



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S

Kongevejen 430, 2840 Holte

CVR-nr. 10 21 86 83

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / .

Claus Lundbæk
Dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 6. april 2016

Direktion

Kim Witthøfft Hansen

Bestyrelse

Tina Hansen

Anita Irene Hansen

Kim Witthøfft Hansen

Claus Lundbæk



Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. april 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Henrik Wulff Jørgensen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S Kongevejen 430 2840 Holte
	CVR-nr.: 10 21 86 83
	Stiftet: 15. april 1986
	Hjemsted: Holte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Tina Hansen Anita Irene Hansen Kim Witthøfft Hansen Claus Lundbæk
Direktion	Kim Witthøfft Hansen
Revision	Christensen Kjarulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Hovedtal og nøgletal

	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttoresultat	28.690	25.840	35.956	30.396	36.668
Resultat af ordinær primær drift	12.833	7.802	17.383	11.528	17.807
Finansielle poster, netto	280	136	103	-22	286
Årets resultat	10.296	6.305	13.307	8.597	13.552
Balance:					
Balancesum	47.178	39.160	64.944	44.381	78.722
Egenkapital	28.318	28.022	34.074	32.766	36.169
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	10.092	6.511	15.497	10.745	0
Investeringsaktivitet	5.359	-275	-574	0	0
Finansieringsaktivitet	-10.000	-12.000	-12.000	-12.000	0
Pengestrømme i alt	5.451	-5.764	2.923	0	0
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	39	40	43	42	40
Nøgletal i %: *)					
Soliditetsgrad	60,0	71,6	52,5	73,8	45,9
Egenkapitalforrentning	36,5	20,3	39,8	24,9	39,4

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i entreprisvirksomhed inden for nybyggeri, bygningsforbedringer og vedligeholdelsesarbejder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der anses ikke at være nævneværdig usikkerhed med indregning og måling eller usædvanlige forhold, der kan have påvirket disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 28.690.081 kr. mod 25.840.011 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 10.295.619 kr. mod 6.305.444 kr. sidste år. kr. Ledelsen anser det opnåede driftsresultat for værende tilfredsstillende.

Miljøforhold

Ekstern miljøpåvirkning: virksomheden producerer byggeaffald af alle typer - alt affald bortkøres af miljøgodkendte transportører til godkendte modtageranlæg. Foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader irrelevant.

Den forventede udvikling

Med baggrund i en tilfredsstillende ordrebeholdning vurderer bestyrelsen selskabets fremtidsudsigter som værende positive og forventer et tilfredsstillende resultat for 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	28.690.081	25.840.011
1 Personaleomkostninger	-16.962.386	-16.630.647
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.044.797	-449.013
Andre driftsomkostninger	-939.095	-958.139
Driftsresultat	12.833.397	7.802.212
Andre finansielle indtægter	311.322	144.934
2 Andre finansielle omkostninger	-31.528	-8.603
Resultat før skat	13.113.191	7.938.543
3 Skat af årets resultat	-2.817.572	-1.633.099
Årets resultat	10.295.619	6.305.444
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	10.000.000	10.000.000
Overføres til overført resultat	295.619	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.694.556
Disponeret i alt	10.295.619	6.305.444



Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	9.720.361	13.333.136
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.064.382	765.368
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.784.743</u>	<u>14.098.504</u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	702.925
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>702.925</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.784.743</u>	<u>14.801.429</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.714.581	8.986.966
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	5.965.137	623.990
Tilgodehavende selskabsskat	2.520.815	2.817.112
Andre tilgodehavender	30.573	31.024
Periodeafgrænsningsposter	111.239	2.444
Tilgodehavender i alt	<u>18.342.345</u>	<u>12.461.536</u>
Likvide beholdninger	<u>18.050.777</u>	<u>11.897.006</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>36.393.122</u>	<u>24.358.542</u>
Aktiver i alt	<u>47.177.865</u>	<u>39.159.971</u>



Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
8 Aktiekapital	500.000	500.000
9 Reserve for opskrivninger	4.563.745	4.563.745
10 Overført resultat	13.253.873	12.958.254
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000.000	10.000.000
Egenkapital i alt	28.317.618	28.021.999
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	3.763.328	2.426.538
Andre hensatte forpligtelser	2.019.000	1.566.000
Hensatte forpligtelser i alt	5.782.328	3.992.538
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.863.718	4.478.292
Anden gæld	2.750.788	2.648.358
Periodeafgrænsningsposter	463.413	18.784
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.077.919	7.145.434
Gældsforpligtelser i alt	13.077.919	7.145.434
Passiver i alt	47.177.865	39.159.971
12 Eventualposter		
13 Nærtstående parter		



