

# Grødebøl A/S

Grødebølvej 11, 6100 Haderslev

CVR-nr. 10 17 42 87

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2020

Dirigent:

.....  
Christian Cordsen Nielsen





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grødebøl A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 29. maj 2020  
Direktion:

.....  
Christian Cordsen Nielsen

Bestyrelse:

.....  
Pia Raunholt Nielsen  
formand

.....  
Christian Cordsen Nielsen

.....  
Christine Raunholt Cordsen  
Nielsen

.....  
Frederik Raunholt Cordsen  
Nielsen

.....  
Amalie Raunholt Cordsen  
Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Grødebøl A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grødebøl A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 29. maj 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Thorbjørn Bruhn  
statsaut. revisor  
mne23305



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Grødebøl A/S
Adresse, postnr., by	Grødebølvej 11, 6100 Haderslev
CVR-nr.	10 17 42 87
Stiftet	1. marts 1986
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Pia Raunholt Nielsen, formand Christian Cordsen Nielsen Christine Raunholt Cordsen Nielsen Frederik Raunholt Cordsen Nielsen Amalie Raunholt Cordsen Nielsen
Direktion	Christian Cordsen Nielsen

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i investering i værdipapirer og kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 15.898.848 kr. mod et underskud på 5.345.185 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 289.762.523 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2019.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	<b>Bruttofortjeneste</b>	402.914	730.730
2	Personaleomkostninger	-290.759	-302.603
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-170.410	-145.437
	Andre driftsomkostninger	0	-31.899
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-58.255	250.791
	Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-824.678	-35.118
3	Finansielle indtægter	22.234.941	5.914.328
4	Finansielle omkostninger	-609.415	-12.838.637
	<b>Resultat før skat</b>	20.742.593	-6.708.636
5	Skat af årets resultat	-4.843.745	1.363.451
	<b>Årets resultat</b>	15.898.848	-5.345.185
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.500.000	4.000.000
	Overført resultat	13.398.848	-9.345.185
		15.898.848	-5.345.185



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	55.734.476	37.967.627
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.929	78.418
		<u>55.776.405</u>	<u>38.046.045</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	22.388.367	5.234.147
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	600.984	5.698.070
	Andre værdipapirer og kapitalandele	40.248.366	40.030.742
	Andre tilgodehavender	17.791.236	0
8	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6.577.400	5.526.400
		<u>87.606.353</u>	<u>56.489.359</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>143.382.758</u>	<u>94.535.404</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	736.795	736.795
		<u>736.795</u>	<u>736.795</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.459.338	6.016.848
	Udskudte skatteaktiver	28.200	1.642.000
	Andre tilgodehavender	0	6.185.463
8	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	95.885	95.295
	Periodeafgrænsningsposter	150.000	0
		<u>4.733.423</u>	<u>13.939.606</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	143.274.410	156.678.510
		<u>143.274.410</u>	<u>156.678.510</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>21.221.290</u>	<u>12.595.548</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>169.965.918</u>	<u>183.950.459</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>313.348.676</u></u>	<u><u>278.485.863</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	588.790	588.790
	Overført resultat	286.673.733	273.274.885
	Foreslået udbytte	2.500.000	4.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>289.762.523</u>	<u>277.863.675</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	666.960	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	22.556.565	0
	Anden gæld	362.628	622.188
		<u>23.586.153</u>	<u>622.188</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>23.586.153</u>	<u>622.188</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>313.348.676</u>	<u>278.485.863</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	588.790	273.274.885	4.000.000	277.863.675
Overført via resultatdisponering	0	13.398.848	2.500.000	15.898.848
Udloddet udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2019</b>	<u>588.790</u>	<u>286.673.733</u>	<u>2.500.000</u>	<u>289.762.523</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grødebøl A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra virksomhedens ejendomme. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i perioden, som indtægten vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder. Udbytteudlodninger, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger de konsoliderede regnskabsmæssige værdier af nettoaktiverne i kapitalandelen, vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der foretages en nedskrivningstest.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2019	2018	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	227.675	238.769	
Pensioner	56.184	56.184	
Andre omkostninger til social sikring	6.900	7.650	
	<u>290.759</u>	<u>302.603</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	113.800	144.742	
Andre finansielle indtægter	22.121.141	5.769.586	
	<u>22.234.941</u>	<u>5.914.328</u>	
<b>4 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	146.500	0	
Andre finansielle omkostninger	462.915	12.838.637	
	<u>609.415</u>	<u>12.838.637</u>	
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.229.945	248.149	
Årets regulering af udskudt skat	1.613.800	-1.611.600	
	<u>4.843.745</u>	<u>-1.363.451</u>	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>I alt</b>
Kostpris 1. januar 2019	38.310.194	324.712	38.634.906
Tilgange	17.900.768	0	17.900.768
Kostpris 31. december 2019	<u>56.210.962</u>	<u>324.712</u>	<u>56.535.674</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	342.567	246.294	588.861
Afskrivninger	133.919	36.489	170.408
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>476.486</u>	<u>282.783</u>	<u>759.269</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u>55.734.476</u>	<u>41.929</u>	<u>55.776.405</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	I alt
Kostpris 1. januar 2019	5.234.147	5.698.070	40.440.351	0	5.526.400	56.898.968
Tilgange	17.154.220	0	1.381.579	17.791.236	1.051.000	37.378.035
Afgange	0	-5.097.086	-200.000	0	0	-5.297.086
Kostpris 31. december 2019	22.388.367	600.984	41.621.930	17.791.236	6.577.400	88.979.917
Værdireguleringer 1. januar 2019	0	0	-409.609	0	0	-409.609
Nedskrivning	0	0	-1.080.000	0	0	-1.080.000
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	0	0	116.045	0	0	116.045
Værdireguleringer 31. december 2019	0	0	-1.373.564	0	0	-1.373.564
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>22.388.367</b>	<b>600.984</b>	<b>40.248.366</b>	<b>17.791.236</b>	<b>6.577.400</b>	<b>87.606.353</b>

