

Hansen & Co. Lystrup ApS

C/O Nikolaj Klopp Hansen, Mølbakvej 5, 8520 Lystrup

Årsrapport for

2023

CVR-nr. 10 17 81 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2024.

Nikolaj Klopp Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli - 31. december 2023

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Hansen & Co. Lystrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 4. juli 2024

Direktion

Nikolaj Klopp Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hansen & Co. Lystrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen & Co. Lystrup ApS for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 4. juli 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Torben Holm Laursen

statsautoriseret revisor
mne30193

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hansen & Co. Lystrup ApS C/O Nikolaj Klopp Hansen Mølbakvej 5 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 10 17 81 34
	Stiftet: 24. marts 1986
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli 2023 - 31. december 2023
Direktion	Nikolaj Klopp Hansen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
Modervirksomhed	NH HOLDING & INVEST ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er formueadministration af selskabets midler, uden anden aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 62.255 mod 158.205 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 27.710 mod 80.201 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets regnskabsår er ændret som følge af, at selskabet indgår i anden sambeskatning.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2023 - 31/12 2023	1/7 2022 - 30/6 2023
Bruttofortjeneste	62.255	158.205
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-10.045	-10.045
Andre finansielle indtægter	5.145	24
1 Øvrige finansielle omkostninger	-18.997	-40.747
Resultat før skat	38.358	107.437
2 Skat af årets resultat	-10.648	-27.236
Årets resultat	27.710	80.201
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	58.900
Overføres til overført resultat	27.710	21.301
Disponeret i alt	27.710	80.201

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>30/6 2023</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.119.602	1.129.647
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.119.602</u>	<u>1.129.647</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.119.602</u>	<u>1.129.647</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>12.014</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>12.014</u>
Likvide beholdninger	<u>108.960</u>	<u>851.731</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>108.960</u>	<u>863.745</u>
Aktiver i alt	<u>1.228.562</u>	<u>1.993.392</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>30/6 2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	305.296	277.586
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	58.900
Egenkapital i alt	<u>430.296</u>	<u>461.486</u>
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	33.500	33.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.625	22.370
Selskabsskat	3.699	4.306
Anden gæld	755.442	1.471.730
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>798.266</u>	<u>1.531.906</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>798.266</u>	<u>1.531.906</u>
Passiver i alt	<u>1.228.562</u>	<u>1.993.392</u>

4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	946.593	57.200	1.128.793
Korrektion som følge af ændret praksis	<u>0</u>	<u>-690.308</u>	<u>0</u>	<u>-690.308</u>
Korrigeret egenkapital 1. juli 2022	125.000	256.285	57.200	438.485
Udloddet udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>21.301</u>	<u>58.900</u>	<u>80.201</u>
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	277.586	58.900	461.486
Udloddet udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>27.710</u>	<u>0</u>	<u>27.710</u>
	<u>125.000</u>	<u>305.296</u>	<u>0</u>	<u>430.296</u>

Noter

	1/7 2023 - 31/12 2023	1/7 2022 - 30/6 2023
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	18.997	40.747
	18.997	40.747
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	10.648	20.306
Årets regulering af udskudt skat	0	6.930
	10.648	27.236
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.531.548	1.531.548
Kostpris ultimo	1.531.548	1.531.548
Af- og nedskrivninger primo	-401.901	-391.856
Årets afskrivninger	-10.045	-10.045
Af- og nedskrivninger ultimo	-411.946	-401.901
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.119.602	1.129.647
4. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 91 t.kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen & Co. Lystrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. juli - 31. december 2023. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret for indregning og måling af investeringsejendomme fra dagsværdi til kostpris, da selskabet nu indgår i koncernforhold med denne regnskabspraksis. Sammenligningstallene er tilpasset hermed. Ændringen i regnskabspraksis har medført et fald på egenkapitalen pr. 1. juli 2022 på 690.308 kr. Herudover er sammenligningstal påvirket så årets resultat er ændret fra 110.246 kr. til 80.201 kr. Herudover er egenkapitalen pr. 30. juni 2023 ændret fra 1.181.839 kr. til 461.486 kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg samt administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter og gebyrer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.