

**ApS af 15. juni 1986**  
c/o Bjørnsholm A/S, Bredgade 25 F, 1260 København K

CVR-nr. 10 21 55 79

**Årsrapport**

**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Per Bjørnsholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 12          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for ApS af 15. juni 1986.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 6. maj 2020

### Direktion

Per Bjørnsholm  
direktør

### Bestyrelse

Finn Eckbo

Søren Engel

Adam Hvidt

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i ApS af 15. juni 1986**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for ApS af 15. juni 1986 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. maj 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager  
statsautoriseret revisor  
mne28679

## Selskabsoplysninger

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | ApS af 15. juni 1986<br>c/o Bjørnsholm A/S<br>Bredgade 25 F<br>1260 København K                   |
|                   | CVR-nr.: 10 21 55 79<br>Hjemsted: København<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december              |
| <b>Bestyrelse</b> | Finn Eckbo<br>Søren Engel<br>Adam Hvidt   |
| <b>Direktion</b>  | Per Bjørnsholm, direktør  |
| <b>Revision</b>   | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Stockholmsgade 45<br>2100 København Ø |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje og udleje selskabets ejendom Bogholderhus.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -1.469 t.kr. mod 370 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for værende i overensstemmelse med forventningerne.

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2019.

Ejendommens dagsværdi er i årsregnskabet værdiansat til 56.000 t.kr. pr. 31. december 2019. Markedsværdien er opgjort ud fra en afkastfaktor på ca. 3,50% p.a.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forretningskravet, som markedet måtte have til ejendommen og dermed påvirke ejendommens værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                              | 2019<br>kr.       | 2018<br>t.kr. |
|--|-------------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                         | <b>-1.118.714</b> | <b>1.789</b>  |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 258.988           | -658          |
| <b>Driftsresultat</b>                    | <b>-859.726</b>   | <b>1.131</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger          | -1.068.656        | -784          |
| <b>Resultat før skat</b>                 | <b>-1.928.382</b> | <b>347</b>    |
| 1 Skat af årets resultat                 | 459.130           | 23            |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>-1.469.252</b> | <b>370</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                   |               |
| Overføres til overført resultat          | 0                 | 370           |
| Disponeret fra overført resultat         | -1.469.252        | 0             |
| <b>Disponeret i alt</b>                  | <b>-1.469.252</b> | <b>370</b>    |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                | 2019                     | 2018                 |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <u>Note</u>              |                                | <u>kr.</u>               | <u>t.kr.</u>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                          |                      |
| 2                        | Grunde og bygninger            | 56.000.000               | 55.000               |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>56.000.000</u>        | <u>55.000</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>56.000.000</u></b> | <b><u>55.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                          |                      |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat    | 104.000                  | 0                    |
|                          | Andre tilgodehavender          | 3.528                    | 106                  |
|                          | Periodeafgrænsningsposter      | 55.770                   | 55                   |
|                          | Tilgodehavender i alt          | <u>163.298</u>           | <u>161</u>           |
|                          | Likvide beholdninger           | <u>114.129</u>           | <u>27</u>            |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>277.427</u></b>    | <b><u>188</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>56.277.427</u></b> | <b><u>55.188</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                           | 2019              | 2018          |
|---|-------------------|---------------|
| <u>Note</u>                               | <u>kr.</u>        | <u>t.kr.</u>  |
| <b>Egenkapital</b>                        |                   |               |
| 3 Virksomhedskapital                      | 1.580.000         | 1.580         |
| 3 Overført resultat                       | 21.765.712        | 23.235        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                  | <b>23.345.712</b> | <b>24.815</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>             |                   |               |
| Hensættelser til udskudt skat             | 4.640.328         | 5.100         |
| Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse | 876.939           | 826           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>       | <b>5.517.267</b>  | <b>5.926</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                 |                   |               |
| Gæld til realkreditinstitutter            | 20.573.460        | 20.624        |
| Forudbetalt leje og deposita              | 2.028.921         | 1.869         |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser i alt   | 22.602.381        | 22.493        |
| 4 Kortfristet del af langfristet gæld     | 730.726           | 1.086         |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder       | 187.243           | 228           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 91.228            | 100           |
| Selskabsskat                              | 0                 | 1             |
| Anden gæld                                | 3.802.870         | 539           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt     | 4.812.067         | 1.954         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>27.414.448</b> | <b>24.447</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                     | <b>56.277.427</b> | <b>55.188</b> |

