

NIELS NIELSEN HOLDING A/S

Højåsen 30
4230 Skælskør

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/08/2017

Birthe Ullehus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NIELS NIELSEN HOLDING A/S
 Højåsen 30
 4230 Skælskør

CVR-nr: 10216974
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Niels Nielsen Holding A/S.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 21/07/2017

Direktion

Niels Nielsen

Bestyrelse

Birthe Ullehus

Niels Nielsen

Lone Margrit Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter, aktier, finansiell virksomhed samt dermed beslægtet aktiviteter m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2016 til 30. juni 2017 udviser et resultat på DK 430.608.
Balancen udviser en egenkapital på DK 8.715.838.

Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Vise finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af nettoomsætning med fradrag af direkte og eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

De forventede brugstider er ansat således:

Bygninger 50 år

Småanskaffelser med en kostpris under DK 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Unoterede porteføljeaktier indregnes til kursværdien pr. 1. januar 2013.

Noterede værdipapirer indregnes til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-72.181	48.954
Personaleomkostninger	1	-62.576	-62.448
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	103.639	0
Resultat af ordinær primær drift		-31.118	-13.494
Andre finansielle indtægter		618.434	492.350
Øvrige finansielle omkostninger		-40.216	-526.011
Ordinært resultat før skat		547.100	-47.155
Skat af årets resultat	3	-116.492	9.971
Årets resultat		430.608	-37.184
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		327.208	-138.384
I alt		430.608	-37.184

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.352.787	2.466.308
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.352.787	2.466.308
Anlægsaktiver i alt		1.352.787	2.466.308
Udskudte skatteaktiver		0	9.966
Tilgodehavende skat		82.167	82.167
Periodeafgrænsningsposter		0	1.585
Tilgodehavender i alt		82.167	93.718
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.155.560	7.569.834
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.155.560	7.569.834
Likvide beholdninger		183.567	67.267
Omsætningsaktiver i alt		8.421.294	7.730.819
Aktiver i alt		9.774.081	10.197.127

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	5	500.000	500.000
Overført resultat		8.112.438	7.785.230
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		8.715.838	8.386.430
Gæld til realkreditinstitutter		961.848	1.691.223
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	961.848	1.691.223
Gæld til realkreditinstitutter		51.000	50.000
Skyldig selskabsskat		21.492	46.211
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.903	23.263
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		96.395	119.474
Gældsforpligtelser i alt		1.058.243	1.810.697
Passiver i alt		9.774.081	10.197.127

Noter

1. Personaleomkostninger

	2006/17 kr.	2015/16 kr.
Løn	60.000	60.000
Personaleomkostninger m.v.	2.576	2.448
	<u>62.576</u>	<u>62.448</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	22.644	0
Avance/tab ved salg af ejendom	-126.283	0
	<u>-103.639</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	107.072	-9.966
Ændring af udskudt skat	9.966	0
Regulering vedrørende tidligere år	-546	-5
	<u>116.492</u>	<u>-9.971</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsessum primo	2.466.308
Tilgang	7.398
Afgang	-1.098.275
Anskaffelsessum ultimo	1.375.431
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-22.644
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-22.644
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.352.787

5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 DK eller multipla heraf.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.012.848	51.000	961.848	750.000
	1.012.848	51.000	961.848	750.000

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der tinglyst pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på DK 1.352.787.