#### 8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse består af udlån til kapitalselskaber godkendt iht. selskabslovens § 210.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet tilsagn om restindskud af kapital i investeringsfonde. Resttilsagnet udgør 3.128 t.kr. pr. 31. december 2019.

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale med en restforpligtelse på 86 t.kr. og en restløbetid på 12 måneder.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for en tilknyttet virksomheds gæld til realkreditinstitut på 30.000 t.kr. har selskabet afgivet pant på nom. 30.000 t.kr. i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 36.504 t.kr.

Til sikkerhed for associeret virksomheds gæld til pengeinstitut, maks. 3.335 t.kr., har selskabet afgivet pant i beholdning af børsnoterede værdipapirer. Den bogførte værdi af pantsatte værdipapirer udgør 100.494 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Bruno Cordsen Nielsen

### Direktion

På vegne af: Grødebøl A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-146946426837

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-06-02 06:26:56Z

NEM ID 

## Christian Bruno Cordsen Nielsen

### Dirigent

På vegne af: Grødebøl A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-146946426837

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-06-02 06:26:56Z

NEM ID 

## Christian Bruno Cordsen Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Grødebøl A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-146946426837

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-06-02 06:31:05Z

NEM ID 

## Amalie Raunholt Cordsen Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Grødebøl A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-750754793964

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-06-02 07:50:19Z

NEM ID 

## Christian Bruno Cordsen Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Grødebøl A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-146946426837

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-06-02 15:15:12Z

NEM ID 

## Christine Raunholt Cordsen Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Grødebøl A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-791098133528

IP: 134.101.xxx.xxx

2020-06-04 09:39:00Z

NEM ID 

## Frederik Raunholt Cordsen Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Grødebøl A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-701266359596

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-06-08 13:49:25Z

NEM ID 

## Thorbjørn Bruhn

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: ERNST & YOUNG P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-306688756626

IP: 5.206.xxx.xxx

2020-06-09 09:30:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E3T58-YK847-W0LXV-6TTSP-8208A-6V8ZP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>