

EDC Bogense ApS

Østergade 16
5400 Bogense

CVR-nr. 10 16 38 11

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 13. maj 2024

Karl Peter Lyhr
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for EDC Bogense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 26. april 2024

Direktion

Karl Peter Lyhr
direktør

Ann Britt Sjøgren Lyhr
direktør

Lars Pilekær Svendsen
direktør

Søren Krog Aksglæde
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i EDC Bogense ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EDC Bogense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 26. april 2024

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr. 17 87 10 80

Helle Søgård
registreret revisor
mne15927

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC Bogense ApS Østergade 16 5400 Bogense Telefon: 64 81 19 13 CVR-nr.: 10 16 38 11 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Hjemsted: Nordfyns Kommune
Kunde ID	4784/BPJ/HS
Direktion	Karl Peter Lyhr, direktør Ann Britt Sjøgren Lyhr, direktør Lars Pilekær Svendsen, direktør Søren Krog Aksglæde, direktør
Revisor	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Søndre Ringvej 2 5610 Assens
Pengeinstitut	Nordfyns Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 204.924, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 3.152.176.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Bogense ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Annoncer

Omkostninger til markedsføring, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer i EDC Finans er optaget til anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		1.817.330	1.820.671
Personaleomkostninger	1	-1.750.115	-1.684.633
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		67.215	136.038
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-16.679	-8.651
Resultat før finansielle poster		50.536	127.387
Finansielle indtægter		523.097	426.737
Finansielle omkostninger	2	-278.333	-282.049
Resultat før skat		295.300	272.075
Skat af årets resultat	3	-90.376	-53.988
Årets resultat		204.924	218.087
Foreslået udbytte		2.947.165	0
Overført resultat		-2.742.241	218.087
		204.924	218.087

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	16.679
Indretning af lejede lokaler	4	0	0
Materielle anlægsaktiver		0	16.679
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	78.620	613.720
Deposita	5	12.000	12.000
Finansielle anlægsaktiver		90.620	625.720
Anlægsaktiver i alt		90.620	642.399
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		141.550	135.275
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.947.165	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	3.519
Andre tilgodehavender		88.089	4.188
Tilgodehavender		3.176.804	142.982
Værdipapirer	6	0	2.365.510
Værdipapirer		0	2.365.510
Likvide beholdninger		500.001	535.907
Omsætningsaktiver i alt		3.676.805	3.044.399
Aktiver i alt		3.767.425	3.686.798

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		80.011	2.822.252
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.947.165</u>	<u>0</u>
Egenkapital	7	<u>3.152.176</u>	<u>2.947.252</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		170.476	79.092
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	353.064
Skyldigt sambeskatningsbidrag		45.146	35.454
Anden gæld		<u>399.627</u>	<u>271.936</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>615.249</u>	<u>739.546</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>615.249</u>	<u>739.546</u>
Passiver i alt		<u>3.767.425</u>	<u>3.686.798</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	2.822.252	0	2.947.252
Årets resultat	0	-2.742.241	2.947.165	204.924
Egenkapital 31. december 2023	125.000	80.011	2.947.165	3.152.176

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.511.409	1.400.877
Pensioner	130.815	148.983
Andre omkostninger til social sikring	28.936	36.164
Andre personaleomkostninger	78.955	98.609
	<u>1.750.115</u>	<u>1.684.633</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
2 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	71.200	0
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	3.258
Andre finansielle omkostninger	207.133	45.676
Kursreguleringer omkostninger	0	233.115
	<u>278.333</u>	<u>282.049</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>90.376</u>	<u>53.988</u>
	<u>90.376</u>	<u>53.988</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023	124.265	44.542
Kostpris 31. december 2023	124.265	44.542
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	107.586	44.542
Årets afskrivninger	16.679	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	124.265	44.542
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Deposita
Kostpris 1. januar 2023	249.920	12.000
Afgang i årets løb	-171.300	0
Kostpris 31. december 2023	78.620	12.000
Opskrivninger 1. januar 2023	363.800	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-363.800	0
Opskrivninger 31. december 2023	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	78.620	12.000

Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
6 Værdipapirer		
Aktier	0	2.130.785
Gældsbreve	0	234.725
	<u>0</u>	<u>2.365.510</u>

Kursregulering aktier:

Realiseret avance kr. 241.542. Urealiseret avance kr. 0. Realiseret tab kr. 205.801. Urealiseret tab kr. 71.200.

7 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

8 Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse 6 måneder a 4.725 kr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LIJU Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Karl Peter Lyhr

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karl Peter Lyhr
Direktør
ID: 6c622420-76d7-4373-a822-23b8e3a37097
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 13:50:58
Underskrevet med MitID



Ann Britt Sjøgren Lyhr

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ann Brit Sjøgren Lyhr
Direktør
ID: 78bed36f-6efc-41a0-8461-07fc1af6aa7d
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 09:13:33
Underskrevet med MitID



Søren Aksglæde

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Krog Aksglæde
Direktør
ID: 557748d4-11e5-4a02-b957-d0bf57039514
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 08:55:27
Underskrevet med MitID



Lars Pilekær

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Pilekær Svendsen
Direktør
ID: ae1c4cb8-e2ea-412a-a0fb-e79886d49a55
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 09:12:01
Underskrevet med MitID



Helle Søgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Helle Halager Søgaard
Revisor
ID: 65b9f998-ae39-4ed6-902e-69a43ff3bca8
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 14:51:31
Underskrevet med MitID



Karl Peter Lyhr

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karl Peter Lyhr
Dirigent
ID: 6c622420-76d7-4373-a822-23b8e3a37097
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 14:55:45
Underskrevet med MitID

