

**Kronjyllands Erhvervsinvestering A/S**  
**Tronholmen 1**  
**8960 Randers SØ**

**CVR-nr. 10 20 50 42**

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. januar 2023

Dirigent

  
Helle K. Bendixen

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Kronjyllands Erhvervsinvestering A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 25. januar 2023

### Direktion



Allan Westmann Hjæresen

### Bestyrelse



Anders Balte Rasmussen  
Formand



Allan Westmann Hjæresen



Ole Møller Sørensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Kronjyllands Erhvervsinvestering A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kronjyllands Erhvervsinvestering A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det re-visionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25. januar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Michael Laursen  
statsaut. revisor  
mne26804

  
Jon Midtgaard  
statsaut. revisor  
mne28657

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kronjyllands Erhvervsinvestering A/S Tronholmen 1 8960 Randers SØ
	Telefon: 89 12 25 28
	CVR-nr. 10 20 50 42
<b>Bestyrelse</b>	Anders Balle Rasmussen Allan Westmann Hjæresen Ole Møller Sørensen
<b>Direktion</b>	Allan Westmann Hjæresen
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i administration og udlejning af ejendomme, primært til moderselskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat er påvirket af aktiviteter i forbindelse med at udvikle og optimere på ejendomsporteføljen, hvilket fortsat er selskabets strategi.

Årets driftsresultat er på TDKK 33.450, hvilket er tilfredsstillende, og TDKK 15.325 højere end sidste år.

Årets resultat er positivt påvirket af salg af ejendomme med i alt TDKK 18.711 og negativt påvirket af nettonedskrivninger på 2 af selskabets ejendomme med i alt TDKK 1.485.

Resultatopgørelsen viser et overskud på TDKK 28.207 før skat samt et overskud på TDKK 25.260 efter skat.

### Efterfølgende begivenheder

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet yderligere forhold, som har indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse

1.000 kr.

	Note	2022	2021
Lejeindtægter		18.563	21.609
Andre driftsindtægter		0	-82
Eksterne omkostninger		-3.824	-3.402
<b>Driftsresultat</b>		<b>14.739</b>	<b>18.125</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.416	-333
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		17.226	-5.272
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-4
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>29.549</b>	<b>12.516</b>
Finansielle omkostninger	1	-1.342	-2.767
<b>Resultat før skat</b>		<b>28.207</b>	<b>9.749</b>
Skat af årets resultat	2	-2.947	-3.396
<b>Årets resultat</b>		<b>25.260</b>	<b>6.353</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.416	-333
Overført resultat		27.676	6.686
<b>I alt</b>		<b>25.260</b>	<b>6.353</b>



## Balance

1.000 kr.

	Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		255.310	283.495
Driftsmateriel og inventar		380	380
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>255.690</u>	<u>283.875</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	4.647	7.063
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>4.647</u>	<u>7.063</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>260.337</u>	<u>290.938</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		125	171
Andre tilgodehavender		716	619
<b>Tilgodehavender</b>		<u>841</u>	<u>790</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>841</u>	<u>790</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>261.178</u>	<u>291.728</u>
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital		12.100	12.100
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.647	7.063
Overført overskud		209.549	181.873
<b>Egenkapital</b>		<u>226.296</u>	<u>201.036</u>
Udskudt skat		11.814	11.521
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u>11.814</u>	<u>11.521</u>
Deposita		596	864
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>596</u>	<u>864</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.161	75.219
Skyldig sambeskatningsbidrag		2.654	2.911
Anden gæld		657	177
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>22.472</u>	<u>78.307</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>23.068</u>	<u>79.171</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>261.178</u>	<u>291.728</u>
Oplysninger om dagsværdi	5		
Medarbejderforhold	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		
Eventualforpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitaloppgørelse

1.000 kr.

	Aktie- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
<b>Egenkapital 2022</b>				
Egenkapital primo	12.100	7.063	181.873	201.036
Årets resultat	0	-2.416	27.676	25.260
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>12.100</b>	<b>4.647</b>	<b>209.549</b>	<b>226.296</b>
<b>Egenkapital 2021</b>				
Egenkapital primo	12.100	7.396	175.187	194.683
Årets resultat	0	-333	6.686	6.353
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>12.100</b>	<b>7.063</b>	<b>181.873</b>	<b>201.036</b>

Aktiekapitalen er fordelt i aktier a nom. 100 eller multipla heraf.

