



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S

Kongevejen 430, 2840 Holte

CVR-nr. 10 21 86 83

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2022.

---

Claus Lundbæk  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 3. juni 2022

### **Direktion**

Kim Witthøfft Hansen

### **Bestyrelse**

Tina Bjelbæk-Lippert Hansen

Anita Irene Hansen

Kim Witthøfft Hansen

Claus Lundbæk



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. juni 2022

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Henrik Wulff Jørgensen**

statsautoriseret revisor  
mne8201

**Sven-Erik Vejlbj**

statsautoriseret revisor  
mne25075



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S Kongevejen 430 2840 Holte
	CVR-nr.: 10 21 86 83
	Stiftet: 15. april 1986
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Tina Bjelbæk-Lippert Hansen Anita Irene Hansen Kim Witthøfft Hansen Claus Lundbæk
<b>Direktion</b>	Kim Witthøfft Hansen
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K



## Hovedtal og nøgletal

---

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	20.515	21.280	32.510	28.597	23.848
Resultat af primær drift	4.491	4.025	11.853	10.206	9.182
Finansielle poster, netto	-93	-57	-57	-83	-186
Årets resultat	3.405	3.083	9.125	7.868	6.815
<b>Balance:</b>					
Balancesum	26.212	35.537	42.358	31.296	35.604
Investeringer i materielle anlægsaktiver	480	0	772	271	350
Egenkapital	14.917	14.512	19.429	17.304	21.435
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	10.225	-7.366	18.210	3.698	5.353
Investeringsaktivitet	-405	0	-702	-271	3.927
Finansieringsaktivitet	-2.803	-7.217	-5.857	-12.000	-8.000
Pengestrømme i alt	7.018	-14.583	11.652	-8.573	1.280
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	33	36	43	39	36
<b>Nøgletal i % :</b>					
Likviditetsgrad	295,8	190,2	219,2	234,4	-
Soliditetsgrad	56,9	40,8	45,9	55,3	60,2
Egenkapitalforrentning	23,1	18,2	49,7	40,6	29,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.





## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af entreprenørvirksomhed inden for byggeri, bygningsforbedringer og vedligeholdelsesarbejder.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der anses ikke at være nævneværdig usikkerhed med indregning og måling eller usædvanlige forhold, der kan have påvirket disse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 20.514.954 kr. mod 21.280.025 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.405.161 kr. mod 3.082.800 kr. sidste år. kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Miljøforhold

Eksterne miljøpåvirkning: Virksomheden producerer byggeaffald af alle typer - alt affald bortkøres af miljøgodkendte transportører til godkendte modtageranlæg. Foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader anses som værende irrelevant.

### Den forventede udvikling

Med baggrund i en tilfredsstillende ordrebeholdning vurderer bestyrelsen selskabets fremtidsudsigter som værende positive og forventer et tilfredsstillende resultat for 2022.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>20.514.954</b>	<b>21.280.025</b>
1 Personaleomkostninger	-15.684.472	-16.751.420
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-339.703</u>	<u>-503.178</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.490.779</b>	<b>4.025.427</b>
Andre finansielle indtægter	0	3.027
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-92.750</u>	<u>-59.876</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.398.029</b>	<b>3.968.578</b>
Skat af årets resultat	<u>-992.868</u>	<u>-885.778</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>3.405.161</u></b>	<b><u>3.082.800</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
Overføres til overført resultat	442.218	119.857
Overføres til øvrige reserver	<u>-37.057</u>	<u>-37.057</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>3.405.161</u></b>	<b><u>3.082.800</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	5.195.440	5.269.760
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	986.624	847.244
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.182.064</u>	<u>6.117.004</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.182.064</u></b>	<b><u>6.117.004</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.004.982	19.296.018
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.010.711	3.915.855
	Andre tilgodehavender	49.055	12.023
	Periodeafgrænsningsposter	1.024.634	274.112
	Tilgodehavender i alt	<u>7.089.382</u>	<u>23.498.008</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.940.095</u>	<u>5.922.485</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>20.029.477</u></b>	<b><u>29.420.493</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>26.211.541</u></b>	<b><u>35.537.497</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	2.590.687	2.627.744
Overført resultat	8.826.129	8.383.911
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.916.816</b>	<b>14.511.655</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
6 Hensættelser til udskudt skat	935.695	1.415.925
7 Andre hensatte forpligtelser	1.464.000	2.212.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.399.695</b>	<b>3.627.925</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser	626.873	398.801
Anden gæld	1.496.429	1.527.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.123.302	1.926.759
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.346.666	7.663.003
Selskabsskat	459.098	1.093.078
Anden gæld	1.965.964	6.557.159
Periodeafgrænsningsposter	0	157.918
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.771.728	15.471.158
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.895.030</b>	<b>17.397.917</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>26.211.541</b>	<b>35.537.497</b>

