
ApS Kbil 9 Nr. 883

Østergade 28, 7400 Herning

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 10 20 93 82

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 22/3 2016

Allan Christensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS Kbil 9 Nr. 883.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. marts 2016

Direktion

Allan Christensen

Bestyrelse

Poul Bigum
formand

Allan Christensen

Aase Broberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ApS Kbil 9 Nr. 883

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Kbil 9 Nr. 883 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Kbil 9 Nr. 883 Østergade 28 7400 Herning CVR-nr.: 10 20 93 82 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Herning
Hovedaktivitet	Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.
Bestyrelse	Poul Bigum, formand Allan Christensen Aase Broberg
Direktion	Allan Christensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 Postboks 399 7400 Herning
Pengeinstitut	Nordea A/S Østergade 4-6 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-4.053	-5.678
Bruttoresultat		-4.053	-5.678
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	170.915	164.681
Finansielle indtægter		1	96
Finansielle omkostninger		0	-93
Resultat før skat		166.863	159.006
Skat af årets resultat	2	-40.373	-40.167
Årets resultat		126.490	118.839

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	126.490	118.839
	126.490	118.839

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.311.020	1.304.787
Finansielle anlægsaktiver		1.311.020	1.304.787
Anlægsaktiver		1.311.020	1.304.787
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		301.948	137.266
Selskabsskat		3.627	8.823
Tilgodehavender		305.575	146.089
Likvide beholdninger		219.656	258.885
Omsætningsaktiver		525.231	404.974
Aktiver		1.836.251	1.709.761
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.633.251	1.506.761
Egenkapital	4	1.833.251	1.706.761
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Kortfristet gæld		3.000	3.000
Gældsforpligtelser		3.000	3.000
Passiver		1.836.251	1.709.761
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associeret virksomhed	170.915	164.681
	170.915	164.681
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	40.373	40.180
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-13
	40.373	40.167
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.475.702	1.026.699
Kostpris 31. december	1.475.702	1.026.699
Værdireguleringer 1. januar	27.415	250.673
Årets resultat	-164.681	164.681
Udlodning	-27.416	-137.266
Værdireguleringer 31. december	-164.682	278.088
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.311.020	1.304.787

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Egenkapital	Stemme- og ejeraandel
Ejendommen Østergade 28 I/S	Herning	2.622.039	50%

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	1.506.761	1.706.761
Årets resultat	0	126.490	126.490
Egenkapital 31. december	200.000	1.633.251	1.833.251

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der hæftes solidarisk for samtlige forpligtelser i Ejendommen Østergade 28 I/S, TDKK 1.798.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Aase Leisgaard Broberg, Sønder Lindbjerg 59, 7400 Herning

J.P.D. ApS, Knud Rasmussens Vej 8, 7400 Herning

Algimima ApS, Ingridsvvej 177, 7400 Herning

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for ApS Kbil 9 Nr. 883 for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associeret virksomhed" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i den associerede virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.