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. maj	28.633.876	22.953.405
Forslag til årets resultatfordeling	2.907.942	5.680.471
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 30. april	31.541.818	28.633.876
Overført resultat 1. maj	6.802.638	9.100.263
Overført fra reserve for opskrivning	3.343	3.343
Forslag til årets resultatfordeling	-2.674.826	-2.300.968
Overført resultat 30. april	4.131.155	6.802.638
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. maj	101.200	100.000
Udbetalt udbytte	-101.200	-100.000
Forslag til årets resultatfordeling	0	101.200
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. april	0	101.200
Egenkapital 30. april	35.931.680	35.799.764

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30. april 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.361.343	166.000	3.195.343	2.531.343
	3.361.343	166.000	3.195.343	2.531.343

12 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ulimineret selvskyldnerkaution samt ydet et ansvarligt lån på t.kr. 2.365 for Claus B. Hansen & Allan Chabert A/S Arkitekter MAA.

Der er over for selskabets pengeinstitut afgivet solidarisk selvskyldnerkaution vedrørende dattervirksomhederne CBH Projektudvikling ApS og CBH Ejendomsselskab ApS.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med; CBH Projektudvikling ApS og CBH Ejendomsselskab ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 3.361, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 3.196, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør t.kr. 6.272.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.kr. 250 har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.102, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 6.272.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændring af regnskabspraksis

Som konsekvens af ændringerne i årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis, således at bundne opskrivninger under egenkapitalen reduceres med årets afskrivning med fradrag af skatteeffekten. Derudover er der konstateret en fejl i klassifikationen mellem overført resultat og reserve for nettoopskrivning, på mio.kr. 4, som er korrigeret.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Ændringen af regnskabspraksis har ingen indvirkning på selskabets resultat, egenkapital og balancesum for indeværende år samt i sammenligningstallene. Praksisændringen har kun betydning for det præsentationsmæssige i årsregnskabet.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter udlejning af lokaler og honorarer. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, og ejendommenes løbende drift m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Bygninger	100 år	0-20%
Installationer	25 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-10 år	0-20%
Kunst	Afskrives ikke	100%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

C. B. H. Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Bernt Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-045586484393

IP: 87.52.176.170

2017-10-04 15:31:06Z

NEM ID 

Jesper Peter Falk

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:29756228

IP: 37.49.139.126

2017-10-05 06:38:47Z

NEM ID 

Claus Bernt Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-045586484393

IP: 87.52.176.170

2017-10-05 06:54:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EZDHL-7BNT6-DPDA8-60C4E-0460J-SKP2N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>