



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# C. B. H. Invest ApS

CVR-nr. 10 22 08 74

Københavnsvej 69, 1. sal  
4000 Roskilde

**Årsrapport 2018/19**  
(regnskabsperiode 1. maj 2018 - 30. april 2019)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
15. oktober 2019

---

Claus Bernt Hansen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	16

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2018 - 30. april 2019 for C. B. H. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. oktober 2019

I direktionen:

---

Claus Bernt Hansen

*Direktør*

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i C. B. H. Invest ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C. B. H. Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk.1, ydet et lån til en af selskabets kapital- ejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivning, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Udlånet er indfriet efter regnskabsårets udløb.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 15. oktober 2019

**Piaster Revisorerne,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Jesper Peter Falk  
statsautoriseret revisor  
mne15091

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	C. B. H. Invest ApS Københavnsvej 69, 1. sal 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 10 22 08 74
	Stiftet: 15. april 1986
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Claus Bernt Hansen
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje ejendomme samt opkøb og salg af ejendomme, enten i eget regi eller i datterselskaber, herunder kommanditselskaber.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for 2018/19 udviser et resultat efter afskrivninger og skat på kr. - 13.798.604, og selskabets balance pr. 30. april udviser en egenkapital på kr. 22.091.391.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19	2017/18
<b>Bruttotab</b>		<b>-64.824</b>	<b>-178.729</b>
Personaleomkostninger	1	-1.865.568	-1.871.147
Af- og nedskrivninger	2	-29.814	-90.451
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.960.206</b>	<b>-2.140.327</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	-8.354.301	2.787.754
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	27.814
Finansielle indtægter	3	0	5.853
Finansielle omkostninger	4	-1.392.506	-1.284.327
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-11.707.013</b>	<b>-603.233</b>
Skat af årets resultat	5	-2.091.591	738.896
<b>Årets resultat</b>		<b>-13.798.604</b>	<b>135.663</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-14.353.010	-2.652.091
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		177.348	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		377.058	2.787.754
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-13.798.604</b>	<b>135.663</b>

## Balance pr. 30. april

### Aktiver

	Note	2019	2018
Grunde og bygninger	6	2.743.585	2.773.399
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	169.789	169.789
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.913.374</b>	<b>2.943.188</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	48.930.340	48.553.282
Andre tilgodehavender	9	2.753.689	2.644.283
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>51.684.029</b>	<b>51.197.565</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>54.597.403</b>	<b>54.140.753</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.200	43.200
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.366.247	1.367.155
Andre tilgodehavender		159.436	305.316
Udskudt skatteaktiv		1.681.832	3.955.951
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		828.473	1.310.507
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10	170.772	0
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>4.249.960</b>	<b>6.982.129</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.206.721</b>	<b>982.895</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.456.681</b>	<b>7.965.024</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>60.054.084</b>	<b>62.105.777</b>

## Balance pr. 30. april

### Passiver

	Note	2019	2018
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivning		127.021	130.364
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		34.706.630	34.329.572
Overført resultat		-12.867.260	1.482.407
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>	11	<b>22.091.391</b>	<b>36.067.343</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.731.359	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>8.731.359</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		0	1.605.513
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.705.620	23.752.244
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		97.192	227.171
Anden gæld		428.522	453.506
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.231.334</b>	<b>26.038.434</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.231.334</b>	<b>26.038.434</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>60.054.084</b>	<b>62.105.777</b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.816.680	1.820.950
Pensioner	31.200	33.895
Omkostninger til social sikring	17.688	16.302
	<b>1.865.568</b>	<b>1.871.147</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2	2
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger, bygninger	29.814	90.451
	<b>29.814</b>	<b>90.451</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter	0	5.853
	<b>0</b>	<b>5.853</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.279.438	1.174.357
Øvrige finansielle omkostninger	113.068	109.970
	<b>1.392.506</b>	<b>1.284.327</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	-182.528	-645.945
Regulering af udskudt skat	2.274.119	-92.951
	<b>2.091.591</b>	<b>-738.896</b>

