• Kallermann Revision A/S •

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

Handelsselskabet Danform ApS

Dortheavej 59, 2.
2400 København NV

CVR-nr. 10 22 00 76

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. marts 2019

Per Ruud Olsen
Dirigent

Morison KSi
Independent member

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse for 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11 - 12
Egenkapitalopgørelse for 2018	13
Noter	14 - 16

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Handelsselskabet Danform ApS Dortheavej 59, 2. 2400 København NV	
	CVR-nr.:	10 22 00 76
	Stiftelsesdato:	15. april 1986
	Regnskabsperiode:	1. januar 2018 - 31. december 2018
Bestyrelse	Per Ruud Olsen Hans Kristian Olsen Johan Lilholt Olsen Lars Byrgesen Else Præstegaard	
Direktion	Per Ruud Olsen, direktør	
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør	
	CVR-nr.:	30 19 52 64
Bank	Danske Bank Holmens Kanal 43801 1092 København K	

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Handelsselskabet Danform ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2019

Direktion

Per Ruud Olsen
direktør

Bestyrelse

Per Ruud Olsen	Hans Kristian Olsen	Johan Lilholt Olsen
Lars Byrgesen	Else Præstegaard	

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Handelsselskabet Danform ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Handelsselskabet Danform ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 22. marts 2019
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30 19 52 64

Frantz Slisz
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34380

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet
Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret omfattet udlejning af kontorlokaler, administration samt besiddelse af kapitalandele.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udviser et underskud på 304.166 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 27.754.809 kr. pr. 31. december 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Handelsselskabet Danform ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Undladelse af koncernregnskab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN
Nettoomsætning
Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme, serviceydelser, ejendomsadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skatteomkostninger
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Handelsselskabet Danform ApS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år, scrapværdi 50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve der forventes holdt til udløb måles til amortiseret kostpris. Deposita måles til kostpris.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. nedenfor.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte
Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat
Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab		**-458.792**	**-160.575**
Personaleomkostninger	1	-957.038	-311.410
Af- og nedskrivninger		-52.171	-52.171
Resultat af ordinær drift		**-1.468.001**	**-524.156**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		275.064	2.268.998
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		675.056	0
Finansielle indtægter		163.321	220.368
Finansielle omkostninger	2	-58.747	-37.685
Ordinært resultat før skat		**-413.307**	**1.927.525**
Skat af årets resultat	3	109.141	75.124
ÅRETS RESULTAT		**-304.166**	**2.002.649**
Resultatdisponering:			
Udbytte		150.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		100.120	363.998
Overført resultat		-554.286	1.538.651
		-304.166	**2.002.649**

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		4.113.215	4.145.487
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.300	25.199
Materielle anlægsaktiver i alt	4	**4.118.515**	**4.170.686**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.724.117	16.299.053
Kapitalandele i associerede virksomheder		690.056	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.665.712	5.142.856
Deposita		10.815	10.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	**20.090.700**	**21.452.409**
ANLÆGSAKTIVER I ALT		**24.209.215**	**25.623.095**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		121.733	0
Udskudte skatteaktiver		31.419	21.336
Tilgodehavende skat		80.080	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		98.969	120.485
Andre tilgodehavender		84.197	210.846
Tilgodehavender i alt		**416.398**	**352.667**
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.094.658	1.124.322
Værdipapirer og kapitalandele i alt		**1.094.658**	**1.124.322**
Likvide beholdninger		**2.095.240**	**2.070.103**
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		**3.606.296**	**3.547.092**
AKTIVER I ALT		**27.815.511**	**29.170.187**

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.689.526	1.589.406
Overført resultat		25.715.283	26.269.569
Udbytte		150.000	100.000
EGENKAPITAL I ALT		**27.754.809**	**28.158.975**
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	849.914
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	62.044
Skyldig selskabsskat		0	53.066
Anden gæld		60.702	43.412
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		0	2.776
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**60.702**	**1.011.212**
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		**60.702**	**1.011.212**
PASSIVER I ALT		**27.815.511**	**29.170.187**

Nærtstående parter	6
Eventualforpligtelser	7
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8
Leje- eller leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen	9

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital:		
Primo	200.000	200.000
Ultimo i alt	**200.000**	**200.000**
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Primo	1.589.406	8.778.893
Tilgang	100.120	363.998
Afgang fra andre poster	0	-7.553.485
Ultimo	**1.689.526**	**1.589.406**
Overført resultat:		
Primo	26.269.569	17.177.433
Tilgang	0	1.538.651
Afgang	-554.286	0
Ultimo i alt	**25.715.283**	**26.269.569**
Udbytte:		
Primo	100.000	100.000
Tilgang	150.000	100.000
Afgang	-100.000	-100.000
Ultimo	**150.000**	**100.000**
Egenkapital i alt	**27.754.809**	**28.158.975**

