



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S

Kongevejen 430, 2840 Holte

CVR-nr. 10 21 86 83

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2020.

Claus Lundbæk
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 18. juni 2020

Direktion

Kim Witthøfft Hansen

Bestyrelse

Tina Bjelbæk-Lippert Hansen

Anita Irene Hansen

Kim Witthøfft Hansen

Claus Lundbæk



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til selskabets ledelsesberetning vedrørende omtale af efterfølgende begivenheder.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. juni 2020

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Henrik Wulff Jørgensen

statsautoriseret revisor
mne8201



Selskabsoplysninger

Selskabet

Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S
Kongevejen 430
2840 Holte

CVR-nr.: 10 21 86 83
Stiftet: 15. april 1986
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Tina Bjelbæk-Lippert Hansen
Anita Irene Hansen
Kim Witthøfft Hansen
Claus Lundbæk

Direktion

Kim Witthøfft Hansen

Revision

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Hovedtal og nøgletal

	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	32.510	28.597	23.848	25.428	27.662
Resultat af ordinær primær drift	11.853	10.206	9.182	8.103	12.833
Finansielle poster, netto	-57	-83	-186	18	280
Årets resultat	9.125	7.868	6.815	5.980	10.296
Balance:					
Balancesum	42.358	31.296	35.604	39.411	47.178
Investeringer i materielle anlægsaktiver	772	271	350	691	641
Egenkapital	19.429	17.304	21.435	24.480	28.318
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	18.210	3.698	5.353	8.773	10.092
Investeringsaktivitet	-702	-271	3.927	-677	5.359
Finansieringsaktivitet	-5.857	-12.000	-8.000	-10.000	-10.000
Pengestrømme i alt	11.652	-8.573	1.280	-1.904	5.451
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	43	39	36	38	39
Nøgletal i % :					
Likviditetsgrad	219,2	234,4	-	-	-
Soliditetsgrad	45,9	55,3	60,2	62,1	60,0
Egenkapitalforrentning	49,7	40,6	29,7	22,7	36,5

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af entreprisvirksomhed inden for nybyggeri, bygningforbedringer og vedligeholdelsesarbejder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der anses ikke at være nævneværdig usikkerhed med indregning og måling eller usædvanlige forhold, der kan have påvirket disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 32.509.795 kr. mod 28.597.348 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9.125.345 kr. mod 7.868.061 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Miljøforhold

Eksterne miljøpåvirkning: Virksomheden producerer byggeaffald af alle typer - alt affald bortkøres af miljøgodkendte transportører til godkendte modtageranlæg. Foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader anses som værende irrelevant.

Den forventede udvikling

Med baggrund i en tilfredsstillende ordrebeholdning vurderer bestyrelsen selskabets fremtidsudsigter som værende positive og forventer et tilfredsstillende resultat for 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus/COVID-19 giver udfordringer og risici for virksomheden.

Coronavirus/COVID-19 har eller kan have en væsentlig påvirkning på mængden af kunder, bl.a. som følge af de anbefalinger og påbud der gives fra politisk hold. På baggrund af den store usikkerhed Coronavirus/COVID-19 har skabt og usikkerheden om situationens varighed, er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en rimelig vurdering af de økonomiske konsekvenser af Coronakrisen. Det er på samme baggrund ikke muligt at udtrykke en tilstrækkelig sikker forventning til omsætning og resultat før skat.

