

EDC Bogense ApS

**Østergade 16
5400 Bogense**

CVR-nr. 10 16 38 11

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

Karl Peter Lyhr
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for EDC Bogense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 16. april 2018

Direktion

Karl Peter Lyhr
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i EDC Bogense ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EDC Bogense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 16. april 2018

Danrevi Assens
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 17 63 28 41

Per Johansen
registreret revisor
MNE-nr. mne2959

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC Bogense ApS Østergade 16 5400 Bogense
	Telefon: 64 81 19 13
	Telefax: 64 81 19 32
	E-mail: kpl.541@edc.dk
	CVR-nr.: 10 16 38 11
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Nordfyns
Kunde ID	4784/BJ/PGJ
Direktion	Karl Peter Lyhr, direktør
Revisor	Danrevi Assens Registreret revisionsfirma Sdr. Ringvej 2 5610 Assens
Pengeinstitut	Nordfyns Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 431.638, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.111.632.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Bogense ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Annoncer

Omkostninger til markedsføring, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Den er beregnet af EDC Gruppen ud fra indre værdi samt merværdier

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		1.689.615	1.674
Personaleomkostninger	1	<u>-1.146.710</u>	<u>-1.163</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		542.905	511
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-8.909</u>	<u>-10</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		533.996	501
Resultat før finansielle poster		533.996	501
Finansielle indtægter		51.760	76
Finansielle omkostninger		<u>-39</u>	<u>-1</u>
Resultat før skat		585.717	576
Skat af årets resultat	2	<u>-154.079</u>	<u>-112</u>
Årets resultat		<u>431.638</u>	<u>464</u>
Foreslået udbytte		300.000	200
Overført resultat		<u>131.638</u>	<u>264</u>
		<u>431.638</u>	<u>464</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		<u>15.602</u>	<u>25</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>15.602</u>	<u>25</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	434.200	405
Deposita	4	<u>12.000</u>	<u>12</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>446.200</u>	<u>417</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>461.802</u>	<u>442</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		104.463	176
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		566.605	671
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		105.895	0
Andre tilgodehavender		64.953	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>5.300</u>	<u>5</u>
Tilgodehavender		<u>847.216</u>	<u>852</u>
Likvide beholdninger		<u>320.294</u>	<u>90</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.167.510</u>	<u>942</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.629.312</u></u>	<u><u>1.384</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		686.632	555
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	200
Egenkapital	5	<u>1.111.632</u>	<u>880</u>
Hensættelse til udskudt skat		1.472	1
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.472</u>	<u>1</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		42.380	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.947	42
Selskabsskat		125.602	118
Anden gæld		307.279	343
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>516.208</u>	<u>503</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>516.208</u>	<u>503</u>
Passiver i alt		<u>1.629.312</u>	<u>1.384</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	954.542	955
Pensioner	119.913	119
Andre omkostninger til social sikring	15.387	18
Andre personaleomkostninger	<u>56.868</u>	<u>71</u>
	<u>1.146.710</u>	<u>1.163</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	125.602	118
Årets udskudte skat	0	-1
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>28.477</u>	<u>-5</u>
	<u>154.079</u>	<u>112</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2017	<u>81.009</u>	<u>44.542</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>81.009</u>	<u>44.542</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	81.009	20.031
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>8.909</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>81.009</u>	<u>28.940</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>0</u>	<u>15.602</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2017	<u>171.300</u>	<u>12.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>171.300</u>	<u>12.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	234.200	0
Årets opskrivninger	<u>28.700</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>262.900</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>434.200</u>	<u>12.000</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	554.994	200.000	879.994
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	131.638	300.000	431.638
Egenkapital 31. december 2017	125.000	686.632	300.000	1.111.632

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
1.250 -anparter á kr. 100	125.000
	125.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter m.v.

Huslejeforpligtelse 6 måneder á 4.000 kr.

Leasingforpligtelse 19 måneder á 1.123 kr.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tilsikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret værdipapirer med en bogført værdi 434.200 kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karl Peter Lyhr

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-879536816464
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2018 kl.: 14:56:28
Underskrevet med NemID

Per Johansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1075901031444
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2018 kl.: 14:57:56
Underskrevet med NemID

Karl Peter Lyhr

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-879536816464
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2018 kl.: 15:13:29
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 1910eae8hNsHh9845889

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.