

# Grødebøl A/S

Grødebølvej 11, 6100 Haderslev

CVR-nr. 10 17 42 87

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2021

Dirigent:

.....  
Christian Cordsen Nielsen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grødebøl A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 2. juni 2021

Direktion:

.....  
Christian Cordsen Nielsen

Bestyrelse:

.....  
Pia Raunholt Nielsen  
formand

.....  
Christian Cordsen Nielsen

.....  
Christine Raunholt Cordsen  
Nielsen

.....  
Frederik Raunholt Cordsen  
Nielsen

.....  
Amalie Raunholt Cordsen  
Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Grødebøl A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grødebøl A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### *Uafhængighed*

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 2. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Grødebøl A/S
Adresse, postnr., by	Grødebølvej 11, 6100 Haderslev
CVR-nr.	10 17 42 87
Stiftet	1. marts 1986
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Pia Raunholt Nielsen, formand Christian Cordsen Nielsen Christine Raunholt Cordsen Nielsen Frederik Raunholt Cordsen Nielsen Amalie Raunholt Cordsen Nielsen
Direktion	Christian Cordsen Nielsen

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i investering i værdipapirer og kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 1.328.354 kr. mod et overskud på 14.042.106 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 286.734.135 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2020.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	14.147	402.914
2	Personaleomkostninger	-1.430.525	-290.759
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-296.635	-170.410
	Resultat før finansielle poster	-1.713.013	-58.255
	Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-2.486.259	-917.914
3	Finansielle indtægter	8.712.959	19.947.738
4	Finansielle omkostninger	-2.002.401	-609.415
	Resultat før skat	2.511.286	18.362.154
5	Skat af årets resultat	-1.182.932	-4.320.048
	Årets resultat	1.328.354	14.042.106
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	750.000	2.500.000
	Overført resultat	578.354	11.542.106
		1.328.354	14.042.106



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	65.369.913	55.734.476
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.162	41.929
		<u>65.379.075</u>	<u>55.776.405</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	22.388.367	22.388.367
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	631.221	600.984
	Andre værdipapirer og kapitalandele	40.463.522	40.248.366
	Andre tilgodehavender	26.654.433	17.791.236
8	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6.557.039	6.577.400
		<u>96.694.582</u>	<u>87.606.353</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>162.073.657</u>	<u>143.382.758</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	10.331.642	736.795
		<u>10.331.642</u>	<u>736.795</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.062.038	7.459.498
	Udskudte skatteaktiver	28.300	28.200
	Tilgodehavende selskabsskat	1.214.885	0
	Andre tilgodehavender	5.532.900	0
8	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5.393.171	95.885
	Periodeafgrænsningsposter	100.000	150.000
		<u>18.331.294</u>	<u>7.733.583</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	107.975.613	140.893.971
		<u>107.975.613</u>	<u>140.893.971</u>
	Likvide beholdninger	27.904.725	21.221.290
	Omsætningsaktiver i alt	<u>164.543.274</u>	<u>170.585.639</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>326.616.931</u></u>	<u><u>313.968.397</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	588.790	588.790
	Overført resultat	285.395.345	284.816.991
	Foreslået udbytte	750.000	2.500.000
	Egenkapital i alt	<u>286.734.135</u>	<u>287.905.781</u>
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	7.361.728	0
		<u>7.361.728</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	132.961	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.561	666.960
	Gæld til tilknyttede virksomheder	31.524.058	22.556.565
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	2.476.463
	Anden gæld	838.488	362.628
		<u>32.521.068</u>	<u>26.062.616</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>39.882.796</u>	<u>26.062.616</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>326.616.931</u></u>	<u><u>313.968.397</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	588.790	273.274.885	4.000.000	277.863.675
Overført via resultatdisponering	0	11.542.106	2.500.000	14.042.106
Udloddet udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Egenkapital 1. januar 2020	588.790	284.816.991	2.500.000	287.905.781
Overført via resultatdisponering	0	578.354	750.000	1.328.354
Udloddet udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Egenkapital 31. december 2020	588.790	285.395.345	750.000	286.734.135

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grødebøl A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Væsentlige fejl

Selskabet har i regnskabsåret identificeret en overvurdering af selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer pr. 31. december 2019. Overvurderingen er sket som følge af en fejl i depotoversigten pr. 31. december 2019. Idet fejlen anses for væsentlig i forhold til årsrapportens brugere, korrigeres forholdet som væsentlig fejl på egenkapitalen, hvorefter den regnskabsmæssige værdi af beholdningen af værdipapirer pr. 31. december 2019 anses for værende retvisende.