Indtil videre er det dog ledelsens vurdering, at selskabet har den fornødne likviditet og kreditfaciliteter til at kunne fortsætte driften.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	32.509.795	28.597.348
1 Personaleomkostninger	-20.217.721	-17.868.966
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-438.758</u>	<u>-522.730</u>
Driftsresultat	11.853.316	10.205.652
Andre finansielle indtægter	20.733	7
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-77.502</u>	<u>-83.248</u>
Resultat før skat	11.796.547	10.122.411
3 Skat af årets resultat	<u>-2.671.202</u>	<u>-2.254.350</u>
Årets resultat	<u>9.125.345</u>	<u>7.868.061</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	8.000.000	7.000.000
Overføres til overført resultat	<u>1.125.345</u>	<u>868.061</u>
Disponeret i alt	<u>9.125.345</u>	<u>7.868.061</u>



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	5.344.084	5.418.400
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.276.101	938.578
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.620.185</u>	<u>6.356.978</u>
6	Andre tilgodehavender	0	60.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>60.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.620.185</u>	<u>6.416.978</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.481.889	10.657.273
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.518.064	5.319.081
	Tilgodehavende selskabsskat	1.130.008	0
	Andre tilgodehavender	18.591	11.425
8	Periodeafgrænsningsposter	83.862	37.881
	Tilgodehavender i alt	<u>15.232.414</u>	<u>16.025.660</u>
	Likvide beholdninger	<u>20.505.419</u>	<u>8.853.476</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>35.737.833</u>	<u>24.879.136</u>
	Aktiver i alt	<u>42.358.018</u>	<u>31.296.114</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
9 Virksomhedskapital	500.000	500.000
10 Reserve for opskrivninger	2.887.140	2.887.140
11 Overført resultat	8.041.716	6.916.371
12 Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	7.000.000
Egenkapital i alt	19.428.856	17.303.511
Hensatte forpligtelser		
13 Hensættelser til udskudt skat	2.951.225	1.658.015
14 Andre hensatte forpligtelser	2.533.000	1.722.000
Hensatte forpligtelser i alt	5.484.225	3.380.015
Gældsforpligtelser		
Leasingforpligtelser	462.964	0
Anden gæld	680.497	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.143.461	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	174.540
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.208.552	7.132.717
Selskabsskat	0	110.304
Anden gæld	2.945.140	2.973.621
15 Periodeafgrænsningsposter	147.784	221.406
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.301.476	10.612.588
Gældsforpligtelser i alt	17.444.937	10.612.588
Passiver i alt	42.358.018	31.296.114

16 Eventualposter



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Årets resultat	9.125.345	7.868.061
17 Reguleringer	3.226.725	2.860.337
18 Ændring i driftskapital	8.533.446	-3.484.295
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	20.885.516	7.244.103
Renteindbetalinger og lignende	20.737	5
Renteudbetalinger og lignende	-77.502	-83.248
Pengestrøm fra ordinær drift	20.828.751	7.160.860
Betalt selskabsskat	-2.618.304	-3.462.954
Pengestrømme fra driftsaktivitet	18.210.447	3.697.906
Køb af materielle anlægsaktiver	-771.960	-270.779
Salg af materielle anlægsaktiver	69.995	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-701.965	-270.779
Optagelse af / afdrag på langfristet gæld	1.143.461	0
Udbetalt udbytte	-7.000.000	-12.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-5.856.539	-12.000.000
Ændring i likvider	11.651.943	-8.572.873
Likvider 1. januar 2019	8.853.476	17.426.349
Likvider 31. december 2019	20.505.419	8.853.476
Likvider		
Likvide beholdninger	20.505.419	8.853.476
Likvider 31. december 2019	20.505.419	8.853.476



Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	18.666.462	16.456.433
Pensioner	1.439.315	1.323.364
Andre omkostninger til social sikring	111.944	89.169
	<u>20.217.721</u>	<u>17.868.966</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>43</u>	<u>39</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>77.502</u>	<u>83.248</u>
	<u>77.502</u>	<u>83.248</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.377.992	2.174.304
Årets regulering af udskudt skat	1.293.210	80.046
	<u>2.671.202</u>	<u>2.254.350</u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019	<u>-1.612.426</u>	<u>2.088.787</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>-1.612.426</u>	<u>2.088.787</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	<u>7.402.426</u>	<u>3.701.213</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>7.402.426</u>	<u>3.701.213</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-297.284	-297.284
Årets afskrivninger	-148.632	-74.316
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-445.916</u>	<u>-371.600</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>5.344.084</u>	<u>5.418.400</u>



Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2019	3.008.056	2.737.277
Tilgang i årets løb	771.960	270.779
Afgang i årets løb	<u>-875.999</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>2.904.017</u>	<u>3.008.056</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-2.069.478	-1.621.064
Årets afskrivninger	-434.442	-448.414
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>876.004</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-1.627.916</u>	<u>-2.069.478</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.276.101</u>	<u>938.578</u>
6. Andre tilgodehavender		
Deposita	<u>0</u>	<u>60.000</u>
	<u>0</u>	<u>60.000</u>
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	-61.961.578	-15.983.228
Modtagne acontobetalinge	<u>67.479.642</u>	<u>21.302.309</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>5.518.064</u>	<u>5.319.081</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	<u>5.518.064</u>	<u>5.319.081</u>
	<u>5.518.064</u>	<u>5.319.081</u>
8. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	42.209	28.547
Andre periodeafgrænsningsposter	<u>41.653</u>	<u>9.334</u>
	<u>83.862</u>	<u>37.881</u>



Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	500.000	500.000
	500.000	500.000
<p>Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
10. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2019	2.887.140	2.887.140
	2.887.140	2.887.140
11. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	6.916.371	6.048.310
Årets overførte overskud eller underskud	1.125.345	868.061
	8.041.716	6.916.371
12. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	8.000.000	7.000.000
	8.000.000	7.000.000
13. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2019	1.658.015	1.577.969
Udskudt skat af årets resultat	1.293.210	80.046
	2.951.225	1.658.015
14. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2019	2.533.000	1.722.000
	2.533.000	1.722.000



Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
15. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	147.784	221.406
	<u>147.784</u>	<u>221.406</u>
16. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Leasingforpligtelser:		
Selskabet har indgået aftale om finansiel leasing med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på kr. 127.296. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 49 og 54 måneder.		
Garantiforpligtelser:		
Selskabet har stillet de for byggebranchen almindelige arbejdsgarantier for udført arbejde. Garantierne er stillet gennem selskabets finansieringsinstitut og udgør DKK 10.403.034.		
17. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	513.074	522.730
Andre finansielle indtægter	-20.733	-7
Øvrige finansielle omkostninger	77.502	83.248
Skat af årets resultat	2.671.202	2.254.350
Øvrige reguleringer	-14.320	16
	<u>3.226.725</u>	<u>2.860.337</u>
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	1.923.254	-4.517.312
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	5.799.192	876.017
Andre ændringer i driftskapital	811.000	157.000
	<u>8.533.446</u>	<u>-3.484.295</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Virksomheden har med virkning fra 1. september implementeret lov nr. 60. af 30. januar 2018 - Lov om ferie. Dette medfører et skifte fra den summariske metode til opgørelsen af feriepengeforpligtelser til den konkrete metode til opgørelsen af feriepengeforpligtelser.

Den foretagne klassifikationsændring har ingen væsentlig beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.



Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer, herunder fra underleverandører med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring, lønrefusioner samt øvrige omkostninger afholdt i relation til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger med tillæg af opskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.



Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.



Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Lundbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-037333817960

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-06-22 09:18:30Z

NEM ID 

Anita Irene Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-235306936346

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-06-22 09:20:46Z

NEM ID 

Kim Witthøfft Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-657679490936

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-06-22 12:14:27Z

NEM ID 

Kim Witthøfft Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-657679490936

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-06-22 12:14:27Z

NEM ID 

Tina Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-939942372700

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-06-23 07:13:59Z

NEM ID 

Henrik W. Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:15915641-RID:1125315583328

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-06-23 07:18:51Z

NEM ID 

Kim Witthøfft Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-657679490936

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-06-23 07:40:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZQ1D1-DWIPE-G3TDX-K3GBK-HQGC5-5DD7T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>