## Noter

	2019	2018
<b>6 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj	2.767.163	7.278.528
Årets afgang	0	-4.511.365
Kostpris 30. april	2.767.163	2.767.163
Opskrivninger 1. maj	214.276	214.276
Opskrivninger 30. april	214.276	214.276
Afskrivninger 1. maj	208.040	1.220.335
Årets afskrivninger	29.814	29.814
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	60.637
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-1.102.746
Afskrivninger 30. april	237.854	208.040
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>2.743.585</b>	<b>2.773.399</b>
<b>7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj	365.899	365.899
Kostpris 30. april	365.899	365.899
Afskrivninger 1. maj	196.110	196.110
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger 30. april	196.110	196.110
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>169.789</b>	<b>169.789</b>

## Noter

	2019	2018
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj	14.223.710	14.223.710
Kostpris 30. april	14.223.710	14.223.710
Værdireguleringer 1. maj	34.329.572	31.541.818
Årets resultatandele	-8.354.301	2.787.754
Værdireguleringer 30. april	25.975.271	34.329.572
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	8.731.359	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>48.930.340</b>	<b>48.553.282</b>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
CBH Ejendomsselskab ApS				
Roskilde				
CVR-nr. 29 61 33 11	100%	5.000.000	-12.372.033	-8.731.359
CBH Projektudvikling ApS				
Roskilde				
CVR-nr. 26 17 49 37	100%	125.000	4.017.732	47.834.631
Hansen & Tved Ltd.				
Antigua	75%	-	-	1.095.709
			-8.354.301	40.198.981

## Noter

	2019	2018
<b>9 Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. maj	2.644.283	2.411.823
Årets tilgang	0	232.460
Kostpris 30. april	2.644.283	2.644.283
Værdireguleringer 1. maj	0	0
Årets tilgang	109.406	0
Værdireguleringer 30. april	109.406	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>2.753.689</b>	<b>2.644.283</b>

### 10 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån på t.kr. 171 til selskabsdeltager. Lånet forrentes årligt med Nationalbankens officielle udlånsrente tillagt 10 %. Udlånet er indfriet efter regnskabsårets udløb.

## Noter

	2019	2018
<b>11 Egenkapital</b>		
Selskabskapital 1. maj	125.000	125.000
Selskabskapital 30. april	125.000	125.000
Reserve for opskrivning 1. maj	130.364	133.707
Overført til frie reserver	-3.343	-3.343
Reserve for opskrivning 30. april	127.021	130.364
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. maj	34.329.572	31.541.818
Forslag til årets resultatfordeling	377.058	2.787.754
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 30. april	34.706.630	34.329.572
Overført resultat 1. maj	1.482.407	4.131.155
Overført fra reserve for opskrivning	3.343	3.343
Forslag til årets resultatfordeling	-14.353.010	-2.652.091
Overført resultat 30. april	-12.867.260	1.482.407
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. maj	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	177.348	0
Udbetalt udbytte	-177.348	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. april	0	0
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>22.091.391</b>	<b>36.067.343</b>



# Noter

## 12 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ulimineret selvskyldnerkaution samt ydet et ansvarligt lån på t.kr. 2.535 for Claus B. Hansen & Allan Chabert A/S Arkitekter MAA. Der er endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor øvrige kreditorer samt givet tilsagn om finansiering af selskabets fortsatte drift med op til mio. kr. 1 i fællesskab med øvrige selskaber.

Der er over for selskabets pengeinstitut afgivet solidarisk selvskyldnerkaution vedrørende dattervirksomhederne CBH Projektudvikling ApS og CBH Ejendomsselskab ApS.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med; CBH Projektudvikling ApS og CBH Ejendomsselskab ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

#### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter udlejning af lokaler og honorarer. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, og ejendommenes løbende drift m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Bygninger	100 år	0-20%
Installationer	25 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-10 år	0-20%
Kunst	Afskrives ikke	100%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

## Finansielle anlægsaktiver

### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### *Andre tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

C. B. H. Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Bernt Hansen

### Direktør

På vegne af: CBH Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-045586484393

IP: 5.179.xxx.xxx

2019-10-16 11:46:01Z

NEM ID 

## Claus Bernt Hansen

### Dirigent

På vegne af: CBH Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-045586484393

IP: 5.179.xxx.xxx

2019-10-16 11:46:01Z

NEM ID 

## Jesper Peter Falk

### Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:29756228

IP: 62.242.xxx.xxx

2019-10-16 11:58:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VO05L-8N2MS-1WEET-C4T1V-KDPNM-BYGKW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>