



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S

Kongevejen 430, 2840 Holte

CVR-nr. 10 21 86 83

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Claus Lundbæk
Dirigent





Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Hovedtal og nøgletal | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Pengestrømsopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 17 |



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 26. april 2017

Direktion

Kim Witthøfft Hansen

Bestyrelse

Tina Hansen

Anita Irene Hansen

Kim Witthøfft Hansen

Claus Lundbæk



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. april 2017

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Henrik Wulff Jørgensen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S Kongevejen 430 2840 Holte |
| | CVR-nr.: 10 21 86 83 |
| | Stiftet: 15. april 1986 |
| | Hjemsted: Rudersdal |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Tina Hansen Anita Irene Hansen Kim Witthøfft Hansen Claus Lundbæk |
| Direktion | Kim Witthøfft Hansen |
| Revision | Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab |



Hovedtal og nøgletal

| | 2016 t.kr. | 2015 t.kr. | 2014 t.kr. | 2013 t.kr. | 2012 t.kr. |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Resultatopgørelse: | | | | | |
| Resultat af ordinær primær drift | 8.103 | 12.833 | 7.802 | 17.383 | 11.528 |
| Finansielle poster, netto | 18 | 280 | 136 | 103 | -22 |
| Årets resultat | 5.980 | 10.296 | 6.305 | 13.307 | 8.597 |
| Balance: | | | | | |
| Balancesum | 39.411 | 47.178 | 39.160 | 64.944 | 44.381 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 691 | 641 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital | 24.480 | 28.318 | 28.022 | 34.074 | 32.766 |
| Pengestrømme: | | | | | |
| Driftsaktivitet | 8.773 | 10.092 | 6.511 | 15.497 | 10.745 |
| Investeringsaktivitet | -677 | 5.359 | -275 | -574 | 0 |
| Finansieringsaktivitet | -10.000 | -10.000 | -12.000 | -12.000 | -12.000 |
| Pengestrømme i alt | -1.904 | 5.451 | -5.764 | 2.923 | 0 |
| Medarbejdere: | | | | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 38 | 39 | 40 | 43 | 42 |
| Nøgletal i %: | | | | | |
| Likviditetsgrad | 282,2 | 278,3 | - | - | - |
| Soliditetsgrad | 62,1 | 60,0 | 71,6 | 52,5 | 73,8 |
| Egenkapitalforrentning | 22,7 | 36,5 | 20,3 | 39,8 | - |

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af entreprisvirksomhed inden for nybyggeri, bygningsforbedringer og vedligeholdelsesarbejder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der anses ikke at være nævneværdig usikkerhed med indregning og måling eller usædvanlige forhold, der kan have påvirket disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 25.427.551 kr. mod 27.661.675 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.979.581 kr. mod 10.295.619 kr. sidste år. kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Miljøforhold

Ekstern miljøpåvirkning: Virksomheden producerer byggeaffald af alle typer - alt affald bortkøres af miljøgodkendte transportører til godkendte modtageranlæg. Foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader anses som værende irrelevant.

Den forventede udvikling

Med baggrund i en tilfredsstillende ordrebeholdning vurderer bestyrelsen selskabets fremtidsudsigter som værende positive og forventer et tilfredsstillende resultat for 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | 25.427.551 | 27.661.675 |
| 1 Personaleomkostninger | -16.788.061 | -16.811.205 |
| Afskrivninger | -486.040 | 2.044.796 |
| Andre driftsomkostninger | -50.690 | -61.869 |
| Driftsresultat | 8.102.760 | 12.833.397 |
| Andre finansielle indtægter | 30.018 | 311.322 |
| 2 Andre finansielle omkostninger | -12.342 | -31.528 |
| Resultat før skat | 8.120.436 | 13.113.191 |
| 3 Skat af årets resultat | -2.140.855 | -2.817.572 |
| 4 Årets resultat | 5.979.581 | 10.295.619 |



Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 5 Grunde og bygninger | 9.605.545 | 9.720.361 |
| 6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.309.747 | 1.064.382 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>10.915.292</u> | <u>10.784.743</u> |
| 7 Andre tilgodehavender | 60.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>60.000</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>10.975.292</u> | <u>10.784.743</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 11.775.429 | 9.714.581 |
| 8 Igangværende arbejder for fremmed regning | 166.285 | 5.965.137 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 2.520.815 |
| Andre tilgodehavender | 27.877 | 30.573 |
| 9 Periodeafgrænsningsposter | <u>319.195</u> | <u>111.239</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>12.288.786</u> | <u>18.342.345</u> |
| Likvide beholdninger | <u>16.146.712</u> | <u>18.050.777</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>28.435.498</u> | <u>36.393.122</u> |
| Aktiver i alt | <u>39.410.790</u> | <u>47.177.865</u> |



Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2016 | 2015 |
| Egenkapital | | |
| 10 Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| 11 Reserve for opskrivninger | 4.746.295 | 4.563.745 |
| 12 Overført resultat | 11.233.454 | 13.253.873 |
| 13 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 8.000.000 | 10.000.000 |
| Egenkapital i alt | 24.479.749 | 28.317.618 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| 14 Hensættelser til udskudt skat | 2.459.628 | 3.763.328 |
| 15 Andre hensatte forpligtelser | 2.395.000 | 2.019.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 4.854.628 | 5.782.328 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.585.326 | 9.863.718 |
| Selskabsskat | 1.962.006 | 0 |
| Anden gæld | 3.386.338 | 2.750.788 |
| 16 Periodeafgrænsningsposter | 142.743 | 463.413 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 10.076.413 | 13.077.919 |
| Gældsforpligtelser i alt | 10.076.413 | 13.077.919 |
| Passiver i alt | 39.410.790 | 47.177.865 |
| 17 Eventualposter | | |
| 18 Nærtstående parter | | |



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Årets resultat | 5.979.581 | 10.295.619 |
| 19 Reguleringer | 2.586.992 | 493.342 |
| 20 Ændring i driftskapital | -1.054.768 | 208.379 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | 7.511.805 | 10.997.340 |
| Renteindbetalinger og lignende | 30.020 | 311.321 |
| Renteudbetalinger og lignende | -12.342 | -31.528 |
| Pengestrøm fra ordinær drift | 7.529.483 | 11.277.133 |
| Betalt selskabsskat | 1.243.042 | -1.184.845 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | 8.772.525 | 10.092.288 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | -690.938 | -641.442 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | 74.348 | 6.000.000 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver | -60.000 | 0 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | -676.590 | 5.358.558 |
| Udbetalt udbytte | -10.000.000 | -10.000.000 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | -10.000.000 | -10.000.000 |
| Ændring i likvider | -1.904.065 | 5.450.846 |
| Likvider 1. januar 2016 | 18.050.777 | 12.599.931 |
| Likvider 31. december 2016 | 16.146.712 | 18.050.777 |
| Likvider | | |
| Likvide beholdninger | 16.146.712 | 18.050.777 |
| Likvider 31. december 2016 | 16.146.712 | 18.050.777 |



Noter

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | 15.346.412 | 15.568.856 |
| Pensioner | 1.216.240 | 1.194.397 |
| Andre omkostninger til social sikring | 108.044 | 394.606 |
| Personalemkostninger i øvrigt | 117.365 | -346.654 |
| | <u>16.788.061</u> | <u>16.811.205</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>38</u> | <u>39</u> |
| | | |
| 2. Andre finansielle omkostninger | | |
| Andre renteomkostninger | 12.342 | 31.528 |
| | <u>12.342</u> | <u>31.528</u> |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 3.262.006 | 1.480.782 |
| Årets regulering af udskudt skat | -1.121.151 | 1.336.790 |
| | <u>2.140.855</u> | <u>2.817.572</u> |
| | | |
| 4. Forslag til resultatdisponering | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 8.000.000 | 10.000.000 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 295.619 |
| Disponeret fra overført resultat | -2.020.419 | 0 |
| Disponeret i alt | <u>5.979.581</u> | <u>10.295.619</u> |



Noter

| | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 3.865.255 | 7.404.571 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-3.539.316</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>3.865.255</u> | <u>3.865.255</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2016 | 6.084.745 | 6.084.745 |
| Opskrivninger 31. december 2016 | <u>6.084.745</u> | <u>6.084.745</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | -229.639 | -156.180 |
| Årets afskrivninger | -114.816 | -152.732 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>0</u> | <u>79.273</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | <u>-344.455</u> | <u>-229.639</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>9.605.545</u> | <u>9.720.361</u> |
| 6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 2.413.297 | 1.926.855 |
| Tilgang i årets løb | 690.938 | 641.442 |
| Afgang i årets løb | <u>-388.000</u> | <u>-155.000</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>2.716.235</u> | <u>2.413.297</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | -1.348.915 | -1.161.487 |
| Årets afskrivninger | -435.073 | -342.428 |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver | <u>377.500</u> | <u>155.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | <u>-1.406.488</u> | <u>-1.348.915</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>1.309.747</u> | <u>1.064.382</u> |
| 7. Andre tilgodehavender | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | <u>60.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>60.000</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>60.000</u> | <u>0</u> |



