

---

# ***ApS Kbil 9 Nr. 883***

Østergade 28, 7400 Herning

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 10 20 93 82

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /4 2017

Allan Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Noter, regnskabspraksis 8

## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ApS Kbil 9 Nr. 883.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 7. april 2017

### **Direktion**

Allan Christensen

### **Bestyrelse**

Allan Christensen

Aase Broberg

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ApS Kbil 9 Nr. 883

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Kbil 9 Nr. 883 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 7. april 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Kbil 9 Nr. 883 Østergade 28 7400 Herning  CVR-nr.: 10 20 93 82 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Herning
<b>Bestyrelse</b>	Allan Christensen Aase Broberg
<b>Direktion</b>	Allan Christensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 Postboks 399 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Østergade 4-6 7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-4.302	-4.053
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.302</b>	<b>-4.053</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	131.923	170.915
Finansielle indtægter		0	1
<b>Resultat før skat</b>		<b>127.621</b>	<b>166.863</b>
Skat af årets resultat	3	-29.175	-40.373
<b>Årets resultat</b>		<b>98.446</b>	<b>126.490</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	98.446	126.490
	<b>98.446</b>	<b>126.490</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.272.028	1.311.020
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.272.028</b>	<b>1.311.020</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.272.028</b>	<b>1.311.020</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		472.863	301.948
Selskabsskat		8.822	3.627
<b>Tilgodehavender</b>		<b>481.685</b>	<b>305.575</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>180.984</b>	<b>219.656</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>662.669</b>	<b>525.231</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.934.697</b>	<b>1.836.251</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.731.697	1.633.251
<b>Egenkapital</b>	5	<b>1.931.697</b>	<b>1.833.251</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.934.697</b>	<b>1.836.251</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associeret virksomhed	131.923	170.915
	<b>131.923</b>	<b>170.915</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	29.172	40.373
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3	0
	<b>29.175</b>	<b>40.373</b>

## 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	1.026.699	1.026.699
Kostpris 31. december	1.026.699	1.026.699
Værdireguleringer 1. januar	284.321	278.088
Årets resultat	131.923	170.915
Udlodning	-170.915	-164.682
Værdireguleringer 31. december	245.329	284.321
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.272.028</b>	<b>1.311.020</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendommen Østergade 28 I/S	Herning	2.544.056	50%



# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	1.633.251	1.833.251
Årets resultat	0	98.446	98.446
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>1.731.697</b>	<b>1.931.697</b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der hæftes solidarisk for samtlige forpligtelser i Ejendommen Østergade 28 I/S, TDKK 1.798.

## 7 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Aase Leisgaard Broberg, Sønder Lindbjerg 59, 7400 Herning  
J.P.D. ApS, Knud Rasmussens Vej 8, 7400 Herning  
Allan K. Christensen, Ingridsvvej 177, 7400 Herning

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for ApS Kbil 9 Nr. 883 for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter, regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associeret virksomhed" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i den associerede virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.