## Noter

1.000 kr.

	2022	2021
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-1.342	-2.767
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>-1.342</b>	<b>-2.767</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-2.654	-2.911
Ændring i udskudt skat	-293	-485
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-2.947</b>	<b>-3.396</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Investerings- ejendomme</b>	<b>Driftsmidler og inventar</b>
Kostpris primo	460.438	15.398
Årets afgang	-25.277	-3.205
Kostpris ultimo	<u>435.161</u>	<u>12.193</u>
Dagsværdiregulering primo	-176.943	0
Årets værdiregulering	17.226	0
Tilbageført værdiregulering på årets afgang	-20.134	0
Dagsværdiregulering ultimo	<u>-179.851</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	-15.018
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	3.205
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-11.813</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>255.310</u></b>	<b><u>380</u></b>

En investeringsejendom er solgt i regnskabsåret med en avance på TDKK 18.711 i forhold til bogført værdi. Avancen indgår i resultatopgørelsen under regnskabsposten Dagværdiregulering af investeringsejendomme.

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjøret efter en afkastbaseret model. De væsentligste forudsætninger ved opgørelsen er afkastkrav og lejeværdi.

Afkastkravet for ejendomme beliggende i Århus området er 5,25% - 6,5%. Afkastkravet for øvrige ejendomme, som er beliggende i Midt- og Syddjylland, er 6,5% - 9,0%.

Den gennemsnitlige afkastprocent udgør 6,7%. En forøgelse af den gennemsnitlige afkastprocent på 0,5% medfører en reduktion af dagsværdien med 15,0 mio. kr., mens en reduktion af afkastprocenten med 0,5% medfører en forøgelse af dagsværdien med 17,4 mio. kr.

	2022	2021
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	0	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger primo	7.063	7.396
Årets resultat	-2.416	-333
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>4.647</u>	<u>7.063</u>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ultimo</b>	<b><u>4.647</u></b>	<b><u>7.063</u></b>

<b>5 Oplysninger om dagsværdi</b>		
Dagsværdi, ultimo	255.310	283.495
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-1.485	-2.767
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>6 Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

**7 Nærtstående parter og ejerforhold**

Sparekassen Kronjylland, Tronholmen 1, 8960 Randers SØ udarbejder koncernregnskab, hvori Kronjyllands Erhvervsinvestering A/S indgår som datterselskab.

**8 Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. inkl. tillæg og renter. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Sparekassen Kronjylland, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat inkl. tillæg og renter. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9. Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægten vedrører. Lejeindtægter indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet herunder gevinst ved salg af ejendomme.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder omkostninger til vedligeholdelse, øvrige direkte ejendomsomkostninger og administrationsbidrag til Sparekassen Kronjylland.

Eksterne omkostninger omfatter derudover regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes Kronjyllands Erhvervsinvesterings forholdsmeæssige andel af årets resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, samt op- og nedskrivninger på ejendomme.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sparekassen Kronjylland og datterselskabet Randlevvej ApS samt Krone Kapital III A/S. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balancen**

### **Anlægsaktiver**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdier. Måling af dagsværdi foretages ud fra afkastmetoden.

Reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

#### **Driftsmidler**

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar	3 – 5 år
----------------------------	----------

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

En tilknyttet virksomhed er en virksomhed, hvor koncernen kan udøve bestemmende indflydelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes Kronjylland Erhvervsinvesterings andel af virksomhedernes resultat efter skat med fradrag af af- og nedskrivninger på goodwill.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter Kronjylland Erhvervsinvesterings regnskabspraksis med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede og tilknyttede virksomheder.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

**Deposita**

Indbetalt deposita til sikkerhed for lejernes forpligtelser ved fraflytning svarer som hovedregel til tre måneders husleje.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi. Gældsforpligtelser som ikke vedrører investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.