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	950.182	304.991
Pensioner	3.408	3.408
Omkostninger til social sikring	3.448	3.011
Personaleomkostninger	**957.038**	**311.410**
Gennemsnitligt antal ansatte	**2**	**1**
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	37.466
Renteomkostninger i øvrigt	8.742	219
Nedskrivning af finansielle aktiver	50.005	0
Finansielle omkostninger	**58.747**	**37.685**
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-99.049	-65.507
Ændring i udskudt skat	-10.083	-9.617
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-9	0
Skat af årets resultat	**-109.141**	**-75.124**
4. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	4.242.302	4.242.302
Kostpris, ultimo	**4.242.302**	**4.242.302**
Af- og nedskrivninger, primo	-96.815	-64.543
Afskrivninger	-32.272	-32.272
Af- og nedskrivninger, ultimo	**-129.087**	**-96.815**
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	**4.113.215**	**4.145.487**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Kostpris, primo	45.098	45.098
Kostpris, ultimo	**45.098**	**45.098**
Af- og nedskrivninger, primo	-19.899	0
Afskrivninger	-19.899	-19.899
Af- og nedskrivninger, ultimo	**-39.798**	**-19.899**
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	**5.300**	**25.199**

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

ÅRSREGNSKAB

NOTER

		2018 kr.	2017 kr.
5. Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:			
Kostpris, primo		14.709.647	14.709.647
Kostpris, ultimo		**14.709.647**	**14.709.647**
Opskrivninger, primo		1.589.406	1.589.406
Årets resultat vedrørende kapitalandele		275.064	0
Udbytte relateret til kapitalandele		-850.000	0
Opskrivninger, ultimo		**1.014.470**	**1.589.406**
Regnskabsmæssig værdi, ultimo		**15.724.117**	**16.299.053**
Kapitalandele i associerede virksomheder:			
Kostpris, primo		0	0
Tilgang		15.000	0
Kostpris, ultimo		**15.000**	**0**
Opskrivninger, primo		0	0
Årets resultat vedrørende kapitalandele (opskrivninger)		344.537	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele		330.519	0
Opskrivninger, ultimo		**675.056**	**0**
Regnskabsmæssig værdi, ultimo		**690.056**	**0**
6. Nærtstående parter			
Dattervirksomhed 1:			
Virksomhedens CVR-nr.:	35 47 46 25		
Virksomhedens navn:	Ejendomsselskabet Ryvang Alle 78 ApS		
Virksomhedens hjemsted:	København		
Ejerandel		100,00%	100,00%
Egenkapital		15.724.117	16.299.053
Årets resultat		275.064	363.998
Associeret virksomhed 1:			
Virksomhedens CVR-nr.:	38 31 70 91		
Virksomhedens navn:	JAK København Holding ApS		
Virksomhedens hjemsted:	København		
Ejerandel		30,00%	
Egenkapital		2.300.186	
Årets resultat		1.148.458	

7. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr., der giver pant i selskabets grund på Kviemarken 6, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 275 t.kr. Ejerpantebrevene er til sikkerhed for datterselskabets engagement med pengeinstitut. Herudover er tinglyst ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. i ejendomme, der er i egen beholdning.

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

ÅRSREGNSKAB

NOTER

9. Leje- eller leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 11 t.kr. i uopsigelighedsperioden.

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Else Præstegaard
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Handelsselskabet Danform ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-184677891498
IP: 5.179.xxx.xxx
2019-03-28 17:05:07Z
NEM ID

Johan Lilholt Olsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Handelsselskabet Danform ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-350181179006
IP: 62.44.xxx.xxx
2019-03-28 19:19:43Z
NEM ID

Per Ruud Olsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Handelsselskabet Danform ApS
Serienummer: CVR:10220076-RID:55839879
IP: 212.130.xxx.xxx
2019-03-29 12:05:01Z
NEM ID

Per Ruud Olsen
Direktør og dirigent
På vegne af: Handelsselskabet Danform ApS
Serienummer: CVR:10220076-RID:55839879
IP: 212.130.xxx.xxx
2019-03-29 12:05:01Z
NEM ID

Hans Kristian Olsen
Bestyrelsesformand
På vegne af: Handelsselskabet Danform ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-781182850935
IP: 5.103.xxx.xxx
2019-03-31 08:30:41Z
NEM ID

Lars Byrgesen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Handelsselskabet Danform ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-592540466155
IP: 62.242.xxx.xxx
2019-04-01 08:29:39Z
NEM ID

Frantz Slisz
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Kallermann Revision A/S
Serienummer: CVR:30195264-RID:73754676
IP: 217.74.xxx.xxx
2019-04-02 06:24:08Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: L7SJ3-NCQ6A-LXUP0-NL57N-JTGGL-YHQ1Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**