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Årets resultat	10.295.619	6.305.444
14 Reguleringer	493.342	1.945.191
15 Ændring i driftskapital	208.379	2.777.004
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	10.997.340	11.027.639
Renteindbetalinger og lignende	311.321	144.934
Renteudbetalinger og lignende	-31.528	-8.013
Pengestrøm fra ordinær drift	11.277.133	11.164.560
Betalt selskabsskat	-1.184.845	-3.696.964
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktivitet	0	-957.000
Pengestrømme fra driftsaktivitet	10.092.288	6.510.596
Køb af materielle anlægsaktiver	-641.442	-275.000
Salg af materielle anlægsaktiver	6.000.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	5.358.558	-275.000
Udbetalt udbytte	-10.000.000	-12.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-10.000.000	-12.000.000
Ændring i likvider	5.450.846	-5.764.404
Likvider 1. januar 2015	12.599.931	18.364.335
Likvider 31. december 2015	18.050.777	12.599.931
Likvider		
Likvide beholdninger	18.050.777	11.897.006
Værdipapirer	0	702.925
Likvider 31. december 2015	18.050.777	12.599.931



Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	15.568.856	15.319.273
Pensioner	1.109.940	1.166.411
Andre omkostninger til social sikring	283.590	144.963
	<u>16.962.386</u>	<u>16.630.647</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>39</u>	<u>40</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	31.528	8.603
	<u>31.528</u>	<u>8.603</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.480.782	2.057.853
Årets regulering af udskudt skat	1.336.790	-71.653
Regulering af tidligere års skat	0	-353.101
	<u>2.817.572</u>	<u>1.633.099</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	7.404.571	7.404.571
Afgang i årets løb	-3.539.316	0
Kostpris 31. december 2015	<u>3.865.255</u>	<u>7.404.571</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	6.084.745	6.084.745
Opskrivninger 31. december 2015	<u>6.084.745</u>	<u>6.084.745</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-156.180	0
Årets afskrivninger	-152.732	-156.180
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	79.273	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-229.639</u>	<u>-156.180</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>9.720.361</u>	<u>13.333.136</u>



Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015	1.926.855	3.749.586
Tilgang i årets løb	641.442	275.000
Afgang i årets løb	<u>-155.000</u>	<u>-178.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2.413.297</u>	<u>3.846.586</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-1.161.487	-2.966.385
Årets afskrivninger	-342.428	-292.833
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>155.000</u>	<u>178.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-1.348.915</u>	<u>-3.081.218</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.064.382</u>	<u>765.368</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>702.925</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>702.925</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>702.925</u>
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	89.725.309	39.655.000
Modtagne acontobetalinge	<u>-83.760.172</u>	<u>-39.031.010</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>5.965.137</u>	<u>623.990</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	<u>5.965.137</u>	<u>623.990</u>
	<u>5.965.137</u>	<u>623.990</u>



Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
8. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2015	500.000	500.000
	500.000	500.000
9. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	4.563.745	4.563.745
	4.563.745	4.563.745
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	12.958.254	16.652.810
Årets overførte overskud eller underskud	295.619	-3.694.556
	13.253.873	12.958.254
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	10.000.000	10.000.000
	10.000.000	10.000.000
12. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har stillet de for byggebranchen almindelige arbejdsgarantier for udførte arbejder. Garantierne er stillet gennem selskabets finansieringsinstitut og udgør DKK. 5.292.210.		
13. Nærtstående parter		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:		
AC Lundbæk A/S, Bregnerødvej 35, 3250 Gilleleje.		
Jokiti A/S, Sofievej 9, 2900 Hellerup		



Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
14. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	495.160	449.013
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-2.539.957	0
Andre finansielle indtægter	-311.322	-144.934
Andre finansielle omkostninger	31.528	8.013
Skat af årets resultat	2.817.572	1.633.099
Øvrige reguleringer	361	0
	<u>493.342</u>	<u>1.945.191</u>
15. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-6.177.106	21.480.952
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	5.932.485	-18.703.948
Andre ændringer i driftskapital	453.000	0
	<u>208.379</u>	<u>2.777.004</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.



Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger..

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til salgsværdibaseret på beregnet kapitalværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Andre hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anita Irene Hansen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lundbæk & Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-235306936346

IP: 109.59.162.89

05-05-2016 kl. 15:07:01 UTC

NEM ID 

Claus Lundbæk

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lundbæk & Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-037333817960

IP: 188.177.117.118

06-05-2016 kl. 08:52:35 UTC

NEM ID 

Kim Witthøfft Hansen

adm. direktør

På vegne af: Lundbæk & Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-657679490936

IP: 87.61.20.238

09-05-2016 kl. 05:51:56 UTC

NEM ID 

Kim Witthøfft Hansen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lundbæk & Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-657679490936

IP: 87.61.20.238

09-05-2016 kl. 05:51:56 UTC

NEM ID 

Tina Hansen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lundbæk & Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-939942372700

IP: 87.61.20.238

10-05-2016 kl. 07:09:06 UTC

NEM ID 

Henrik W. Jørgensen

statsautoriseret revisor

På vegne af: Christensen Kjærulff

Serienummer: CVR:15915641-RID:1125315583328

IP: 212.98.75.202

10-05-2016 kl. 07:11:18 UTC

NEM ID 

Claus Lundbæk

dirigent

På vegne af: Lundbæk & Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-037333817960

IP: 188.177.117.118

10-05-2016 kl. 14:32:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SV25B-LL1P7-OFUF-ZAOJI-7D40W-63VE3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>