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

|  | 2019<br>kr.       | 2018<br>t.kr. |
|--|-------------------|---------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>               |                   |               |
| Beregnet skat af årets selvangivne indkomst    | 0                 | 52            |
| Årets regulering af udskudt skat               | -459.130          | -75           |
|  | <b>-459.130</b>   | <b>-23</b>    |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                  |                   |               |
| Kostpris 1. januar 2019                        | 31.772.044        | 30.519        |
| Tilgang i årets løb                            | 741.012           | 1.253         |
| <b>Kostpris 31. december 2019</b>              | <b>32.513.056</b> | <b>31.772</b> |
| Opskrivninger 1. januar 2019                   | 23.227.956        | 23.886        |
| Årets op- eller nedskrivning                   | 258.988           | -658          |
| <b>Opskrivninger 31. december 2019</b>         | <b>23.486.944</b> | <b>23.228</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b> | <b>56.000.000</b> | <b>55.000</b> |
| Ejendomsvurdering 1. oktober 2018              | 57.000.000        | 57.000.000    |

Ejendommens dagsværdi er i årsregnskabet vurderet til t.kr. 56.000 pr. 31. december 2019. Dagsværdien er opgjort ud fra en afkastbaseret normaludlejningsmodel, med et afkastkrav på ca. 3,50%

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forretningskravet, som markedet måtte have til ejendommen og dermed påvirke ejendommens dagsværdi. En ændring på + 0,20% i afkastkravet vil medføre en regulering af ejendommens værdi på - 2,7 mio. kr. En ændring på - 0,20% i afkastkravet vil medføre en regulering af ejendommens værdi på +3,3 mio. kr.

## Noter

---

### 3. Egenkapital

|  | <u>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</u> | <u>Overført<br/>resultat<br/>kr.</u> |
|--|---|--------------------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 1.580.000                               | 23.234.964                           |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                                | <u>-1.469.252</u>                    |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b>     | <b><u>1.580.000</u></b>                 | <b><u>21.765.712</u></b>             |

### 4. Gældsforpligtelser

|                                   | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2019<br/>kr.</u> | <u>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld<br/>kr.</u> | <u>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2019<br/>kr.</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>kr.</u> |
|-----------------------------------|--|--|--|--|
| Gæld til<br>realkreditinstitutter | 21.304.186                               | 730.726  | 20.573.460   | 17.570.459                             |
| Forudbetalt leje og deposita      | <u>2.028.921</u>                         | <u>0</u>   | <u>2.028.921</u>                                   | <u>0</u>                               |
|                                   | <b><u>23.333.107</u></b>                 | <b><u>730.726</u></b>  | <b><u>22.602.381</u></b>                           | <b><u>17.570.459</u></b>               |

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 21.304, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 56.000.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ApS af 15. juni 1986 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, ejendoms- og administrationsomkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensættelser til udvendig vedligeholdelse omfatter de lovpligtige hensættelser efter boligreguleringslovens § 18 og § 18 b, som henstår efter fradrag af vedligholdelsesomkostninger. Merforbrug af udvendig vedligeholdelse i forhold til hensættelserne indregnes ikke i balancen.

Hensættelse til indvendig vedligeholdelse omfatter den lovpligtige hensættelse efter lejelovens § 22, som henstår efter fradrag af de afholdte indvendige vedligholdelsesudgifter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Bjørnsholm

Direktør og dirigent

På vegne af: BJØRNHOLM A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-955246557011

IP: 82.163.xxx.xxx

2020-05-20 10:26:40Z

NEM ID 

## Finn O Eckbo

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2412329

IP: 213.52.xxx.xxx

2020-05-20 12:59:57Z

 bankID 

## Søren Kim Engel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-082231090996

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-05-20 19:46:06Z

NEM ID 

## Adam Nicolai Hvidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-142492473946

IP: 82.163.xxx.xxx

2020-05-26 09:21:38Z

NEM ID 

## Steen K. Bager

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:81358030

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-05-26 09:25:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FH3F6-3DSJU-4FAP0-318GG-UU457-5P4NS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>