

EJENDOMSSELSKABET VESTBIRKVEJ 6 ApS

Biskorupvej 27
5240 Odense NØ

CVR.nr.: 10 20 45 34

ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(38. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. juni 2024

John Ålkjær Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsesberetning	4.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	5.
Balance pr. 31/12 2023	6.
Egenkapitalopgørelse	8.
Noter	9.

Addo Sign identifikationsnummer: 657149ea-82a6-42d9-a733-2f5b96a61260

Selskabsoplysninger

Selskab

EJENDOMSELSKABET VESTBIRKVEJ 6 ApS
Biskorupvej 27
5240 Odense NØ

CVR.nr.: 10 20 45 34

E-mail:

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 24/3 1986

Direktion

John Ålkjær Madsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejnings- og finansie- ringsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet nedlukkes i kommende regnskabsår

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOTAB	-9.005	-7.801
Andre finansielle indtægter	14.641	11.012
Andre finansielle omkostninger	<u>-3.129</u>	<u>-5.829</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.507	-2.618
1 Skat af årets resultat	<u>-44</u>	<u>-680</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>2.463</u>	<u>-3.298</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	122.000	117.800
Overført resultat	<u>-119.537</u>	<u>-121.098</u>
I ALT	<u>2.463</u>	<u>-3.298</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 657149ea-82a6-42d9-a733-2f5b96a61260

Balance pr. 31/12 2023
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	9.750
Andre tilgodehavender	<u>1.475.622</u>	<u>1.462.962</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.475.622</u>	<u>1.472.712</u>
Likvide beholdninger	<u>54.388</u>	<u>60.179</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.530.010</u>	<u>1.532.891</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.530.010</u>	<u>1.532.891</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 657149ea-82a6-42d9-a733-2f5b96a61260

Balance pr. 31/12 2023
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	1.050.706	1.170.243
Forslag til udbytte	<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.372.706</u>	<u>1.488.043</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	147.759	29.959
Skyldig selskabsskat	44	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>5.501</u>	<u>10.889</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>157.304</u>	<u>44.848</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>157.304</u>	<u>44.848</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.530.010</u>	<u>1.532.891</u>
2 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
3 Anvendt regnskabspraksis		

Addo Sign identifikationsnummer: 657149ea-82a6-42d9-a733-2f5b96a61260

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023

	<u>1/1 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2023</u>
Anpartskapital	200.000	0	0	0	200.000
Overført resultat	1.170.243	0	0	-119.537	1.050.706
Forslag til udbytte	117.800	0	-117.800	122.000	122.000
	<u>1.488.043</u>	<u>0</u>	<u>-117.800</u>	<u>2.463</u>	<u>1.372.706</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 657149ea-82a6-42d9-a733-2f5b96a61260

NOTER

Note 1 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af skatter for tidligere år

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	44	0
	<u>0</u>	<u>680</u>
	<u>44</u>	<u>680</u>

Note 2 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 3 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

NOTER

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

NOTER

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



John Alkjær Madsen
ebb33097-6023-46b2-80fc-e3b540e81d3e 2024-06-20 15:53:33Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 for EJENDOMSELSKABET VESTBIRKVEJ 6 ApS (1).pdf	SHA256:
Bilag til oplysningskema 2023 for EJENDOMSELSKABET VESTBIRKVEJ 6 ApS (1).pdf	SHA256:
Referat generalforsamling 2023 for EJENDOMSELSKABET VESTBIRKVEJ 6 ApS.pdf	SHA256:

Addo Sign identifikationsnummer: 657149ea-82a6-42d9-a7333-2f5b96a61260



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.