

EDC Bogense ApS

Østergade 16
5400 Bogense

CVR-nr. 10 16 38 11

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23/3 2016



Bogense ApS

Østergade 16

5400 Bogense

Karl Peter Lyth 64 81 19 13
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for EDC Bogense ApS.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 11. marts 2016

 **Direktion**
Bogense ApS
Østergade 16
Karl Peter Lyhr
4600 Bogense
direktør Tlf 64 81 19 13

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i EDC Bogense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Bogense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 11. marts 2016

Danrevi Assens
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 17 63 28 41



Per Johansen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC Bogense ApS Østergade 16 5400 Bogense Hjemmeside: www.EDC.dk CVR-nr.: 10 16 38 11 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Nordfyn
Kunde ID	4784/BJ/PGJ
Direktion	Karl Peter Lyhr, direktør
Revisor	Danrevi Assens Registreret revisionsfirma Sdr. Ringvej 2 5610 Assens
Pengeinstitut	Nordfyns Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Bogense ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Den er beregnet af EDC gruppen ud fra indre værdi samt merværdier

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som udskudt skatteaktive.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		1.594.052	1.069
Personaleomkostninger	1	<u>-1.076.172</u>	<u>-916</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		517.880	153
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-9.409</u>	<u>-4</u>
Resultat før finansielle poster		508.471	149
Finansielle indtægter		49.650	50
Finansielle omkostninger		<u>-15.312</u>	<u>-40</u>
Resultat før skat		542.809	159
Skat af årets resultat	2	<u>-81.261</u>	<u>-33</u>
Årets resultat		<u><u>461.548</u></u>	<u><u>126</u></u>
Foreslået udbytte		320.000	0
Overført overskud		<u>141.548</u>	<u>126</u>
		<u><u>461.548</u></u>	<u><u>126</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.310	2
Indretning af lejede lokaler		33.420	43
Materielle anlægsaktiver	3	<u>34.730</u>	<u>45</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	349.100	317
Deposita	4	12.000	12
Finansielle anlægsaktiver		<u>361.100</u>	<u>329</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>395.830</u>	<u>374</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		112.068	46
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		548.423	490
Andre tilgodehavender		28.501	58
Periodeafgrænsningsposter		4.800	6
Tilgodehavender		<u>693.792</u>	<u>600</u>
Likvide beholdninger		<u>120.322</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>814.114</u>	<u>600</u>
Aktiver i alt		<u>1.209.944</u>	<u>974</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overkurs ved emission		4.500	5
Overført resultat		286.064	145
Foreslået udbytte for regnskabsåret		320.000	0
Egenkapital	5	<u>735.564</u>	<u>275</u>
Hensættelse til udskudt skat		2.200	2
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.200</u>	<u>2</u>
Banker		0	417
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.698	39
Selskabsskat		106.000	25
Anden gæld		322.482	216
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>472.180</u>	<u>697</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>472.180</u>	<u>697</u>
Passiver i alt		<u>1.209.944</u>	<u>974</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten			
Hovedaktivitet	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	897.302	768
Pensioner	98.484	62
Andre omkostninger til social sikring	17.054	16
Andre personaleomkostninger	<u>63.332</u>	<u>70</u>
	<u>1.076.172</u>	<u>916</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	106.000	28
Årets udskudte skat	200	5
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-24.939</u>	<u>0</u>
	<u>81.261</u>	<u>33</u>

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2015	81.009	44.542
Kostpris 31. december 2015	81.009	44.542
Opskrivninger 1. januar 2015	0	0
Opskrivninger 31. december 2015	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	79.199	2.213
Årets afskrivninger	500	8.909
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	79.699	11.122
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.310	33.420

Noter til årsrapporten

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Deposita
Kostpris 1. januar 2015	171.300	12.000
Kostpris 31. december 2015	171.300	12.000
Opskrivninger 1. januar 2015	0	0
Årets opskrivninger	177.800	0
Opskrivninger 31. december 2015	177.800	0
Nedskrivninger 1. januar 2015	0	0
Nedskrivninger 31. december 2015	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	349.100	12.000

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	4.500	144.516	0	274.016
Årets resultat	0	0	141.548	320.000	461.548
Egenkapital 31. december 2015	125.000	4.500	286.064	320.000	735.564

Selskabskapitalen specificerer sig således:

1.250 -anparter a kr. 100	125.000
	125.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter mv.

Huslejeforpligtelse 6 måneder a 4.000 kr.

Leasingforpligtelse 43 måneder a 1.073 kr.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Liju Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret værdipapirer med bogført værdi kr. 349.100,-.

8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at ejendomsmæglervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.