

NIELS NIELSEN HOLDING A/S

Højåsen 30
4230 Skælskør

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/08/2016

Jeanette Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NIELS NIELSEN HOLDING A/S

Højåsen 30

4230 Skælskør

CVR-nr: 10216974

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Niels Nielsen Holding A/S.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 21/07/2016

Direktion

Niels Nielsen

Bestyrelse

Niels Nielsen

Jeanette Nielsen

Lone Margrit Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter, aktier, finansiell virksomhed samt dermed beslægtet aktiviteter m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2015 til 30. juni 2016 udviser et resultat på DK -37.184.
Balancen udviser en egenkapital på DK 8.386.430.

Selskabets ledelse finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Vise finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af nettoomsætning med fradrag af direkte og eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til anskaffelsessum.

Der foretages ikke afskrivninger på selskabets udlejningsejendomme.

Småanskaffelser med en kostpris under DK 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Unoterede porteføljeaktier indregnes til kursværdien pr. 1. januar 2013.

Noterede værdipapirer indregnes til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		48.954	7.043
Personaleomkostninger	1	-62.448	-62.366
Resultat af ordinær primær drift		-13.494	-55.323
Andre finansielle indtægter		492.350	480.673
Øvrige finansielle omkostninger		-526.011	-43.832
Ordinært resultat før skat		-47.155	381.518
Skat af årets resultat	2	9.971	-90.557
Årets resultat		-37.184	290.961
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		-138.384	191.161
I alt		-37.184	290.961

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.466.308	2.466.308
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.466.308	2.466.308
Anlægsaktiver i alt		2.466.308	2.466.308
Udskudte skatteaktiver		9.966	0
Tilgodehavende skat		82.167	0
Andre tilgodehavender		0	7.200
Periodeafgrænsningsposter		1.585	2.315
Tilgodehavender i alt		93.718	9.515
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.569.834	7.883.885
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.569.834	7.883.885
Likvide beholdninger		67.267	24.571
Omsætningsaktiver i alt		7.730.819	7.917.971
Aktiver i alt		10.197.127	10.384.279

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	4	500.000	500.000
Overført resultat		7.785.230	7.923.614
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt	5	8.386.430	8.523.414
Gæld til realkreditinstitutter		1.691.223	1.752.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.691.223	1.752.400
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	0
Skyldig selskabsskat		46.211	85.458
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.263	23.007
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		119.474	108.465
Gældsforpligtelser i alt		1.810.697	1.860.865
Passiver i alt		10.197.127	10.384.279

Noter

1. Personalemkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Løn	60.000	60.000
Personalemkostninger m.v.	2.448	2.366
	<u>62.448</u>	<u>62.366</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	-9.966	90.640
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-5	-83
	<u>-9.971</u>	<u>90.557</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsessum primo	2.466.308
Tilgang	0
Afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	2.466.308
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.466.308

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 DK eller multipla heraf.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

5. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	7.923.614	99.800	8.523.414
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-138.384	101.200	-37.184
Egenkapital ultimo	500.000	7.785.230	101.200	8.386.430

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.741.223	50.000	1.691.223	1.490.000
	1.741.223	50.000	1.691.223	1.490.000

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der tinglyst pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på DK 2.466.308.