

Skofabrikken ApS

Spontinisvej 7, 2450 København SV

CVR-nr. 10 16 05 29

Årsrapport for 2023

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 8/5 2024

Dirigent
Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Skofabrikken ApS for 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 8. maj 2024

Direktion

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Bestyrelse

Rasmus Heide Ejersbo

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Toke Rude Trangbæk

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Skofabrikken ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Skofabrikken ApS for 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 8. maj 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning og andre driftsindtægter samt driftsomkostninger, modregnet andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgskomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Grunde og bygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 14.439.279.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 regnskabsår til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af virksomhedens indeståender i pengeinstitutter.

Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	765.669	645.921
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-448.421	-393.418
2	Afskrivninger	<u>-8.796</u>	<u>-8.796</u>
	Resultat før finansiering	308.452	243.707
	Finansielle indtægter	769	403
	Finansielle udgifter	<u>-38.724</u>	<u>-42.836</u>
	Resultat før skat	270.497	201.274
3	Beregnete skatter	<u>-59.500</u>	<u>-44.752</u>
	Årets resultat	<u><u>210.997</u></u>	<u><u>156.522</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	210.997	156.522
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>210.997</u></u>	<u><u>156.522</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Grunde og bygninger	14.439.279 13.750.000
	Driftsmidler og inventar	<u>7.331 16.127</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.446.610 13.766.127</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>14.446.610 13.766.127</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	276.069 190.795
	Selskabsskat	72.000 140.000
	Andre tilgodehavender	<u>231.948 108.909</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>580.017 439.704</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>164.064 308.698</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>744.081 748.402</u>
	Aktiver i alt	<u><u>15.190.691 14.514.529</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	12.435.448	12.224.451
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>12.560.448</u>	<u>12.349.451</u>
3 Udskudt skat	<u>898.677</u>	<u>839.177</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>898.677</u>	<u>839.177</u>
5 Deposita	<u>297.217</u>	<u>229.577</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>297.217</u>	<u>229.577</u>
Kreditorer	175.581	37.739
Anden gæld	<u>1.258.768</u>	<u>1.058.585</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.434.349</u>	<u>1.096.324</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.731.566</u>	<u>1.325.901</u>
Passiver i alt	<u>15.190.691</u>	<u>14.514.529</u>
6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	247.612	238.710
Andre omkostninger til social sikring	2.384	2.511
Andre personaleomkostninger	195.017	148.789
	<u>445.013</u>	<u>390.010</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	8.796	8.796
	<u>8.796</u>	<u>8.796</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Regulering udskudt skat	59.500	44.752
	<u>59.500</u>	<u>44.752</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>898.677</u>	<u>839.177</u>

4	Anlægsaktiver	Materielle	
		Driftsmidler og inventar	Grunde og bygninger
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	116.391	13.750.000
	Tilgang	0	689.279
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2023	116.391	14.439.279
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2023	0	0
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2023	0	0
	Akkumulerede afskrivninger pr. 1/1 2023	100.264	0
	Afskrivninger i året	8.796	0
	Tilbageførte afskrivninger i året	0	0
	Akkumulerede afskrivninger pr. 31/12 2023	109.060	0
	Bogført værdi pr. 31/12 2023	7.331	14.439.279
5	Langfristede gældsforpligtelser	Afdrag	
		2023	Gæld
	Deposita	0	Gæld 5 år
		0	297.217
		0	297.217
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
	Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.		
	<u>Der er tinglyst følgende pant i selskabets ejendomme:</u>		
	Øvrige		11.000
	Samlet tinglyst pant		11.000

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Heide

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: mail@rasmusheide.com

IP: 213.83.xxx.xxx

2024-05-08 12:34:06 UTC

Rasmus Heide

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Direktør

Serienummer: 9bd1c54b-ef63-444e-8ccd-f2ac7e1f715e

IP: 2.139.xxx.xxx

2024-05-08 16:40:55 UTC



Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9bd1c54b-ef63-444e-8ccd-f2ac7e1f715e

IP: 2.139.xxx.xxx

2024-05-08 16:40:55 UTC



Toke Rude Trangbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fb0cfa3a-3388-4b86-baa0-5c388af02eaa

IP: 146.75.xxx.xxx

2024-05-08 20:58:17 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-08 21:07:37 UTC



Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Dirigent

Serienummer: 9bd1c54b-ef63-444e-8ccd-f2ac7e1f715e

IP: 2.139.xxx.xxx

2024-05-09 07:25:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: P1CQS-E17W6-VCGDT-5MHVC-YITOP-MZ5LD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**