## 8 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivninger</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	2.887.140	8.041.715	8.000.000	19.428.855
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-222.339	0	0	-222.339
Udloddet udbytte	0	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	119.857	3.000.000	3.119.857
Årets opskrivning	0	-37.057	0	0	-37.057
Regulering 1	0	0	222.339	0	222.339
Egenkapital 1. januar 2021	<u>500.000</u>	<u>2.627.744</u>	<u>8.383.911</u>	<u>3.000.000</u>	<u>14.511.655</u>
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	442.218	3.000.000	3.442.218
Årets opskrivning	0	-37.057	0	0	-37.057
	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>2.590.687</b></u>	<u><b>8.826.129</b></u>	<u><b>3.000.000</b></u>	<u><b>14.916.816</b></u>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets resultat	3.405.161	3.082.800
9 Reguleringer	1.424.646	1.445.813
10 Ændring i driftskapital	7.595.176	-11.640.000
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	12.424.983	-7.111.387
Renteindbetalinger og lignende	0	3.023
Renteudbetalinger og lignende	-92.750	-59.876
Pengestrøm fra ordinær drift	12.332.233	-7.168.240
Betalt selskabsskat	-2.107.078	-197.992
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>10.225.155</b>	<b>-7.366.232</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-479.764	0
Salg af materielle anlægsaktiver	75.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-404.764</b>	<b>0</b>
Afdrag på langfristet gæld	197.219	783.298
Betalt udbytte	-3.000.000	-8.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-2.802.781</b>	<b>-7.216.702</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>7.017.610</b>	<b>-14.582.934</b>
Likvider 1. januar 2021	5.922.485	20.505.419
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>12.940.095</b>	<b>5.922.485</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	12.940.095	5.922.485
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>12.940.095</b>	<b>5.922.485</b>



## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	14.504.433	15.380.355
Pensioner	1.187.017	1.266.079
Andre omkostninger til social sikring	-6.978	104.986
	<b><u>15.684.472</u></b>	<b><u>16.751.420</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>33</u>	<u>36</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>92.750</u>	<u>59.876</u>
	<b><u>92.750</u></b>	<b><u>59.876</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>-1.612.426</u>	<u>2.088.787</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>-1.612.426</u></b>	<b><u>2.088.787</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2021	<u>7.402.426</u>	<u>3.701.213</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>7.402.426</u></b>	<b><u>3.701.213</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-445.916	-445.916
Årets afskrivninger	<u>-148.644</u>	<u>-74.324</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-594.560</u></b>	<b><u>-520.240</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>5.195.440</u></b>	<b><u>5.269.760</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	2.904.022	2.904.022
Tilgang i årets løb	479.764	0
Afgang i årets løb	-461.128	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>2.922.658</u></b>	<b><u>2.904.022</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-2.056.808	-1.627.916
Årets afskrivninger	-340.384	-428.862
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	461.158	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-1.936.034</u></b>	<b><u>-2.056.778</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>986.624</u></b>	<b><u>847.244</u></b>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	19.430.891	26.709.570
Modtagne acontobetalinge	-18.420.180	-22.793.715
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>1.010.711</u></b>	<b><u>3.915.855</u></b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	1.010.711	3.915.855
	<b><u>1.010.711</u></b>	<b><u>3.915.855</u></b>
<b>6. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2021	1.415.925	2.951.225
Udskudt skat af årets resultat	-480.230	-1.535.300
	<b><u>935.695</u></b>	<b><u>1.415.925</u></b>
<b>7. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2021	2.212.000	2.533.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-748.000	-321.000
	<b><u>1.464.000</u></b>	<b><u>2.212.000</u></b>





## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået aftale om finansiel leasing med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på kr. 181.782. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 30-52 måneder.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har stillet de for byggebranchen almindelige arbejdsgarantier for udført arbejde. Garantierne er stillet gennem selskabets finansieringsinstitut og udgør DKK 10.951.479.

### 9. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Avance ved afhændelse af anlægsaktiver

Andre finansielle indtægter

Øvrige finansielle omkostninger

Skat af årets resultat

414.028 503.186

-75.000 0

0 -3.027

92.750 59.876

992.868 885.778

**1.424.646 1.445.813**

### 10. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender

Ændring i leverandørgæld og anden gæld

Andre ændringer i driftskapital

16.408.626 -9.395.602

-8.065.450 -1.923.397

-748.000 -321.001

**7.595.176 -11.640.000**



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i årsrapporten foretaget en tilpasning af de foretagne opskrivningshenlæggelser, så de nedskrives i takt med afskrivningerne. Det har ingen effekt på hverken resultatopgørelsen eller egenkapitalen. Der er endvidere foretaget tilpasning af noten til igangværende arbejder, herunder ændring af sammenligningstillene for 2020. Det har ingen effekt på hverken resultatopgørelsen eller egenkapitalen.

Sammenligningstillene er tilpasset ændringen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer herunder fra underleverandører med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring, lønrefusioner samt øvrige omkostninger afholdt i relation til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger med tillæg af opskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket aconto faktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse..



## Anvendt regnskabspraksis

---

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Hensatte forpligtelser**

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Witthøfft Hansen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-657679490936  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2022 kl.: 10:46:16  
Underskrevet med NemID

## Kim Witthøfft Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-657679490936  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2022 kl.: 10:49:28  
Underskrevet med NemID

## Claus Lundbæk

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-037333817960  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2022 kl.: 14:23:20  
Underskrevet med NemID

## Anita Irene Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-235306936346  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2022 kl.: 14:26:32  
Underskrevet med NemID

## Tina Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-939942372700  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 09:12:09  
Underskrevet med NemID

## Sven-Erik Vejlbj

Som Revisor NEM ID  
RID: 1175087769885  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 10:20:44  
Underskrevet med NemID

## Henrik W. Jørgensen

Som Revisor NEM ID  
RID: 1125315583328  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 09:38:34  
Underskrevet med NemID

## Claus Lundbæk

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-037333817960  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 13:45:48  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 6d10c7NZwwJ247796102