

## **IPU, Individuel programudvikling ApS**

**Parkvej 10  
8270 Højbjerg**

**CVR-nummer 10 20 95 01**

### **Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. juni 2016

---

Kurt Byskov  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

IPU, Individuel programudvikling ApS  
Parkvej 10  
8270 Højbjerg

Telefon: 51 21 12 17  
Hjemstedskommune: Aarhus  
CVR-nummer: 10 20 95 01  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Kurt Byskov

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for IPU, Individuel programudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, 15. juni 2016

**Direktionen:**

Kurt Byskov

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i IPU, Individuel programudvikling ApS

Vi har revideret årsregnskabet for IPU, Individuel programudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 15. juni 2016

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Erik Hebsgaard Munk  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fratrukket omkostninger til ejendomsskat, forsikringer m.m. samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommenes dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår nettohuslejeindtægterne med fradrag af alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, herunder også en andel af fælles administrationsomkostninger.

Diskonteringsfaktoren er fastsat fra 3,65 – 4,09 %.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis

## Anvendt regnskabspraksis

---

gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med betydelige økonomiske interesser indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i øvrige associerede virksomheder måles til kostpris eller anslået markedsværdi såfremt denne er lavere.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld vedrørende investeringsejendommene er indregnet til dagsværdi. Årets dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>618.724</b>	<b>405</b>
1	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	426.755	1.558
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-184.821	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>860.659</b>	<b>1.963</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-246.065	-168
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.775.849	52
2	Finansielle indtægter	2.180.458	2.246
3	Finansielle omkostninger	-1.070.706	-235
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.500.195</b>	<b>3.857</b>
4	Skat af årets resultat	-325.541	-850
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.174.653</b>	<b>3.007</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	250.000	1.000
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.823.374	52
	Overført resultat	2.101.279	1.955
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>4.174.653</b>	<b>3.007</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Investeringsejendomme	24.000.000	14.135
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>24.000.000</b>	<b>14.135</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	303.032	499
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.412.211	1.591
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9.715.243</b>	<b>2.090</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>33.715.243</b>	<b>16.225</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	663.904	623
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.052.768	5.711
	Andre tilgodehavender	1.576.513	1.338
	Periodeafgrænsningsposter	21.732	5
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.314.917</b>	<b>7.678</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.819.575	19.152
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>12.819.575</b>	<b>19.152</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>158.166</b>	<b>-65</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>19.292.658</b>	<b>26.764</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>53.007.901</b>	<b>42.990</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.875.176	52
	Overført resultat	31.275.705	29.174
	Foreslået udbytte	250.000	1.000
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>33.600.881</b>	<b>30.426</b>
	Hensættelser til udskudt skat	523.413	451
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>523.413</b>	<b>451</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	15.146.176	9.266
	Kreditinstitutter	0	1.560
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.146.176</b>	<b>10.826</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	108.745	339
	Kreditinstitutter	2.515.606	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.000	45
	Gæld til tilknyttede virksomheder	128.749	333
	Gæld til associerede virksomheder	35.326	10
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	119.185	0
	Selskabsskat	27.452	32
	Anden gæld	737.368	527
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.737.431</b>	<b>1.287</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>19.407.020</b>	<b>12.564</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>53.007.901</b>	<b>42.990</b>
9	Hovedaktivitet		
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Dagsværdiregulering ejendomme	-148.680	1.558
Dagsværdiregulering af gæld	575.435	0
<b>Dagsværdiregulering af investeringsejendomme i alt</b>	<b>426.755</b>	<b>1.558</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	27.779	25
Renteindtægter, associerede virksomheder	256.372	126
Andre finansielle indtægter	1.896.307	2.095
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>2.180.458</b>	<b>2.246</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	10.095	4
Andre finansielle omkostninger	1.060.611	230
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.070.706</b>	<b>235</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	253.048	434
Regulering af udskudt skat	72.507	416
Regulering af tidl. års skat	-14	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>325.541</b>	<b>850</b>