Korrektionen har medført en reduktion af årets resultat før skat i 2019 med kr. 2.380 t.kr. Balance-summen i 2019 er reduceret med kr. 2.380 t.kr. og egenkapitalen i 2019 er reduceret med 1.857 t.kr.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra virksomhedens ejendomme. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i perioden, som indtægten vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

## Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder. Udbytteudlodninger, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger de konsoliderede regnskabsmæssige værdier af nettoaktiverne i kapitalandelen, vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der foretages en nedskrivningstest.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Egenkapital

*Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	2020	2019	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	1.420.000	227.675	
Pensioner	56.184	56.184	
Andre omkostninger til social sikring	-45.659	6.900	
	<u>1.430.525</u>	<u>290.759</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>1</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	98.700	113.800	
Dagsværdireguleringer af værdipapirer og andre kapitalandele	4.786.184	0	
Andre finansielle indtægter	3.828.075	19.833.938	
	<u>8.712.959</u>	<u>19.947.738</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	935.600	146.500	
Andre finansielle omkostninger	1.066.801	462.915	
	<u>2.002.401</u>	<u>609.415</u>	
5 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.183.032	2.706.248	
Årets regulering af udskudt skat	-100	1.613.800	
	<u>1.182.932</u>	<u>4.320.048</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	56.210.962	324.712	56.535.674
Tilgange	9.899.304	0	9.899.304
Kostpris 31. december 2020	<u>66.110.266</u>	<u>324.712</u>	<u>66.434.978</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	476.486	282.783	759.269
Afskrivninger	263.867	32.767	296.634
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>740.353</u>	<u>315.550</u>	<u>1.055.903</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>65.369.913</u>	<u>9.162</u>	<u>65.379.075</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	I alt
Kostpris 1. januar 2020	22.388.367	600.984	41.621.930	17.791.236	6.577.400	88.979.917
Tilgange	0	30.237	3.363.668	26.110.418	0	29.504.323
Afgange	0	0	-221.908	-17.247.221	-20.361	-17.489.490
Kostpris 31. december 2020	22.388.367	631.221	44.763.690	26.654.433	6.557.039	100.994.750
Værdireguleringer 1. januar 2020	0	0	-1.373.564	0	0	-1.373.564
Nedskrivning	0	0	-3.050.000	0	0	-3.050.000
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	0	0	123.396	0	0	123.396
Værdireguleringer 31. december 2020	0	0	-4.300.168	0	0	-4.300.168
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	22.388.367	631.221	40.463.522	26.654.433	6.557.039	96.694.582

## 8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse består af udlån til kapitalsekskaber godkendt iht. selskabslovens § 210.

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.494.689	132.961	7.361.728	7.100.000
	7.494.689	132.961	7.361.728	7.100.000

## 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet tilsagn om resttindskud af kapital i investeringsfonde. Resttilsagnet udgør 2.290 t.kr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter vedrørende driftsmidler med restløbetid på op til 12 måneder. Den samlede leasingforpligtelse pr. 31. december 2020 udgør 149 t.kr.

## 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 7.727 t.kr. har selskabet afgivet pant på nom. 9.502 t.kr. i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 26.339 t.kr.

Til sikkerhed for en tilknyttet virksomheds gæld til realkreditinstitut på 32.250 t.kr. har selskabet afgivet pant på nom. 33.226 t.kr. i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 31.782 t.kr.

Til sikkerhed for associeret virksomheds gæld til pengeinstitut, maks. 3.335 t.kr., har selskabet afgivet pant i beholdning af børsnoterede værdipapirer. Den bogførte værdi af pantsatte værdipapirer udgør 91.449 t.kr.