

## Blåbjerg-Have ApS

Badstuestræde 18E, 2.th  
1209 København K  
CVR-nr. 10 16 30 21

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2023.

---

Marinus Blaabjerg Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Blåbjerg-Have ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 8. maj 2023

### Direktion

Marinus Blaabjerg Sørensen  
Direktør

### Til kapitalejerne i Blåbjerg-Have ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Blåbjerg-Have ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 8. maj 2023

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Lissen Fagerlin Hammer

statsautoriseret revisor  
mne27747

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Blåbjerg-Have ApS Badstuestræde 18E, 2.th 1209 København K
	CVR-nr.: 10 16 30 21 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Marinus Blaabjerg Sørensen, Badstuestræde 18E, 2. th., Direktør
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S
<b>Kapitalinteresse</b>	Fjord Capital ApS, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for de af selskabet foretagne investeringer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -10.612 kr. mod -11.300 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 86.204 kr. mod 169.453 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Pr. 31. december 2022 udgør selskabets egenkapital kr. 6.502.698.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2022.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.612</b>	<b>-11.300</b>
Indtægt af kapitalinteresse	100.000	185.500
1 Øvrige finansielle omkostninger	-3.184	-4.747
<b>Resultat før skat</b>	<b>86.204</b>	<b>169.453</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>86.204</b>	<b>169.453</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Overføres til overført resultat	86.204	0
Disponeret fra overført resultat	0	-30.547
<b>Disponeret i alt</b>	<b>86.204</b>	<b>169.453</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresse	5.746.626	16.296.812
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.746.626</u>	<u>16.296.812</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.746.626</u></b>	<b><u>16.296.812</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>185.500</u>	<u>185.500</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>185.500</u>	<u>185.500</u>
	Likvide beholdninger	<u>578.072</u>	<u>691.868</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>763.572</u></b>	<b><u>877.368</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.510.198</u></b>	<b><u>17.174.180</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Reserve for opskrivninger	5.721.626	16.271.812
	Overført resultat	656.072	569.868
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.502.698</u></b>	<b><u>17.166.680</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.500</u></b>	<b><u>7.500</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.510.198</u></b>	<b><u>17.174.180</u></b>
6	Oplysninger om dagsværdi		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	10.861.767	600.415	0	11.587.182
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-30.547	200.000	169.453
Årets opskrivning	0	5.410.045	0	0	5.410.045
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	16.271.812	569.868	200.000	17.166.680
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-10.550.186	0	0	-10.550.186
Udloddet udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	86.204	0	86.204
	<b>125.000</b>	<b>5.721.626</b>	<b>656.072</b>	<b>0</b>	<b>6.502.698</b>

## Noter

---

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.184	4.747
	<b>3.184</b>	<b>4.747</b>

### 2. Skat af årets resultat

Selskabet har et ikke afsat udskudt skatteaktiv på t.kr. 94 vedrørende skattemæssigt underskud til fremførsel.

### 3. Kapitalinteresse

Kostpris 1. januar 2022	25.000	25.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	16.271.812	4.773.208
Årets regulering til dagsværdi	-10.550.186	11.498.604
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>5.721.626</b>	<b>16.271.812</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>5.746.626</b>	<b>16.296.812</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Fjord Capital ApS, København	10 %	57.466.262	-561.278
		<b>57.466.262</b>	<b>-561.278</b>

Skriv egen tekst her

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

---

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2022	16.271.812	10.861.767
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-10.550.186	0
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>5.410.045</u>
	<b><u>5.721.626</u></b>	<b><u>16.271.812</u></b>
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Unoterede værdipapirer og kapital- andele kr.</b>
		<u>                    </u>
Dagsværdi 31. december 2022		5.746.626
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>0</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>-10.550.186</u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Blåbjerg-Have ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalinteresse**

Posten indeholder modtagne udbytter fra kapitalinteresser.

Indregning af regulering til dagsværdi sker direkte på egenkapitalen.

Opskrivninger relateret til dagsværdi fra en værdi lavere end kostprisen, indregnes forskellen mellem kostpris og dagsværdi direkte på egenkapitalen. Tidligere foretagne nedskrivninger tilbageføres via resultatopgørelsen.

Nedskrivninger, der udgør tilbageførsel af tidligere perioders opskrivninger, indregnes direkte på egenkapitalen. Nedskrivninger, der relaterer sig til kostpris, indregnes direkte i resultatopgørelsen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning indregnes i direkte på egenkapitalen som reserve for opskrivninger.

Dagsværdien er baseret på faktiske handelstransaktioner af tilsvarende kapitalandele mellem uafhængige parter.

Nedskrivning af kapitalinteresse indregnes direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere års opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### **Egenkapital**

##### **Reserve for opskrivninger**

Reserven omfatter opskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til den oprindelige kostpris.

Reserven for opskrivninger reduceres med den foretagne tilbageførsel af opskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Marinus Blaabjerg Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marinus Blaabjerg Sørensen

Dirigent

ID: 717b2275-6ce3-4a8a-ae88-18ce68d42b29

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 10:54:22

Underskrevet med MitID



## Marinus Blaabjerg Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marinus Blaabjerg Sørensen

Direktør

ID: 717b2275-6ce3-4a8a-ae88-18ce68d42b29

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 10:54:22

Underskrevet med MitID



## Lissen Fagerlin Hammer

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lissen Fagerlin Hammer

Revisor

ID: 31556208

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 08:37:08

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 792d5bJpJqY250069975

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).