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	1.669.000	1.705		
Tilgang i årets løb	50.000	0		
Afgang i årets løb	0	-36		
Kostpris 31. december	<u>1.719.000</u>	<u>1.669</u>		
Værdireguleringer 1. januar	-1.169.903	-1.002		
Årets resultatandel	-246.065	-168		
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.415.968</u>	<u>-1.170</u>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>303.032</u></b>	<b><u>499</u></b>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel		
Byskov Consulting ApS	Aarhus	100%		
Broholm Erhverv ApS	Aarhus	55%		
Marie & Antoinette ApS	Aarhus	100%		
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	1.791.394	1.663		
Tilgang i årets løb	5.045.165	507		
Kostpris 31. december	<u>6.836.559</u>	<u>2.170</u>		
Værdireguleringer 1. januar	-200.197	-630		
Årets resultatandel	2.775.849	52		
Værdireguleringer 31. december	<u>2.575.652</u>	<u>-579</u>		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>9.412.211</u></b>	<b><u>1.591</u></b>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Ejendomsselskabet Jægergårdsgade 114B ApS	Aarhus	46,80%	5.545.679	8.756.368
Ejendomsselskabet Skovborg ApS	Aarhus	50,00%	1.068.323	1.378.323
Ejendomsselskabet J.M. Mørks Gade ApS	Aarhus	33,33%	329.439	7.833.234
DocFactory A/S	Haderslev	31,00%	38.496	678.371
GP Medical Devices ApS	Holstebro	20,00%	456.923	-486.776
StockonDeals ApS	Aarhus	15,10%	-2.229.414	737.734
Seneco A/S	Aarhus	23,33%	-667.090	5.174.725

		2015	2014			
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK			
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	200	52	29.174	1.000	30.426
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.000	-1.000
	Årets resultat	0	1.823	2.101	250	4.175
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>1.875</b>	<b>31.276</b>	<b>250</b>	<b>33.601</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af 200.000 stk. anparter á DKK 1.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	15.274.879	9.674
------------------------------------------------------	------------	-------

#### 9 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed gennem besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, fast ejendom samt tilknyttet aktivitet.

#### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring til datterselskabet Broholm Erhverv ApS, hvor selskabet afstår fra at kræve sit tilgodehavende indfriet samt modtage betaling af nogen del heraf frem til og med 30. juni 2017. Selskabet vil endvidere tilføre yderligere likviditet, såfremt dette måtte være nødvendigt.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Byskov Consulting ApS, Broholm Erhverv ApS og Marie & Antoinette ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Byskov Consulting ApS, Broholm Erhverv ApS og Marie & Antoinette ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 27 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

IPU, Individuel Programudvikling ApS har afgivet selvskyldnerkaution for Docfactory A/S bank-mellemværende med Nordea. Kautionsforpligtelsen er dog begrænset til maksimalt at udgøre t.kr. 245.

IPU, Individuel Programudvikling ApS har afgivet selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet Jærgårdsgade 114B ApS mellemværende med Nykredit Bank A/S og Nykredit Realkredit A/S. Kautionsforpligtelsen er begrænset til maksimalt at udgøre tkr. 3.072.

IPU, Individuel Programudvikling ApS har afgivet selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet Skovborg ApS mellemværende med Nykredit Bank A/S og Nykredit Realkredit A/S. Kautionsforpligtelsen er begrænset til maksimalt at udgøre tkr. 1.400.

IPU, Individuel Programudvikling ApS har afgivet selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet J.M. Mørks Gade ApS mellemværende med Nykredit Bank A/S og Nykredit Realkredit A/S. Kautionsforpligtelsen er begrænset til maksimalt at udgøre tkr. 2.466.

Til sikkerhed for bankengagement på TDKK 2.515 er der givet pant i selskabets værdipapirer (sikkerhedsdepot), der pr. 31. december 2015 har en bogført værdi på TDKK 12.820.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 15.255, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 24.500.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kurt Byskov

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-642431685491

IP: 90.184.142.246

16-06-2016 kl. 07:06:02 UTC

NEM ID 

## Erik Hebsgaard Munk

statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-476672867872

IP: 188.120.68.54

16-06-2016 kl. 08:16:34 UTC

NEM ID 

## Kurt Byskov

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-642431685491

IP: 90.184.142.246

16-06-2016 kl. 10:56:26 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8G2DA-MM53Z-H1OXO-5867S-N7TZI-V5EAP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>