

**Jebjerg Gartneri A/S**  
**Kirkegade 23 - 25, Jebjerg**  
**7870 Roslev**

**CVR-nummer 10163110**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31/5-16



Laust Haugaard Eriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jebjerg Gartneri A/S  
Kirkegade 23 - 25, Jebjerg  
7870 Roslev

Telefon: 9757 4021  
Hjemmeside: [www.3kloveret.dk](http://www.3kloveret.dk)  
E-mail: [jebjerg@3kloveret.dk](mailto:jebjerg@3kloveret.dk)  
CVR-nummer: 10163110  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Bestyrelse

Laust Haugaard Eriksen  
Henrik Sigtenborg Rasmussen  
Sune Rasmussen

### Direktion

Sune Rasmussen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Laust Eriksen Holding ApS  
Kirkegade 25, Jebjerg  
7870 Roslev

Henrik Sigtenborg Rasmussen Holding ApS  
Østergade 49, Jebjerg  
7870 Roslev

Sune Rasmussen Holding ApS  
Søndergade 1, Jebjerg  
7870 Roslev

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Resenvej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Jebjerg Gartneri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et ret-

visende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, 28. april 2016

### Direktionen:

Sune Rasmussen

### Bestyrelsen:

Laust Haugaard Eriksen

Henrik Sigtenborg Rasmussen

Sune Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Jebjerg Gartneri A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jebjerg Gartneri A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og

udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 28. april 2016

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Palle Christensen

Registreret revisor, Cand. merc. aud.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af batter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostnin-

## Anvendt regnskabspraksis

---

ger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	10-25 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpe-materialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable

## Anvendt regnskabspraksis

---

værdipapirer med ubetydelig risiko for værdændringer.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.337.063</b>	<b>6.037</b>
1	Personaleomkostninger	-4.605.212	-5.547
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-445.060	-436
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>286.791</b>	<b>55</b>
	Finansielle indtægter	10.709	10
	Finansielle omkostninger	-259.748	-183
	<b>Resultat før skat</b>	<b>37.752</b>	<b>-118</b>
2	Skat af årets resultat	30.000	121
	<b>Årets resultat</b>	<b>67.752</b>	<b>3</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	67.752	3
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>67.752</b>	<b>3</b>

Note	<b>Balance</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	5.842.650	6.090
	Produktionsanlæg og maskiner	248.862	318
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	336.194	409
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.427.706</b>	<b>6.817</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.427.706</b>	<b>6.817</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	2.145.500	2.548
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.145.500</b>	<b>2.548</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	807.474	835
	Udskudte skatteaktiver	56.000	26
	Tilgodehavende skat	8.000	15
	Andre tilgodehavender	129.005	127
	Periodeafgrænsningsposter	0	36
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.000.479</b>	<b>1.039</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	410	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>410</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.146.389</b>	<b>3.586</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.574.095</b>	<b>10.404</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	1.500.000	1.500
	Overført resultat	1.900.732	1.833
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.400.732</b>	<b>3.333</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.548.827	340
	Andre pengekreditorer	1.830.914	2.792
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.379.741</b>	<b>3.132</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	206.000	42
	Kreditinstitutter	650.290	2.786
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	473.381	520
	Gæld til associerede virksomheder	64.403	77
	Anden gæld	399.547	512
	Periodeafgrænsningsposter	0	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.793.622</b>	<b>3.939</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.173.363</b>	<b>7.071</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.574.095</b>	<b>10.404</b>
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Løn og gager	3.948.871	4.745	
	Pensioner	419.712	529	
	Andre omkostninger til social sikring	236.629	272	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>4.605.212</b>	<b>5.547</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Regulering af udskudt skat	-30.000	-121	
	Regulering af tidl. års skat	0	0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-30.000</b>	<b>-121</b>	
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>			
	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	1.500	1.833	3.333
	Årets resultat	0	68	68
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.500</b>	<b>1.901</b>	<b>3.401</b>
	Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 500 eller multipla heraf.			
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.148.421	2.173	
<b>5</b>	<b>Hovedaktivitet</b>			
	Selskabets formål er at drive gartneri og i forbindelse hermed stående aktiviteter.			
<b>6</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>			
	Ingen.			

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

---

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 2.529.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør DKK 5.842.650.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve på i alt DKK 2.720.000 i ejendommen, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør DKK 5.842.650.