Noter

| | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 8. Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Salgsværdi af periodens produktion | -57.465.201 | -83.760.172 |
| Modtagne acotobetalinge | <u>57.631.486</u> | <u>89.725.309</u> |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, netto | <u>166.285</u> | <u>5.965.137</u> |
| Der indregnes således: | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver) | <u>166.285</u> | <u>5.965.137</u> |
| | <u>166.285</u> | <u>5.965.137</u> |
| 9. Periodeafgrænsningsposter | | |
| Forudbetalt forsikring | 28.670 | 16.069 |
| Andre periodeafgrænsningsposter | <u>290.525</u> | <u>95.170</u> |
| | <u>319.195</u> | <u>111.239</u> |
| 10. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016 | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| 11. Reserve for opskrivninger | | |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2016 | 4.563.746 | 4.563.745 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | <u>182.549</u> | <u>0</u> |
| | <u>4.746.295</u> | <u>4.563.745</u> |
| 12. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2016 | 13.253.873 | 12.958.254 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-2.020.419</u> | <u>295.619</u> |
| | <u>11.233.454</u> | <u>13.253.873</u> |



Noter

| | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|---|-------------------------|--------------------------|
| 13. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>8.000.000</u> | <u>10.000.000</u> |
| | <u>8.000.000</u> | <u>10.000.000</u> |
| 14. Hensættelser til udskudt skat | | |
| Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2016 | 3.763.328 | 2.426.538 |
| Udskudt skat af årets resultat | -1.121.151 | 1.336.790 |
| Regulering af udskudt skat på opskrivning | <u>-182.549</u> | <u>0</u> |
| | <u>2.459.628</u> | <u>3.763.328</u> |
| 15. Andre hensatte forpligtelser | | |
| Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2016 | <u>2.395.000</u> | <u>2.019.000</u> |
| | <u>2.395.000</u> | <u>2.019.000</u> |
| 16. Periodeafgrænsningsposter | | |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>142.743</u> | <u>463.413</u> |
| | <u>142.743</u> | <u>463.413</u> |
| 17. Eventualposter | | |
| Selskabet har stillet de for byggebranchen almindelige arbejdsgarantier for udført arbejde. Garantierne er stillet gennem selskabets finansieringsinstitut og udgør DKK. 6.520.853. | | |
| 18. Nærtstående parter | | |
| Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen: AC Lundbæk A/S, Bregnerødvej 35, 3520 Gilleleje. Jokiti A/S, Sofievej 9, 2900 Hellerup. | | |



Noter

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|--------------------------|-----------------------|
| 19. Reguleringer | | |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 486.041 | 495.160 |
| Avance ved afhændelse af anlægsaktiver | 0 | -2.539.957 |
| Andre finansielle indtægter | -30.018 | -311.322 |
| Andre finansielle omkostninger | 12.342 | 31.528 |
| Skat af årets resultat | 2.140.855 | 2.817.572 |
| Øvrige reguleringer | -22.228 | 361 |
| | <u>2.586.992</u> | <u>493.342</u> |
| | | |
| 20. Ændring i driftskapital | | |
| Ændring i tilgodehavender | 3.532.744 | -6.177.106 |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld | -4.963.512 | 5.932.485 |
| Andre ændringer i driftskapital | 376.000 | 453.000 |
| | <u>-1.054.768</u> | <u>208.379</u> |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer, hjælpematerialer herunder køb fra underleverandører med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.



Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Lejeindtægter indregnes under andre driftsindtægter og indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring, lønrefusioner samt øvrige omkostninger afholdt i relation til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostningerr

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger og tillæg af opskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Lundbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-037333817960

IP: 188.177.117.118

2017-05-02 09:49:30Z

NEM ID 

Tina Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lundbæk & Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-939942372700

IP: 87.61.20.238

2017-05-02 12:29:08Z

NEM ID 

Kim Witthøfft Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lundbæk & Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-657679490936

IP: 87.61.20.238

2017-05-03 09:52:25Z

NEM ID 

Kim Witthøfft Hansen

Direktør

På vegne af: Lundbæk & Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-657679490936

IP: 87.61.20.238

2017-05-03 09:52:25Z

NEM ID 

Anita Irene Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-235306936346

IP: 109.57.201.138

2017-05-04 17:06:52Z

NEM ID 

Henrik W. Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:15915641-RID:1125315583328

IP: 212.98.75.202

2017-05-06 10:29:56Z

NEM ID 

Claus Lundbæk

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-037333817960

IP: 188.177.117.118

2017-05-09 10:43:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VYNPG-L86XP-I6E66-PA3AP-2KY8O-F25Q3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>