

## Handelsselskabet Danform ApS

Kviemarken 20

4750 Lundby

CVR-nr. 10220076

## Årsrapport 1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. april 2024

---

Per Ruud Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Handelsselskabet Danform ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 16. april 2024

### **Direktion**

Hans Kristian Olsen

### **Bestyrelse**

Per Ruud Olsen

Hans Kristian Olsen

Johan Lilholt Olsen

Lars Byrgesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Handelsselskabet Danform ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Handelsselskabet Danform ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 16. april 2024

### ReviTotal

#### Statsautoriseret Revisionsfirma

CVR-nr. 19857298

Frantz Slisz  
Statsautoriseret revisor  
mne34380

## Handelsselskabet Danform ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Handelsselskabet Danform ApS Kviemarken 20 4750 Lundby
CVR-nr.	10220076
Stiftelsesdato	15. april 1986
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Per Ruud Olsen Hans Kristian Olsen Johan Lilholt Olsen Lars Byrgesen
<b>Direktion</b>	Hans Kristian Olsen
<b>Revisor</b>	ReviTotal Statsautoriseret Revisionsfirma Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm
CVR-nr.	19857298

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i administration, ejendomsudlejning samt besiddelse af kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -1.576.703, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 20.485.748, og en egenkapital på kr. 11.059.716.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Handelsselskabet Danform ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme, serviceydelser, ejendomsadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtages.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag hvilket indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, autodrift mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Gældsbreve

Gældsbreve der forventes holdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-553.260</b>	<b>-416.870</b>
Personaleomkostninger	1	-1.035.935	-663.526
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-69.921	-55.386
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.659.116</b>	<b>-1.135.782</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		91.495	80.624
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		230.763	136.677
Andre finansielle indtægter		0	40.991
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-22.283	-11.563
Andre finansielle omkostninger		-259.209	-398.675
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.618.350</b>	<b>-1.287.728</b>
Skat af årets resultat	2	41.647	48.054
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.576.703</b>	<b>-1.239.674</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.000.000
Overført resultat		-1.576.703	-2.239.674
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.576.703</b>	<b>-1.239.674</b>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	4.182.592	4.219.728
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	149.390	109.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.331.982</b>	<b>4.329.228</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	8.584.471	10.492.976
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.584.471</b>	<b>10.492.976</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.916.453</b>	<b>14.822.204</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.754.316	4.514.259
Udskudte skatteaktiver		65.213	69.326
Andre tilgodehavender		52.993	24.344
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		45.760	49.564
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.918.282</b>	<b>4.657.493</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>651.013</b>	<b>2.338.619</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.569.295</b>	<b>6.996.112</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.485.748</b>	<b>21.818.316</b>

Handelsselskabet Danform ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		10.859.716	12.436.419
Udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>11.059.716</b>	<b>13.636.419</b>
Anden gæld		6.734.269	6.484.837
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.734.269</b>	<b>6.484.837</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.581.630	1.613.911
Anden gæld		110.133	83.149
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.691.763</b>	<b>1.697.060</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.426.032</b>	<b>8.181.897</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.485.748</b>	<b>21.818.316</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	12.436.419	1.000.000	13.636.419
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-1.576.703	0	-1.576.703
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>10.859.716</b>	<b>0</b>	<b>11.059.716</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.015.360	643.698
Pensioner	7.384	7.100
Andre omkostninger til social sikring	13.191	12.728
	<b>1.035.935</b>	<b>663.526</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-45.760	-40.546
Regulering af udskudt skat	4.113	-7.508
	<b>-41.647</b>	<b>-48.054</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.485.504	4.379.160
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	106.344
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.485.504</b>	<b>4.485.504</b>
Af- og nedskrivninger primo	-265.776	-228.640
Årets afskrivninger	-37.136	-37.136
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-302.912</b>	<b>-265.776</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.182.592</b>	<b>4.219.728</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	300.273	227.598
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>300.273</b>	<b>227.598</b>
Af- og nedskrivninger primo	-118.098	-99.848
Årets afskrivninger	-32.785	-18.250
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-150.883</b>	<b>-118.098</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>149.390</b>	<b>109.500</b>



## Noter

	2023	2022
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	14.709.647	14.709.647
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.709.647</b>	<b>14.709.647</b>
Opskrivninger primo	-4.216.671	-2.297.295
Årets resultat	91.495	80.624
Udbytte relateret til kapitalandele	-2.000.000	-2.000.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-6.125.176</b>	<b>-4.216.671</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.584.471</b>	<b>10.492.976</b>

## 6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Ryvang Alle 78 ApS	Lundby	100,00	8.584.471	91.495
			<b>8.584.471</b>	<b>91.495</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hans Kristian Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr., der giver pant i selskabets grund på Kviemarken 6, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 506 t.kr. Ejerpantebrevene er til sikkerhed for datterselskabets engagement med pengeinstitut. Herudover er der tinglyst ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr. i ejendomme, der er i egen beholdning.

## Hans Kristian Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Hans Kristian Olsen  
Direktør  
ID: 001cd7a3-6955-447f-9700-c9be8790c41c  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 06:26:02  
Underskrevet med MitID



## Per Ruud Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Ruud Olsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a8d55657-a92d-45a3-ac08-374e330461a6  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 09:19:53  
Underskrevet med MitID



## Hans Kristian Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Hans Kristian Olsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 001cd7a3-6955-447f-9700-c9be8790c41c  
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2024 kl.: 07:52:34  
Underskrevet med MitID



## Johan Lilholt Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Johan Lilholt Olsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8dd0b6a9-2c6c-4ab0-adda-621046ae6fea  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2024 kl.: 09:23:47  
Underskrevet med MitID



## Lars Byrgesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Byrgesen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 1b3a8f74-249f-4c38-ac6d-c9e182182166  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 15:21:41  
Underskrevet med MitID



## Frantz Slisz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Frantz Slisz  
Statsautoriseret revisor  
ID: 9474aeda-89dd-435f-893a-2b50e17c74ee  
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2024 kl.: 12:46:41  
Underskrevet med MitID



## Per Ruud Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Ruud Olsen  
Dirigent  
ID: a8d55657-a92d-45a3-ac08-374e330461a6  
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2024 kl.: 13:01:02  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).